

## ДОГОВОР

№

Д-1 / 10.01.2019г

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
С ПРЕДМЕТ:

„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКА, НЕВЪОРЪЖЕНА ОХРАНА И  
ОХРАНА СЪС СОТ НА ИМОТИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
СТОПАНИСВАНИ ОТ АПИ - ОПУ ШУМЕН”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – ОПУ - ШУМЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Мега СОТ“ ЕООД, гр. Шумен

гр. Шумен, 2019 г.

Днес, 10.01.2019 г., гр. Шумен

На основание проведена открита процедура и Решение № 4 /07.08.2018г. на Директора на Областно пътно управление - Шумен, между

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ШУМЕН, със седалище и адрес на управление – гр. Шумен 9700, пл. „Оборище” № 2, ЕИК 0006950890108, представлявано от инж. Димитър Любозаров Ковачев – Директор, наричан за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. “Мега СОТ“ ЕООД, гр. Шумен, ЕИК 127592171, със седалище и адрес на управление – гр. Шумен 9700, ул. „Стилиян Чилингиров” № 4А, представлявано от Велико Тодоров Великов, наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.68, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и въз основа на № 2 /23.04.2018г Директора на Областно пътно управление - Шумен /ОПУ-Шумен/ за откриване на процедура за възлагане на обществената поръчка по реда на Глава пета от Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане: „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана със СОТ на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ - ОПУ Шумен”

(2) По смисъла на настоящия договор, „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект и имуществото, намиращо се на територията му, включващи физическа защита по смисъла на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

Осигуряването на охрана чрез сигнално-охранителна техника (СОТ) е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект и имуществото, намиращо се на територията му, чрез употреба на технически средства за защита по смисъла на ЗЧОД.

(3) Услугата включва изпълнението на следните дейности:

**А). За осъществяване на физическа невъоръжена охрана:**

**а).** осигуряване на ежедневна и денонощна невъоръжена охрана на обектите;

**б).** организация на охраната - денонощна, постова и патрулна служба;

**в).** охраната следва да се осъществява на ротационен принцип като броя на охранители, включително Ръководителите на охранителна дейност, които ще осъществяват охрана и контролно – пропускателния режим в обектите, следва да е в съответствие с изискванията на Възложителя, указани в Техническата спецификация. В извънработно за ОПУ- Шумен време, почивните и празнични дни, дежурните охранители следва да осъществяват обход и да следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект;

**г).** охраната следва да се осъществява съгласно подробно описан План за охрана на обектите от две части – за охрана със сигнално-охранителна техника и със жива невъоръжена охрана по смисъла на чл. 24, ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност.

**д).** служителите, които извършват охраната и пропускателния режим следва да:



- са физически и психически годни за такъв вид работа и да са облечени с подходяща за охранявания обект униформа.

- да се грижат за опазването на поверените им за охрана обект, сграда и имущество.

- да не допускат нерегламентирано влизане, като осигуряват съответстващ на Плана за организация на физическата охрана и вътрешните правила на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пропускателен режим в обекта.

- да уведомяват незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени посегателства върху Административната сграда и имуществото в нея, или за всички вреди настъпили вследствие на аварии, стихийни или природни бедствия.

**е). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури висококвалифициран, компютърно грамотен състав за охрана на повереното имущество.

**ж).** охраната се осъществява 24 часа в денонощието по утвърден месечен график по предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** включително в почивни и празнични дни, която да приема и събира сведения /информация/ за състоянието на пътната обстановка в Област Шумен в т.ч. проблемни участъци през зимния период, както и през останалата част от годината, при промяна на метеорологичните условия или при възникване на ограничения на движението на МПС по републиканските пътища. Събраната информация се подава в Агенция "Пътна инфраструктура", а при необходимост – в ОД „МВР”, Областна администрация, Общинска администрация, медии и граждани. Дежурният охранител попълва програма ЛИМА и ежедневен информационен бюлетин.

**з).** при поискване от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да е в състояние да замени определени служители от персонала, с които изпълнява обществената поръчка.

#### **Б). За осъществяване на охрана чрез сигнално-охранителна техника (СОТ):**

**а).** 24-часова охрана на посочените по-долу в тази точка обекти, при включена сигнално-охранителна система с отчитане на времето за реагиране;

**б).** денонощно наблюдение чрез монтирана в обектите сигнално-охранителна техника (СОТ), свързана с дежурния център на същия, в който се наблюдават и регистрират всички получени сигнали, като всяко нарушение се проверява от специализирани патрули;

**в).** уведомяване на определените от Възложителя лица за контакт по телефон и e-mail при получаване на сигнал за взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата и др.;

**г).** блокиране на входно – изходните портали и уязвимите точки на обектите на Възложителя от 5 до 20 минути от регистриране на алармения сигнал и изчакване на негов представител за отваряне и достъп до обектите в случаите, когато няма служители в обекта или ситуацията се е развила в извън работно време;

**д).** в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул осигуряване на физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя;

**е).** незабавно уведомяване на дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя;

**ж).** осигуряване на денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите;

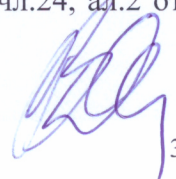
**з).** поддръжка и отстраняване на възникнали повреди на сигнално-охранителната техника, монтирана в обектите;

**и).** периодична профилактика на сигнално-охранителната техника в охраняваните обекти – не по-малко от три пъти годишно;

**к).** възможност за достъп на Възложителя до обектите във времето, когато същите са под охрана със сигнално – охранителна техника;

**л).** наличие на автопатрул минимум 5 бр., необходими за реагиране при извънредни обстоятелства или при установени посегателства върху имуществото на Възложителя;

**м).** изготвяне на План за охрана на обектите в две части по смисъла на чл.24, ал.2 от Закона за частната охранителна дейност.





### **Охраняваните обекти са както следва:**

1. Районна пътна служба Шумен
2. Районна пътна служба Нови пазар
3. Районна пътна служба Велики Преслав
4. Кантон Хитрино
5. Кантон Боаза
6. Кантон Радко Димитриево
7. Кантон V-ти километър
8. Кантон Църквица
9. Кантон Мадара
10. Кантон Крумови порти
11. Кантон Смядово
12. Монтажно-ремонтна работилница
13. Районна пътна лаборатория

## **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2.** Срокът за изпълнение на договора е двадесет и четири месеца, считано от 10.01.2019 г.

## **III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 1 е в размер на 104691.60 лв. (сто и четири хиляди шестстотин деветдесет и един лв. и шестдесет ст.) лева без ДДС и 125629.92 лв. (сто двадесет и пет хиляди шестстотин двадесет и девет лв. и деведесет и две ст.) с ДДС.

### **Така посочената цена включва:**

#### **а). извършване на охрана със СОТ на следните обекти:**

- Охрана РПС Шумен - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана РПС Нови пазар - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана РПС Велики Преслав - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана Кантон Хитрино - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана Кантон Боаза - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана Кантон Радко Димитриево - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана Кантон V-ти километър - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.
- Охрана Кантон Църквица - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.



- Охрана Кантон Мадара - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.

- Охрана Кантон Крумови Порти - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.

- Охрана Кантон Смядово - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.

Охрана МРР (монтажно - ремонтна работилница) - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.

Охрана РПЛ (районна пътна лаборатория) - Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 720.00 лв (седемстотин и двадесет лв.) лева без ДДС и 864.00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лв.) с ДДС.

**б). Извършване на денонощна невъоръжена охрана за административната сграда на ОПУ - Шумен, както следва:**

Невъоръжена, денонощна охрана с 5 бр. охранители – за всеки охранител по 794.43 лв. без ДДС (седемстотин деведесет и четири лв. и четиридесет и три ст.), общо 95331.60 лв. (деветдесет и пет хиляди триста тридесет и един лв. и шестдесет ст.) лева без ДДС и 114397.92 лв. (сто и четиринадесет хиляди триста деветдесет и седем лв. и деветдесет и две ст.) с ДДС.

(2) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на увеличение и включва изцяло разходите за изпълнението на всички задължения по договора, разходите и плащанията за изпълнение на дейностите по договора, съгласно изискванията на Възложителя, както и всички други присъщи разходи.

(3) Плащането на цената по ал. 1 за всички услуги предмет на поръчката се извършва в лева, по банков път, ежемесечно на равни вноски, в 30-дневен срок след представяне на данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 4.** Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в 30 дневен срок, след издадена фактура по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Обслужваща банка: Пиреос Банк АД

IBAN: BG39PIRB73451740011871

BIC код: PIRBBGSF

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

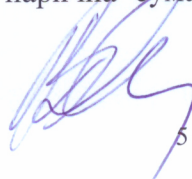
**Чл. 5. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по него, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС под формата на парична сума (депозит).

(3) Разходите по обслужването на банковата гаранция за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като същия трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция да не бъде по-малък от 5234.58 лв. (пет хиляди двеста тридесет и четири лв. и петдесет и осем ст.) представляващи пет на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС.

(4) Срокът на задържане на гаранция по ал. 1 е 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на настоящия договор.

**Чл. 6 (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:





БАНКА: ОББ АД  
IBAN: BG27UBBS80023300125236  
BIC: UBBSBGSF

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа пълният размер на гаранцията, определен в чл. 5, ал. 2 до изтичане на срока по Чл. 5, ал. 4. В случай на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от Гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 5 работни дни да възстанови пълния ѝ размер.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията в срок до 35 (тридесет и пет) календарни дни след изтичане на срока на договора по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно или лошо изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

- промяна на упълномощен представител,
- прекъсване на електрозахранването, ако му е известно,
- започване на ремонт в обекта - 7 (седем) дни преди предвидената за това дата.

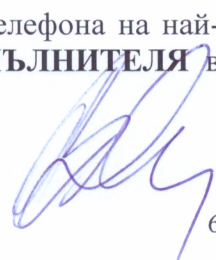
**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

**Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при всяка промяна, свързана с организиране режима на охрана.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи и съобщи имената и телефона на най-малко двама свои представители, които да бъдат на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.





**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава при влизане в сила на договора да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и други.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срок, съгласно договореното.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва посочените в чл. 1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой екип от служители/експерти и техническо оборудване, считано от 13.12.2018г. Качеството на услугата следва да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валиден за срока на договора лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗЧОД.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите на промяна в правния си статус, както и в този на подизпълнителите ако има такива, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

**Чл. 17.** С цел пълноценно извършване на изискваните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури наличието на работен компютър с минимални изисквания: 2-ядрен процесор и 4GB RAM памет, който да се монтира на работното място на дежурния охранител.

**Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да организира охраната при спазване на нормативните изисквания на разпоредбите на ЗЧОД, както и на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на предложения екип от охранители.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да определи лице/а, отговарящо/и за охраната и осъществяващо/и контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД и изпълняват задълженията си при стриктно спазване на ЗЧОД и изискванията, посочени в Договора, както и всички приложими нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

**(3) При изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, всеки охранител, следва:**

- а). да носи лична идентификационна карта със снимка;
- б). да бъде с униформено облекло и да има отличителен знак;
- в). да бъде оборудван със средства за принуда и защита и със средства за осъществяване на незабавна комуникация с други охранители, с полицията и други;
- г). да следи стриктно и да предприема всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охранявания обект, както и за опазване имуществото, находящо се в сградата, предмет на поръчката;
- д). да осъществява периодичен обход на обектите с необходимата честота, прецизност и ефективност, по маршрути съгласно разработения от участника план за организация на физическата охрана, извършвайки проверка на най – уязвимите звена, на заключващи устройства, целостта на вратите и прозорците и др;
- е). да допуска внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само след предварително съгласуване с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в чиято длъжностна характеристика е записано, че са материално отговорни лица;

ж). да следи за кризисни ситуации в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при възникване на такива да уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и



съответните компетентни органи и лица, като предприема всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

з). при изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си охранителите да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (както и на външните посетители) и да осигуряват тяхната спокойна работна обстановка;

и). охранителите да притежават необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със сигнално-охранителна техника и пожароизвестителна система и компютърна грамотност.

к). денонощно да събира, обобщава, съгласува и обменя информация за състоянието на републиканските пътища, разположени на територията на област Шумен, като същата се предава в АПИ, а при необходимост и в ОД на "МВР", Областна администрация, Общинска администрация и граждани.

л). да обработва информацията в системата ЛИМА при промени в организацията на движение, промяна на метеорологичните условия, проблемни участъци на пътя или ограничения за движението на моторни превозни средства.

м). да извършва мониторинг чрез монтирани видеосистеми в Административната сграда на ОПУ - Шумен, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Достъп до видеоконтрол на системите за видеонаблюдение ще бъде осигурен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на работното място на дежурния охранител.

н). да изисква идентификация на посетителите и да регистрира същите в регистър.

о). да следи за спазване на установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пропускателен режим при влизане и излизане в обектите в работно и извънработно време, както и спазване на вътрешния ред в тях.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

**(5)** Всяка персонална промяна в екипа може да става единствено след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като новият служител задължително отговаря на всички поставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изисквания.

**(6)** При мотивирано искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да замени определени служители от персонала, с които изпълнява поръчката

**Чл. 18а. (1).** При осъществяване на охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ):

а). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** организира дейността си, така че да осигури денонощна, седем дни в седмицата, в работни, празнични и почивни дни, охрана на обектите със СОТ, свързана с денонощен дежурен център за мониторинг, в който да се следят и регистрират всички сигнали, като нарушенията следва да се проверяват и предотвратяват от специализирани автопатрули.

б). най-късно до 3 дни преди влизане на Договора в сила **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** монтира радиотрансмитер (предавател) във всеки един обект за пренос на информацията от СОТ до денонощния оперативен център, който се ползва за срока на действие на договора, като същият е собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** времето за реакция на патрулните екипи от момента на получаване на алармения сигнал до пристигането им пред охраняемия обект да не надвишава 5 /пет/ минути, съгласно Офертата.

**(3)** под „време за реакция“ да се разбира времето от момента на получаване на алармения сигнал до момента на пристигане на патрулния автомобил до охранявания обект.

**(4)** дежурният патрул да отразява посещенията си, посочвайки дата и час на получаване на сигнала, дата и час на пристигане и на оттегляне от обекта, като отрази данните в констативен протокол. При всяка такава проверка се известява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**.

**(5)** При получен алармен сигнал от обект патрулните екипи да блокират входно-изходните точки на обекта и да изчакат представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отваряне и достъп до него в случай на проникване или ненарушена цялост.

**(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осъществява профилактика на СОТ 3 (три) пъти годишно и да поддържа в техническа изправност същата за своя сметка. За извършената профилактика се съставя протокол, който се подписва и от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



При възникване на техническа неизправност на СОТ същата се отстранява незабавно като стойността на вложените части се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент от денонощието, когато работата го налага.

**Чл. 19. (1)** За срока на действие на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност до размера на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта имущество, за които посегателства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи обекта не са били приведени в състояние на невъзможност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или непреодолима сила да се противопостави на извършване на посегателството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството е извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта, в това число и когато лицето, извършващо охраната на обекта само се е привело в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, охраняваните в тях стокови и материални ценности, на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а също и друг тип информация, станала му известна при и по повод изпълнение на дейностите, извършвани по силата на настоящия Договор, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

**Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 22. (1)** При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за регистрираните сигнали от обекта до 10-то число на следващия месец или в 7-дневен срок от поискването им.

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при следните случаи:

1. когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения.

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение за извършените от него дейности, предмет на договора, в сроковете указани в чл. 4 от договора.

**Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да осигури на физическата охрана паник бутон за своя сметка.

## **VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 26. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с Подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;



2. възлага изпълнението на една или повече от Дейностите, предмет на Договора на лица, които не са Подизпълнители;

3. заменя, посочен в Офертата Подизпълнител, освен когато:

а) за предложения Подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният Подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от Дейностите, включени в предмета на Договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на Подизпълнителя, включително в случаите по ал. 5.

(3) В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя, посочен в Офертата Подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) След сключване на договора и най-късно до 3 (три) дни преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(5) Подизпълнителя/те нямат право да превъзлагат една или повече от Дейностите, които са включени в предмета на Договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за всяко плащане по договорите за подизпълнение в срок от 3 (три) дни от извършване на плащането. Информацията се представя на хартиен и електронен носител и включва най-малко: стойност, дата и основание на плащането.

**Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на Дейност по Договора, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на Подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от Подизпълнителя.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по Договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на Подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал.1, освен в случаят по ал. 2.

**Чл. 28. (1)** При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.



## VIII. ОТГОВОРНОСТИ

**Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в протокола. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или Гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

**Чл. 30. (1)** В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл. 3, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 35, ал. 1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл. 31.** При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване размера на вредите от Гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

**Чл. 32.** Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

## IX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 33. (1)** При възникване на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известиято задължително съдържа информация за :



а). очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху качеството и ефективността на извършваната услуга;

б). предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в). предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство и

г). евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство, не изпрати никакво известие, другата страна има право да търси изпълнение по настоящия договор по ред, по който сама предпочете.

**Чл. 34. (1)** От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 35. (1)** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. след изтичане на срока за изпълнение на договора;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт;

6. е отнет лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗЧОД и/или същия не бъде подновен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нормативно определения за това срок.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа Гаранцията за изпълнение. Освен Гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

(3) При неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възстановяване размера на Гаранцията в срока по Чл. 6, ал. 2 от този договор.

**Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## ХІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 37.** Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**Чл. 38.** Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

**Чл. 39.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

**Чл. 40.** Неразделна част от договора са:



- Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка и Ценова оферта (Предлагана цена);
- Гаранция за изпълнение на поръчката;
- План за охрана на обектите от две части – за охрана със сигнално-охранителна техника и със жива невъоръжена охрана, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.
- Споразумение по ЗБУТ
- Документация за обществена поръчка с предмет „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана със СОТ на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ – ОПУ Шумен“
- Списък на обектите за охрана

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Съгласували:

Главен счетоводител: .....  
/Венелина Димитрова /

Юрисконсулт: .....  
/Петя Куртева/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
инж. Димитър Ковачев  
Директор ОПУ – Шумен



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....  
Велико Великов  
Управител „Мега СОТ“ ЕООД

