

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 2018 г. в гр. Благоевград между:

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – БЛАГОЕВГРАД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров” № 21, Булстат 0006950890045, представлявано от Иван Атанасов Кунев – директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „САЛАМАНДЪР - АСО“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кракра“ № 38, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Димитров Пенев - управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна на основание чл. 112 от ЗОП, във вр. с чл. 68, ал. 1 от ППЗОП и въз основа на Решение № 1 / 20.04.2018 г. на директора на Областно пътно управление Благоевград за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка – открита процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП и Решение № 2 / 17.10.2018 г. на директора на ОПУ - Благоевград за избор на изпълнител, се сключи настоящия договор за следното: „Осъществяване на жива, невъоръжена охрана и охрана със сигнално - охранителна техника /СОТ/ на имоти - държавна собственост, стопанисвани от АПИ - ОПУ - Благоевград“.

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да изпълни възложена поръчка с предмет: „Осъществяване на жива, невъоръжена охрана и охрана със сигнално – охранителна техника /СОТ/ на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ – ОПУ Благоевград“, както следва:

1. Осигуряване на охрана със СОТ с налична сигнално - охранителна техника, собственост на Възложителя на 9 /девет/ обекта:

1.1 Административна сграда на ОПУ-Благоевград:

1.1.1 Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в пункт за продажба на винетни стикери, 5 (пет) броя датчици и оперативен (паник) бутон;

1.1.2 Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в стая на касиер и 2 (два) броя датчици;

1.2 Сграда на Районна пътна служба – Благоевград - самостоятелна двуетажна сграда: Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран на входна врата на II-ри етаж и датчици, и един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран на входна врата на склад, поради наличието на самостоятелен вход (достъп) към сградата и датчици.

1.3 Сграда на Районна пътна служба – Сандански – самостоятелна двуетажна сграда. Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в коридора на втори етаж и датчици.

1.4 Сграда на Районна пътна служба – Петрич – масивно бунгало на един етаж.

Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в стая непосредствено след главния вход и датчици;

1.5 Сграда на Районна пътна служба - Гоце Делчев - самостоятелна двуетажна сграда. Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в стая на II-ри етаж и датчици.

1.6 Сграда на Районна пътна служба – Разлог - самостоятелна двуетажна сграда. Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран в коридора на I-ви етаж и датчици.

1.7 Кантон „Марикостиново” - самостоятелна двуетажна сграда. Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран на главния вход на сградата и датчици на I-ви и II-ри етаж.

1.8 Ремонтно-механична база (хале). Охрана чрез един контролен панел (клавиатура за включване и изключване на ТСС), монтиран на главния вход на сградата и 5 (пет) броя датчици.

2. Осигуряване на физическа невъоръжена денонощна охрана на Централен склад на ОПУ–Благоевград: Живата денонощна невъоръжена охрана да се осъществява на ротационен принцип от 5 (пет) броя охранители, в това число един ръководител охрана при непрекъснат двадесет и четири часов режим на работа.

(2) По смисъла на настоящия договор „**физическа охрана**” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

Осъществяването на физическата невъоръжена охрана включва:

1. защита на собствеността;
2. поддържане достъпа до входовете и изходите;
3. охрана и патрулиране;
4. разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
5. дейности по заключването, контрол по заключването на вход / изход на обекта;
6. безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
7. контрол на техническите средства за охрана.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Цената, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнени и приети дейности по чл. 1, ал. 1 на този договор е в размер на **84 583, 20 лв. /осемдесет и четири хиляди петстотин осемдесет и три лева и 20 ст./ без ДДС и 101 499, 84 лв. /сто и една хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и 84 ст./ с ДДС.**

(2) Сумата по ал. 1 се заплаща на 24 (двадесет и четири) равни вноски, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да плаща ежемесечно.

Чл. 3 (1) Сумата по чл. 2 от договора се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



IBAN: BG12UNKR70001523360313

BIC CODE: UNKRBSF

Банка Уникредит Булбанк

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора срещу представяне на оригинал на фактура и двустранно подписан протокол.

(3) Плащането се извършва след приключване изпълнението на охраната за съответния месец, в лева, чрез банков превод в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на документите по чл. 3, ал. 2. Ако през отчетния месец е налице причинена вреда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която е в резултат на неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ.

(4) Действително извършената услуга се удостоверява с протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.

(5) Фактурите се издават на името на Областно пътно управление – Благоевград, специализирано звено при Агенция „Пътна инфраструктура” в срок до 5 /пет/ календарни дни от датата на съответния протокол.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4 (1) При подписване на този договор и за целия срок на изпълнението му ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договора без ДДС.

(2) Срокът на валидност на гаранцията за обезпечаване на изпълнението е 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора. Гаранцията се представя под формата на паричен депозит, безусловна банкова гаранция с посочена валидност или застраховка.

(3) Обслужването на банковата гаранция/застраховка, таксите и други плащания по нея, включително разходите за поддържането им за периода, посочен в договора, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за целия срок на изпълнение на договора.

(2) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение до отстраняване на констатираните недостатъци, като при необходимост и в случай, че е предоставена застраховка или банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока и на валидност за срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от цялата или от част от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(3) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) В случай, че банката, която е издала банкова гаранция за изпълнение изпадне в неплатежоспособност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от узнаването да представи друг вид гаранция за изпълнение или банкова гаранция от друга банка.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при промяна на упълномощения представител, също и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 /десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да не допуска закриване на видимостта на датчиците към обема на охраняваните помещения, прозорци и врати;

(2) Да осигури непрекъснато електрозахранване на сигнално – охранителната техника в обекта.

(3) Да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.

(4) Да декларира писмено пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своята отговорност, когато по негово настояване са допуснати уязвими, незащитени от алармената система места за проникване в обекта.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да полага необходимите грижи по опазване целостта и годността на техниката, монтирана на обекта за изпълнение предмета на договора;

(2) Да включва, изключва и оперира със системата, спазвайки точно изискванията на инструкцията за работа и проведения от специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инструктаж;

(3) Да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установена повреда в алармената система, както и за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминирането на датчиците;

(4) Да не допуска техническа и механична повреда по своя вина на средствата за връзка с компютърната система на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл.13 Преди включване на обекта под охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

(1) Да опразни охраняемите помещения от всякакви лица и животни;

(2) Да затвори вратите и прозорците в обекта;

(3) Да изключи климатичните инсталации и вентилаторите, а така също и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, както и всякакви други съоръжения, които могат да окажат въздействие върху охранителната система;

(4) Да провери всички датчици от умишлено засичане в зоната на действието им.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва тайната, условията и начина на техническата охрана.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл.1 дейности в съответствие с Плана за охрана, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на изпълнителя.

както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл.16(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за всеки от обектите посочени в чл. 1, т. 2 по 5 /пет/ охранители, в това число един ръководител охрана за осъществяване на денонощна невъоръжена охрана.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя ежемесечен график с дежурствата на невъоръжената охрана, преди започване на изпълнението му.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, посочени в чл. 1 от договора, охранявани чрез СОТ в срок до 24 часа, считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от техническите средства за защита и запазване на имуществото.

Чл.19(1) Охраната със сигнално-охранителна техника се осъществява като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от:

Време за реагиране, след получен сигнал: в границите на населено място – 5 минути, извън населено място - 15 минути.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21(1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да предостави безплатно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави поискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци, или в резултат на виновни действия на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от животни в охраняемите помещения;
4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

Чл. 23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.24 Договорът се сключва за срок от 24 месеца, считано от датата на подписването му.

Чл. 25 (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

VII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.26 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в протокола. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в едномесечен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл.27 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл.28 (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира частичното или пълно неизпълнение с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 25, ал. 1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.29 При виновно причинени вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за които са подписани съответни протоколи по чл. 26, ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение.

Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл.30 Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31 Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите определени в ЗОП.

Чл.32 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащо законодателство в Република България.

Чл.33 Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническото предложение на изпълнителя;
2. План за охрана на обектите, съгласно изискванията на ЗЧОД.
3. Ценовото предложение на изпълнителя;
4. Документ за внесена гаранция за обезпечаване на изпълнението;
5. Документи за сключване на договора по чл. 67, ал. 6, във вр. чл. 112, ал. 1 от ЗОП

Договорът се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИВАН КУНЕВ - ДИРЕКТОР
НА ОПУ - БЛАГОЕВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ – УПРАВИТЕЛ
„САЛАМАНДЪР – АСО“ ООД

СТ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
ОПУ-БЛАГОЕВГРАД