

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 4

КЪМ ДОГОВОРНО СПОРАЗУМЕНИЕ № РД-33-12/18.10.2019 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: ПЪТ I-1 (Е-79) „МЕЗДРА – БОТЕВГРАД“ ЛОТ 1 ОТ КМ 174+800 ДО КМ 194+122“

Днес2022 г., в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК: 000695089, представлявана от инж. Венцислав Ангелов – Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОПЪТ ЛОТ 1“, представлявано от д-р инж. Владимир Цолов Вутов – упълномощен представител, вписано в Регистър БУЛСТАТ към Агенцията по вписванията, с ЕИК: 177327923, с участници в обединението: „ГЕОСТРОЙ“ АД, с ЕИК: 175102326, и „ПЪТСТРОЙ - 92“ АД, с ЕИК: 121015330, (наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**), от друга страна,

наричани заедно „страните“, се подписва настоящото допълнително споразумение (наричано по-долу също и „анекс“).

УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ

I. Между страните е сключено Договорно споразумение № РД-33-12/18.10.2019 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Определяне на изпълнител за актуализация на технически проект и строителство на обект: Път I-1 (Е-79) „Мездра – Ботевград“ Лот 1 от км 174+800 до км 194+122“. Към договорното споразумение е подписано Допълнително споразумение № 53-00-10386/18.10.2019 г., относно осъществяване на авторски надзор по време на строителството на обекта в участък от км 193+700 до км 194+164, 89. Подписани са и Допълнително споразумение № 53-00-12551 от 31.12.2020г., с което са възложени допълнителни работи и са обособени отделни участъци на обекта, както и Допълнително споразумение № 53-00-10078 от 12.10.2021 г., с което е приета специална блокажна банкова сметка за извършване на всички плащания към Изпълнителя. В допълнение за обекта към настоящия момент има издадени Протоколи Обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за участъци от км 193+700 до км 194+164.89 от 18.10.2019 г., от км 177+000 до км 184+880 на 26.10.2020 г. и от км 184+880 до км 191+960 от 11.01.2021 г.

II. В процеса на изпълнение на договора, страните са констатирани необходимост от промени, поради наличие на обстоятелства, представляващи основание за прилагането на разпоредбата на чл.116, ал.1, т.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) по отношение на необходимостта от изменение на договора, изразяващи се в следното:

1. С подписването на Допълнително споразумение № 53-00-12551 от 31.12.2020 г. първоначално определените договорни условия, касаещи срока, цената и начина на плащане по договора са съществено изменени. По отношение на това изменение на договорното споразумение, с което се обособяват отделни участъци при изпълнението на обекта, променя се срока на изпълнение и начина на плащане, Агенцията по обществени поръчки е изразила положително Становище с писмо изх. № 13-00-292/23.12.2020 г. /наш вх. № 24-00-

2450/30.12.2022 г./, в което се отчита, че прилагането на избраното правно основание за сключването на допълнителното споразумение е обосновано.

Основен момент в горепосочените изменения е възприетия подход от страните по отношение предвидения по договорното споразумение начин на плащане на строително – монтажните работи (СМР) по Под-клауза 14.3Б, която е предвидено да се прилага за всеки от участъците, определени в допълнителното споразумение. Към настоящия момент обаче са налице обстоятелства, които препятстват изпълнението на СМР в отделните участъци, съответно е налице невъзможност за завършването им и подписването на Констативен акт обр.15, за да бъде извършено плащане, за който и да е от тях. Това неминуемо води до увеличение на финансовата тежест по изграждането на обекта и потенциална невъзможност за Изпълнителя да осигури необходимите средства за това. По своята същност невъзможността за завършване на отделните участъци обективира невъзможност и за прилагане в тази връзка на условията на Допълнително споразумение № 53-00-12551 от 31.12.2020 г.

Основните причини, поради които е възпрепятствано изпълнението по отделните участъци на обекта, които са посочени в писма от Изпълнителя с входящи номера при Възложителя АПИ:

- №№ 53-00-1589/16.02.22 г., 53-00-2480/11.03.22 г., 53-00-5495/19.05.22 г., 53-00-6746/16.06.22 г., 53-00-7924/12.07.22 г., 53-00-9282/15.08.22 г., 53-00-10486/12.09.22 г., 53-00-11502/03.10.22 г., 53-00-12251/18.10.22 г., 53-00-12579/24.10.22 г.

- 5300-13714/21.12.21г., 5300-260/11.01.22г., 5300-1309/08.02.22г., 5300-2317/08.03.22г., 5300-3521/08.04.22г., 5300-5497/19.05.22г., 5300-6746/16.06.22г., 5300-7925/12.07.22г., 5300-9290/15.08.22г., 5300-10487/12.09.22г., 5300-12581/24.10.22г.,

са следните:

- 1.1. Участък 1, от км 177+000 до км 184+880, Участък 2, от км 184+880 до км 185+820 и Участък 3, от км 185+820 до км 191+960 и от км 193+700 до км 194+122

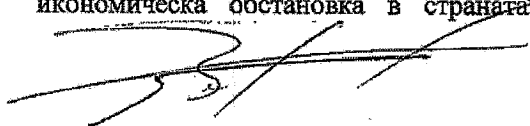
В тези Участъци е установена невъзможност за планиране и завършването на работите поради възпрепятстване на технологичния ред на изпълнение, свързано с необходимост от изменение на ПУП – ПП относно множество съоръжения на техническата инфраструктура – напоителни, ВиК, електро и газ проводни. Представения от Изпълнителя ПУП – ПП се процедира съгласно законовите разпоредби, като не е ясно колко време ще продължи одобряването му.

- 1.2. Участък 4, от км 174+800 до км 177+000 и Участък 5, от км 191+960 до км 193+700

За Участъци 4 и 5 все още няма издадено Разрешение за строеж поради провеждана допълнителна отчуждителна процедура, която търпи забавяне поради жалби на граждани. Представения от Изпълнителя ПУП – ПП се процедира съгласно законовите разпоредби, като не е ясно колко време ще продължи одобряването му.

2. С писмо с вх. № 53-00-14727/06.12.2022 г. Изпълнителят е уведомил АПИ, че е получил писмо с изх. № РИД – 000- 16484 от 05.12.2022 г. от Търговска банка Д АД, с което е информиран, че банката не може да се ангажира с оферта за кредит.

В конкретния случай горепосочените обстоятелства представляват основателен довод в подкрепа на исканата промяна от страна на Изпълнителя на начина на плащане, тъй като това е единствения начин за преодоляване на възникналата допълнителна финансова непоносимост, вследствие и на промените в икономическите условия в страната и фактическите условия на обекта, при които изпълнението на задълженията му без каквито и да е плащания е станало прекомерно обременително за него. Възложителят от друга страна чрез осигуряване на регулярни плащания при определени от страните условия в настоящото споразумение ще може да осигури изпълнението и завършването на обекта. В потвърждение на необходимостта от промени в начина на плащане е и последната промяна в Закона за обществените поръчки, изразяваща се в създаването на нов чл. 117а, мотивите за която промяна са именно усложнената икономическа обстановка в страната и наблюдавания в тази връзка рязко възходящ



инфлационен процес. Тези обстоятелства налагат предприемането на съответните действия за своевременно осигуряване на финансов ресурс, представляващ заплащане за действително изпълнени и приети по реда на договорното споразумение СМР за преодоляване на последиците от прогресивната инфлация в цените на строителната продукция, доставки и услуги, както и с оглед обезпечаване изпълнението и завършването на обекта.

Всичко изложено, ведно със сложната икономическа обстановка в страната, растящата инфлация, преодоляване на последиците от глобалната пандемия от COVID-SARS-2 и войната в Украйна, пречатстващи основни доставки в строителния сектор като битум, гориво, желязо и други строителни продукти, представляват основание за страните по договора да бъде извършена промяна в начина на плащане, което по същество представлява съществена промяна в условията по смисъла на Закона за обществените поръчки.

III. Страните се съгласяват, че необходимостта от промяна в начина на плащане по договора на гореописаните основания, обуславя и необходимост от определяне на срок, в който Възложителя трябва да одобрява Отчетите за напредъка по смисъла на Под-клауза 4.21 от Договорните условия, ведно с количествено – стойностните сметки към тях, т.е. необходимо е да бъде фиксиран срок за издаването на писма за одобрение на изпълнените строително – монтажни работи от страна на Възложителя.

IV. На основание чл. 1 от Договор № Д-122/18.10.2019 г. сключен с Консултанта, настоящото допълнително споразумение е съгласувано от Консултанта, изпълняващ и функциите на Инженер по договора с писмо с вх. № 53-00-10281/07.09.2022 г., в което се потвърждават изложените в споразумението обстоятелства.

ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

След като се взеха предвид гореизложените обстоятелства и на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, отразено в Протокол № 3.3.1.04.../22 от заседание проведено на 15.12.2022 г., страните се споразумяха за следното:

Чл.1. Текстът на Под-клауза 14.3 Б. Заявяване на Сертификат за Плащане на Строително-Монтажни работи се заличава и се заменя със следния текст:

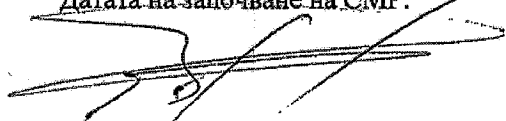
„Възложителят извършва плащания на изпълнени СМР по Договора по следната схема:

а) Плащания на изпълнени СМР:

Плащане за СМР по Договора се извършва при реализиране на поне 1% (едно на сто) от Цената за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) в лв. без ДДС по т. 7, б. „б“, без включени Допълнителни разходи по т. 7, б. „в“, като сумата от Междинните плащания не може да надвишава 95% (деветдесет и пет на сто) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

Плащането за изпълнени СМР по договора се извършват след представяне на Възложителя на следните документи:

1. Количествено - стойностна сметка (КСС) с отразени изпълнени количества, както и с приложение за Допълнителни разходи (в случай, че има такива), изготвено по реда предвиден в Договорното споразумение. На Изпълнителя се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в КСС единична цена. КСС се изготвя от Изпълнителя и се одобрява от Инженера по договора и Възложителя след утвърждаването на Техническия проект. КСС от Техническия проект се остойностява в съответствие с приетите офертни единични цени за различните видове работи, след одобряване на Техническия проект от Възложителя и преди Датата на започване на СМР.



2. Доклад за извършените СМР, който съдържа информация относно хода на изпълнение на договора, с приложени към него документи - надлежни доказателства за качеството на изпълнените видове СМР.

3. Сертификат за плащане на изпълнени СМР и/или за Допълнителни разходи (в случай, че има такива), съставен от Изпълнителя, заверен от Консултанта и Инженера по договора и одобрен от Възложителя. Възложителят одобрява сертификата по изречение първо с одобрението на Количествено-стойностна сметка с писмо, в срок до 31 (тридесет и един) календарни дни, считано от датата, на която съответния Месечен отчет е представен на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, одобрен от Консултанта и Инженера по Договора. При констатиране на забележки по даден Сертификат, срокът за одобрение на същия спира да тече. Връщането на сертификата за отстраняване на забележките се извършва с Приемно предавателен протокол (ППП) или с писмо от Възложителя до Консултанта и Изпълнителя.

4. Данъчна фактура на стойност, равна на тази на сертификата, издадена от Изпълнителя след одобряването на Сертификата по т. 3 от страна на Възложителя.

б) Окончателно плащане:

Окончателното плащане по Договора представлява стойността от 5% (пет на сто) от Цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС по договора по т. 7, б. „б“ и посочена в Приложение към Офертата като „Процент на удържките“. За избягване на съмнение, страните се съгласяват, че в процеса на прилагане на схемата за плащане по настоящото споразумение, няма да се прилагат удържки от сумите по междинните сертификати и плащания, до достигане на 95% от (деветдесет и пет на сто) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

Окончателното плащане по Договора се извършва въз основа на следните документи:

1. Количествено - стойностна сметка (КСС) с отразени изпълнени количества, както и с приложение за Допълнителни разходи (в случай, че има такива), изготвено по реда предвиден в Договорното споразумение. На Изпълнителя се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в КСС единична цена. КСС се изготвя от Изпълнителя и се одобрява от Инженера по договора и Възложителя след утвърждаването на Техническия проект. КСС от Техническия проект се остойностява в съответствие с приетите офертни единични цени за различните видове работи, след одобряване на Техническия проект от Възложителя и преди Датата на започване на СМР.

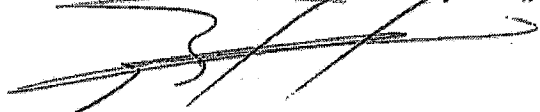
2. Доклад за извършените СМР, който съдържа информация относно хода на изпълнение на договора, с приложени към него документи - надлежни доказателства за качеството на изпълнените и удостоверени видове СМР.

3. Сертификат за окончателно плащане за изпълнени СМР и/или за Допълнителни разходи (в случай, че има такива и до този момент не са изчерпани с останалите плащания), съставен от Изпълнителя, заверен от Консултанта и Инженера по Договора и одобрен от Възложителя, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за последния съществено завършен участък

4. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя след одобряването на Сертификата по т. 3 от страна на Възложителя.

Чл. 2. Сертификатите по чл. 1 се издават, проверяват и удостоверяват от Изпълнителя, Консултанта и Инженера по Договора и Възложителя по реда предвиден в Договорното споразумение за Сертификата за плащане на изпълнени СМР.

Чл. 3. В текстът на Под-клауза 14.12 „Уреждане“, думите „Сертификат за плащане на изпълнени СМР“ се заменят с думите „Сертификат за окончателно плащане“.



Чл. 4. В Клауза 22 „Заменителни таблици“ се добавя изречение последно, както следва:

„Заменителната таблица се включва в представената към съответния Сертификат за плащане на изпълнени СМР. При изпълнение на строителството, в случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява друг вид работа, разплащането ѝ ще се извърши със замяна в КСС.

Чл. 5. С подписване на настоящето Споразумение страните приемат, сертификатите във връзка с изпълнението на обекта да се процедират по реда на настоящото споразумение.

Чл. 6. Всички останали условия на Договор № РД-33-12/18.10.2019 г. остават непроменени и в сила за страните.

Настоящото споразумение се подписва в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е неразделна част от Договор № РД-33-12/18.10.2019 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АНН



ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Д-Р ИНЖ. ВЛАДИМИР ВУТОВ
ОПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОПЪТ ЛОУИ“

