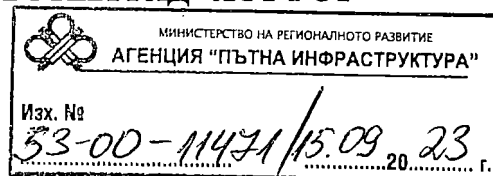


ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 6

КЪМ ДОГОВОРНО СПОРАЗУМЕНИЕ № РД-33-12/18.10.2019 г. ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ОПРЕДЕЛЯНЕ НА
ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ И
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: ПЪТ I-1 (Е-79) „МЕЗДРА – БОТЕВГРАД“ ЛОТ 1 ОТ
КМ 174+800 ДО КМ 194+122“



Днес, в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК: 000695089, представлявана от инж. Ясен Йорданов – Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОПЪТ ЛОТ 1“, представлявано от д-р инж. Владимир Вутов – упълномощен представител, вписано в Регистър БУЛСТАТ към Агенцията по вписванията, с ЕИК: 177327923, с участници в обединението: „ГЕОСТРОЙ“ АД, с ЕИК: 175102326, и „ПЪТСТРОЙ - 92“ АД, с ЕИК: 121015330, (наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**), от друга страна,

наричани заедно „страните“, се подписа настоящото допълнително споразумение (наричано по-долу също и „анекс“).

УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ

I. Между Агенция „Пътна инфраструктура“ /в качеството на Възложител/ и Обединение „ГЕОПЪТ ЛОТ 1“ /в качеството на Изпълнител/, на основание проведена открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ е сключено Договорно споразумение № 33-12/18.10.2019 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Актуализация на технически проект и строителство на обект: Път I-1 (Е79) „Мездра-Ботевград“ ЛОТ 1 от км 174+800 до км 194+164.89=194.122 и срок на изпълнение 1096 календарни дни. Към договорното споразумение са подписани Допълнително споразумение № 53-00-10386/18.10.2019 г., касаещо упражняване на авторски надзор, Допълнително споразумение № 2, № 53-00-12551/31.12.2020 г., касаещо изменение на срока и стойността на основния договор, и обособяване на изпълнението на обекта в отделни участъци, Допълнително споразумение № 3, № 53-00-10078/12.10.2021 г., касаещо плащания към Изпълнителя по блокажна банкова сметка, Допълнително споразумение № 4, № 53-00-15433/19.12.2022 г., касаещо промяна на начина на плащане на строително-монтажни работи и Допълнително споразумение № 5, № 53-00-1578/03.02.2023 г., касаещо изменение цената на договора в резултат на инфлация.

II. Сключеното Допълнително споразумение № 2 с изх. № 53-00-12551/31.12.2020 г. е в резултат на откази от Община Ботевград и Община Мездра да съгласуват представения технически проект в неговата цялост и съответно предоставени препоръки за промяна на

предвидените кръгови кръстовища при км 174+960, 189+260 и 193+340, в ниво пътни възли на две нива. Следствие на това е възникнала необходимост от извършване на допълнително проектиране и строителство. Срокът за изпълнение на Договора се изменя от 1096 на 1626 календарни дни, както и стойността е изменена от 159 599 936,27 лв. с ДДС на 189 825 344,33 лв. с ДДС.

Тези откази се явяват непредвидено за страните обстоятелство, тъй като следва да се разглеждат в условията на съгласуван през 2016 г. от община Ботевград проект на Парцеларен план, където детайлно са описани проектни решения с кръгови кръстовища, което е позволило одобряването на Парцеларния план от страна на Министъра на регионалното развитие и благоустройството със Заповед № РД-02-15-98 от 16.09.2016г., както и съгласувано през 2009г. трасе на пътя от страна на община Мездра. Съгласувателните становища от общини Мездра и Ботевград са приложени към тръжната документация на обществената поръчка.

След проведен ЕТИС от дата 19.05.2020 г. във връзка с изложеното и предвид отказът за съгласуване от страна на община Мездра и община Ботевград на проекта, изготвен от изпълнителя, за възложителя е налице основание за актуализация на инвестиционното решение и промяна на проекта в частта на кръговите кръстовища, чрез въвеждане на пътни възли на две нива за осигуряване на безконфликтно движение, предотвратяване на пътно-транспортни произшествия и обезпечаване на безпрепятствено преминаване на растящия трафик, което ще обезпечи растящия трафик и в прогнозен план. Това е и единственият възможен начин, предвид нормативно установеното задължение за съгласуване от страна на община Мездра и община Ботевград на техническия проект, да бъде осигурена и постигната и целта на договора свързана с изграждането на така необходимия път в региона.

С подписване на Допълнително споразумение № 2, № 53-00-12551/31.12.2020 г. обекта се разделя на участъци, както следва:

Участък 1 от км 177+000 до км 184+880

Участък 2 от км 184+880 до км 185+820 – пътен възел Новачене

Участък 3 от км 185+820 до км 191+960 и от км 193+700 до км 194+122

Участък 4 от км 174+800 до км 177+000 - пътен възел Люти дол

Участък 5 от км 191+960 до км 193+700 - пътен възел Ботевград

Проектните решения на кръговите кръстовища в пътни възли, а именно:

Участък 4 от км 174+800 до км 177+000 - пътен възел Люти дол

Участък 5 от км 191+960 до км 193+700 - пътен възел Ботевград,

са разгледани на заседание на ЕТИС, проведено на 06.04.2021 г. Новите проектни решения отразени в техническия проект в частта на пътен възел „Люти дол“, „Ботевград“ и улично осветление на пътен възел „Новачене“ са довели до изменение на подробно устройствения план – парцеларен план (ПУП-ПП).

В хода на разработване и съгласуване на техническия проект за обекта, са констатирани неправилно заснети и нанесени в плана инженерни мрежи. Освен погрешно отразени мрежи, са констатирани и пропуснати мрежи и съоръжения, които не присъстват в действащия ПУП. Това от своя страна не допуска издаване на разрешение за строеж за тях. Новите технически решения, пропуските и допуснатите неточности налагат изменение на одобрения през 2016 г. парцеларен план. През 2020 г. е изготвено задание по реда на ЗУТ за изменение на действащия ПУП-ПП, което е процедирано за съгласуване с МК-НИНКН и МОСВ през м. декември 2020 г. Съгласувателните становища от двете институции са

получени в периода януари - април 2021 г., поради което едва през месец май, със Заповед № РД-02-15-45/05.05.2021 г., МРРБ е допуснало изменение на действащия ПУП и изработване на допълнителен проект, чрез който да се осигурят теренно новите пътни кръстовища и да се обезпечи реконструкцията на правилно отразените вече съществуващи мрежи, част от които са пропуснати в одобрения ПУП. Заповедта е получена в АПИ и влязла в законна сила с писмо вх. № 04-16-1228/23.06.2021 г.

Проектът е обявен по реда на чл. 128 от ЗУТ през месец март 2022 г., процедиран е за съгласуване по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, като поетапно от проектантите са отстранявани констатирани пропуски и забележки, получени от експлоатационните дружества. Удовлетворяването на жалби, постъпили в община Мездра, наложи повторно обявяване на ПУП-ПП по чл. 128 от ЗУТ на 27.07.2022г.

Предвид важността на обекта и забавянето на неговата реализация, поради независещи от страните причини, с писмо изх. № 04-09-206/22.12.2022 г., АПИ е поискала комбинирано произнасяне от МОСВ и за инвестиционното предложение и за ПУП-ПП. С писмо постъпило в АПИ с вх. № 04-09-17/20.02.2023 г., МОСВ се е произнесло само по инвестиционното предложение. Проведената кореспонденция с МРРБ забавя одобряването на проекта с повече от 6 месеца. След което проектът е представен в МРРБ за разглеждане на 28.04.2023 г. След едномесечен срок е назначен НЕСУТРИП на 25.05.2023 г. в резултат, на което са констатирани забележки довели до необходимост от повторно разглеждане на дата 20.07.2023 г.

В процеса на изпълнение на договора с писмо с вх. № 53-00-7768/27.06.2023 г. Инженерът изразява своето безпокойство по отношение на неприключили отчуждителни процедури на горесцитирания обект и изтичащият срок за завършване на СМР съгласно Допълнително споразумение № 2, № 53-00-12551/31.12.2020 г. и удължаване на същия с индикативно начало. В тази връзка след публикувана Заповед за одобряване на ПУП-ПП в Държавен вестник на дата 25.08.2023 г., датата, на която може да се заяви Разрешение за строеж е не по-рано от 22.12.2023 г. В този смисъл и Възложителят е изискал представянето на актуализиран линеен график за изпълнение на обекта съобразен с посочената индикативна дата.

Във връзка с горното, с писмо с вх. № 53-00-10568/28.08.2023 г. Изпълнителят представя Иск, свързан с неосигурен достъп и забава при разрешаване на строителството в Участъци 4 и 5, в т.ч. и актуализиран график за завършване на Лот 1, като същият е изготвен във формата на Предварителния линеен график за изпълнение на Работите, неразделна част от Допълнително споразумение № 2, № 53-00-12551/31.12.2020 г. Графикът е разработен при приемане на начална дата за разрешаване на строителството за засегнатите от забавата на ПУП участъци - 26.01.2024 г. Продължителността на изпълнение на работите по Участъци 4 и 5 (п.в. Люти дол и п.в. Ботевград) е в съответствие с тази, предвидена в Предварителния линеен график за изпълнение на Работите към Допълнително споразумение № 2, а именно 654 календарни дни.

С писмо с вх. № 53-00-10605/29.08.2023 г. Инженерът изразява своето становище, като коментира, че представеният график за завършване на Работите е изготвен в съответствие с принципните указания на Възложителя, и в достатъчна степен отговаря на

влиянието, което забавата на ПУП за обекта оказва върху съответните участъци от Лот 1. Също така счита, че така представеният График може да послужи за определяне на новата времева рамка на Договора, при Разрешаване на строителството за засегнатите участъци на 26.01.2024 г.

Инженерът коментира, че времевата претенция на Изпълнителят е базирана изцяло на изискванията на под-клауза 13.1 „Право да Промея“, т. 1.2 „Неприключили отчуждения и забава в издаването на разрешениято/ разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката. В този случай, договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за приключване на отчуждителните процедури и издаване на разрешениято/ разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката“, съответно е основателна. В допълнение отбелязва, че завършването на отчуждителната процедура е необходимо условие за завършване на Работите в Участъци 1, 2 и 3 в тяхната цялост, по отношение на укрепване на откоси, проявили се свлачищни процеси по изкопни откоси в участъка от км 178+880 до км 179+070, за което е съставен протокол от проведена комисия, както и изграждане на улично осветление на п.в. Новачене.

Независимо от изложеното по-горе от Инженера в конкретния случай са налице обстоятелства, подробно посочени в установителната част, които обосновават и приложението на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗОП, тъй като това са обстоятелства които, при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди и в резултат на които е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на Договорно споразумение № РД-33-12/18.10.2019 г. Времевият ефект на тези обстоятелства, върху изпълнението на договора, е в размер на 654 календарни дни при приемане на начална дата за разрешаване на строителството за засегнатите от забавата на ПУП пътни възли - 26.01.2024 г. и 131 календарни дни периода от 17.09.2023 г. до 26.01.2024 г. попадащи Участъци 1, 2 и 3 също засегнати от изменението на ПУП-а.

II. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

След като се взеха предвид гореизложените обстоятелства и на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, отразено в Протокол № РД-15-2568 от заседание проведено на 13.09.2023 г., страните се споразумяха за следното:

Чл.1. В резултат на констатациите, описани в установителната част на настоящия анекс, страните одобряват:

- 1.1. Актуализиран линеен календарен график за изпълнение на СМР – Приложение 1 към настоящото Допълнително споразумение

Нова, актуализирана Програма по Под-клауза 8.3 в съответствие с измененията в настоящото споразумение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя в 60-дневен срок от датата на подписването му.

Чл. 2. В Специфичните условия на Договора, се правят следните промени:

1. В Под-клауза 8.2 „Време за Завършване“:
 - параграф първи, изразът „1626 дни“ се заменя с „2411 дни“;
 - параграф трети, т.2 „За строително - монтажните работи“, изразът „1096 дни“ се заменя с „1881 дни“.

2. В „Приложение към офертата“, в Под-клауза 1.1.3.3 „Време за завършване на работите“ цифрите „1626“ се заменят с цифрите „2411“.

Чл. 3. В срок до 60 (шестдесет) дни от подписването на настоящия анекс, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с клаузите на договора да предостави и поддържа валидни удължени и актуализирани в съответствие със сроковете и стойностите по настоящото допълнително споразумение с документи по следните Под-клаузи :

Под-клауза 4.2. Гаранция за изпълнение;

Под-клауза 18.2 Застраховка на Обекта и Строителната Механизация на Изпълнителя;

Под-клауза 18.3 Застраховка Срещу Злополуки с Лица и Щети Върху Имущество;

Под-клауза 18.4 Застраховка на Персонала на Изпълнителя;

Под-клауза 18.5. Застраховка за професионалната отговорност.

Чл. 4. Всички останали условия на Договор № 33-12/18.10.2019 г. и Допълнителни споразумения № 53-00-10386/18.10.2019 г., № 2 № 53-00-12551/31.12.2020 г., № 3 № 53-00-10078/12.10.2021 г., № 4 № 53-00-15433/19.12.2022 г., № 5 № 53-00-1578/03.02.2023 г., остават непроменени и в сила за страните.

Настоящото споразумение се подписва в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е неразделна част от Договор № 33-12/18.10.2019 г. и Допълнителни споразумения № 53-00-10386/18.10.2019 г., № 2 № 53-00-12551/31.12.2020 г., № 3 № 53-00-10078/12.10.2021 г., № 4 № 53-00-15433/19.12.2022 г., № 5 № 53-00-1578/03.02.2023 г. към него.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ИНЖ. ЯСЕН ЙОНДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

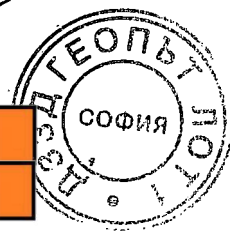
Регл. ЕС/2016/679



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ВЛАДИМИР ВУЛЧЕВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕОПЪТ ЛОТ 1“

Регл. ЕС/2016/679

Регл. ЕС/2016/679



чрез извънмощника си
мнх. Митран Митров

ЕЛЕНА ПРОФИРОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА АПИ

Регл. ЕС/2016/679

Регл. ЕС/2016/679