

ДОГОВОР

Днес, 2019 год. (две хиляди и деветнадесета година), в гр.София, между страните:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от Георги Георгиев Терзийски - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Геобилд Инженеринг“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к Манастирски ливади – Б, бл. 64, вх. А, ап. 18, с ЕИК 204288986, представлявано от Велик Огнянов Танушев - управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 21223 от 07.02.2019 г. и Решение № 3 от 07.02.2019 г. на Председателя на Управителния съвет за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Актуализация и допълване на изработените по възлагане на НКСИП подробни устройствени планове – парцеларни планове за обект: АМ „Хемус“ – Етап 3 – от км 265+600 (след пътен възел „Ковачевско Кале“, пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)“, сключиха настоящия Договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ

Чл. 1. Освен когато съдържанието не налага друго, по смисъла на този Договор посочените термини имат следното значение:

1. „**Действащо законодателство**“ означава Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Регламентите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, правило, инструкция или заповед, издадени въз основа на закон или директива с правно действие на територията на Р. България, имащи отношение към изпълнението на този Договор;

2. „**Договор**“ означава настоящият Договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. „**Непредвидени обстоятелства**“ са обстоятелствата, посочени в §2, т.27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

4. „**Незабавно**“ – когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждање, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

5. „**Персонал**“ означава хората, наети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като служители и консултанти, и на които е възложено да осъществяват услуги или други, залегнали в този Договор задачи;

6. „**Пълно неизпълнение на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**“ е налице, когато последният не е изпълнил нищо от конкретно задължение по Договора в определения за това срок, или когато е извършил нещо, противно на това, което се е задължил да не върши, или е

извършил всичко, което е бил длъжен да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7. „**Частично изпълнение на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**” е налице, когато последният е изпълнил само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или поради естеството на задължението частичното изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение.

8. „**Точно изпълнение**” е налице, когато страната по Договора е изпълнила задълженията си в пълно съответствие с уговореното в Договора.

Чл. 2. (1) Наименованията на разделите са за удобство на препратките и не се взимат предвид при тълкуването на разпоредбите на Договора.

(2) Нищожността на отделни разпоредби от Договора не води до нищожност на целия Договор.

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) С настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните услуги в пълен обем, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, във връзка с изпълнението на обществена поръчка за: „Актуализация и допълване на изработените по възлагане на **НКСИП** подробни устройствени планове – парцеларни планове за обект: **АМ „Хемус“ – Етап 3 – от км 265+600 (след пътен възел „Ковачевско Кале“, пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)**“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи услугите, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при следните условия:

1. Проектите на ПУП-ПП трябва да бъдат изработени в съответствие с изискванията на утвърденото Задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план на Председателя на УС на АПИ (**Заданието**), което е неразделна част от Договора – Приложение № 1.

2. Графичната част да се разработи и оформи в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр. 4 от 13.1.2017 г.

3. Агенция „Пътна инфраструктура“ да получи актуални парцеларни планове определящи имотите, които ще бъдат необходими за реализирането (строителството) на гореизброената поръчка.

4. Извършване на необходимите проучвателни работи и изготвяне на ПУП-ПП, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изискванията на действащите към момента нормативни документи, в обем и съдържание, определени в Заданията за изработване на ПУП-ПП.

5. Отстраняване за своя сметка на констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неточности на ПУП-ПП, установени в хода на извършване на проверките на съответните служби по геодезия, картография и кадастър или Общински служби „Земеделие“.

6. Поемане на отговорност по изготвяне проекта на ПУП-ПП и докладване на изработените парцеларни планове пред **НЕСУТРП** към **МРРБ**.

7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите в съответствие с Заданието, Техническото предложение и Ценовото предложение и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ [1, 2, 3 и 4] към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

8. Осигуряване на екип за изпълнение на обществената поръчка, със следните функции:

8.1. **Ръководител на екипа:** Ръководителят на екипа ще носи отговорност за качествено изработване на проекта на ПУП - ПП, както и за правилното и точно отразяване

на всички засегнати от трасето на автомагистралата мрежи и съоръжения, собственост на други ведомства и учреждения.

Ръководителят на екипа проверява обяснителната записка за ПУП-ПП, изготвените регистри на засегнатите имоти, обобщените баланси и графична част, като ги подписва, с което удостоверява тяхната пълнота и достоверност.

8.2. Проектант по част „Геодезия“: Проектантът по част „Геодезия“ изготвя обяснителната записка, регистри на засегнатите имоти, обобщените баланси и графичната част на проекта на ПУП-ПП.

РАЗДЕЛ III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която се поставя на всички екземпляри на Договора.

(2) Срокът за изпълнението на настоящата поръчка е **60 (шестдесет) календарни дни**. Срокът започва да тече от влизане в сила на Договора и предоставяне на Изходните данни от действащите КВС и ККиКР на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол.

(3) Срокът приключва с постановяване на заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ПУП – ПП. В него се включва само времето за изработване на проекта на ПУП – ПП и времето за отстраняване на забележки. В срока не се включват времето за съгласуване на проекта на ПУП-ПП с експлоатационните дружества и компетентни ведомства съгласно изискванията на ЗУТ и времето за издаване на заповед от Министъра на РРБ за одобряването на ПУП-ПП. Срокът спира да тече след предоставяне на проекта на ПУП-ПП на Възложителя за разглеждане на всеки етап.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи ПУП-ПП и окончателен проект за изменение на кадастрални карти и кадастрални регистри (*ако е приложимо*), което да се извърши на три етапа, в срока по ал. 2 и в съответствие със Заданието, както следва:

1. Първи етап - с продължителност **52 (петдесет и два) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата на подписване на договора и предоставяне на Изходните данни от действащите КВС и ККиКР на Изпълнителя с приемно-предавателен протокол и включва времето за изработване на некомплектован екземпляр от проекта на ПУП-ПП и предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с писмо, заведено в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приложен приемо-предавателен протокол.

2. Втори етап - с продължителност **5 (пет) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата, следваща деня на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писмо на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на установени непълноти, пропуски и/или грешки в представения екземпляр на проекта на ПУП-ПП. В етапа се включва времето за извършване на корекции в проекта на ПУП-ПП, който се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – АПИ чрез писмо, заведено в деловодството на АПИ, както и подписан приемо-предавателен протокол. Етапът завършва с представяне на коригиран проект на ПУП-ПП, включително проект за изменение на кадастрални карти и кадастрални регистри (*ако е приложимо*), съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Представеният коригиран проект на ПУП-ПП, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща за съгласуване от експлоатационните дружества и компетентни ведомства, съгласно изискванията на ЗУТ и срокът на договора временно спира да тече.

3. Трети етап - с продължителност **3 (три) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата, следваща деня на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писмо на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за получени положителни становища от експлоатационните дружества и завършва с окончателното предаване на проект на ПУП-ПП, включително проект за изменение на кадастрални карти и кадастрални регистри (*ако е приложимо*), в изискуемите екземпляри, екземпляри, съгласно Заданието за изработване на ПУП-ПП. Предаването се извършва с писмо, заведено в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с приложен приемо-предавателен протокол.

(5) Окончателният проект на ПУП-ПП се предава в трети етап в следните екземпляри - 8 бр. за земеделската земя, 6 бр. за горски територии и 2 бр. за урбанизирана територия.

(6) При получаване на непълна по обем и съдържание разработка на ПУП-ПП,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за предоставянето ѝ. Времето от получаване на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на непълнотите, пропуските и/или грешките в проекта на ПУП-ПП до представянето на коригиран парцеларен план в обем и съдържание, определени в Заданието за изработване на ПУП-ПП, се включва в срока на Договора

(7) Място за изпълнение на Договора е: област Търговище и област Разград.

РАЗДЕЛ IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Цената за изпълнение на Договора е в размер на **64 900 (шестдесет и четири хиляди и деветстотин) лв., без ДДС,** и е в размер на **77 880 (седемдесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет) лв., с ДДС.**

(2) Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за услугите по този Договор. То включва цената на финансовия риск, разходите за изпълнение на дейностите по Договора съгласно Заданието, както и всички други присъщи разходи, извършвани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугите по този Договор.

Чл. 6. (1) Цената на изпълнение по чл. 5 за предоставената услуга се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

1. **Първо междинно плащане:** 70 % от стойността по Договора, се извършва след завършен втори етап.

2. **Окончателно плащане:** 30 % от стойността на Договора, след постановяване на заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ПУП-ПП.

3. Всички плащания по Договора се извършват в български лева. Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на Договора.

(2) Плащанията се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, въз основа на следните документи:

1. Сертификат за изпълнени проектантски работи, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подписан от страните по Договора, и писмо за входящ проект на ПУП – ПП в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с които се удостоверява изпълнението на етапите, съгласно Договора;

2. Данъчна фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на Сертификата по т. 1 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Всички плащания по Договора ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Уникредит Булбанк

IBAN: BG06UNCR70001522755723

BIC: UNCRBGSF

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри Сертификат, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложената работа без отклонение от поръчката и в съответствие с нормативните изисквания за този вид дейности,

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да разработи проектната документация за ПУП-ПП в необходимия обем и съдържание, която да отговаря на изискванията, посочени в Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка недостатъците на проекта на ПУП-ПП, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и тези установени от експлоатационните дружества и от НЕСУТРИП на МРРБ.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка недостатъци на проекта за изменение на Кадастрална карта, установени в хода на одобрението ѝ от съответните служби по кадастър или Общински служби „Земеделие“ (ако е приложимо).

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва информация, станала му известна при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

(6) При промяна на обстоятелства от значение за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, последният уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 3 (три) календарни дни след настъпването на тези обстоятелства;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи и предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектите, посочени в чл. 3, ал. 2, т. 1 от Договора, във вида, обхвата, в срок и срещу договорената цена, описани в настоящия договор.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява дейностите по този договор с персонала и/или ръководния състав за изпълнението на поръчката, посочен в офертата му за участие в процедурата, по обществената поръчка с посочен предмет в чл. 3, ал. 1, като промяна на персонала и/или ръководния състав за изпълнението на поръчката е възможна само в условията на чл. 116 ЗОП.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора. В случай на установена нередност, настъпила по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на изработения от него проект, като информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнението на дейностите по Договора.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да прехвърли на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички прехвърлими права на интелектуална собственост върху проектите на ПУП-ПП. Предадените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** проекти стават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение предмета на поръчката.

2. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата изходна информация за изработване на проектите.

3. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 3 /три/ работни дни от писменото им поискване, информация и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е отговорен за щетите или уврежданията, причинени или произтичащи от действия, бездействия, небрежност или неизпълнение от страна на лица, намиращи се извън контрола на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от страна на лица, извън кръга на неговия персонал и/или ръководен състав за изпълнението на поръчката.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.

РАЗДЕЛ VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на Договора.

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с приемно-предавателен протокол: изходните данни, необходими за изпълнението предмета на Договора.

3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение, по реда и при условията на този Договор.

4. Да не разкрива устно или писмено на трети лица информация за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, станала му известна при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи предвидените в чл. 3, ал. 2, ал. 1 проекти, предмет на Договора, в сроковете и при условията на този Договор.

2. По всяко време на изпълнение на Договора има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информацията, свързана с изпълнение на Договора.

3. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него проектни разработки и част от тях.

4. Да спре временно изпълнението на този Договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на Договора.

5. При поискване да получава незабавно информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за хода на работата по изпълнение на предмета на Договора;

6. Да изисква при необходимост и по своя преценка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да защити и обоснове пред него изготвените документи и материали във връзка с изпълнение на предмета на настоящия Договор;

7. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на документите и материалите в случаите, когато те са непълни или не съответстват на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В случай на спиране изпълнението на Договора, плащания за дейности, извършени преди спирането са дължими, независимо от спирането на Договора.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 11. В изпълнение на задълженията си по този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за всеки един от етапите по чл. 4, съгласно чл. 3, ал. 1 от Договора, както следва:

1. Представената разработка (включително след допълване и/или корекции) се удостоверява с придружително писмо входирано в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. При получаване на непълна по обем и съдържание разработка на ПУП-ПП, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за предоставянето ѝ. Времето от получаване на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на непълнотите, пропуските и/или грешките в проекта на ПУП-ПП до представянето на коригиран парцеларен план в обем и съдържание, определени в Заданието за изработване на ПУП-ПП се включва в срока на Договора.

3. Окончателния проект на ПУП-ПП се предава в трети етап, съгласно чл.4 от Договора, в следните екземпляри - 8 бр. за земеделската земя, 6 бр. за горски територии и 2 бр. за урбанизирана територия

Чл. 12. Предаването на документите по чл. 11, за всеки етап по чл. 4, ал. 4 се извършва чрез приемно-предавателен протокол, подписан от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заведен в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. Поръчката се счита за изпълнена след постановяване на Заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, с която ПУП-ПП се одобрява.

РАЗДЕЛ VIII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. (1) При забава изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на поръчката за всеки просрочен ден, но не-повече от 10% (десет

на сто) от тази стойност, която се удържа при последното плащане.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. При забава на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху фактурната стойност за всеки просрочен ден.

Чл. 16. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

Чл. 17. При пълно неизпълнение на Договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

Чл. 18. При частично изпълнение на Договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа част от гаранцията за изпълнение на Договора, съответстваща на стойността на неизпълнението, за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

Чл. 19. При точно изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да освободи гаранцията за изпълнение на Договора в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока му:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в Договора;

- когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

- когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

Чл. 20. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на валидност на гаранцията за изпълнение, по обосновано искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи срока на валидност на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията, преди изтичане на срока ѝ на валидност.

Чл. 21. В случай на установена по надлежния ред Нередност при изпълнение на Договора, настъпила по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

РАЗДЕЛ IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точно изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на Договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 3 245 лв., представляваща 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на Договора без ДДС, представена под формата на парична сума.

(4) Когато като Гаранция за обезпечение изпълнението на Договора се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: БНБ – централно управление,

IBAN: BG03BNBG96613300165903

BIC: BNBGBGSD

(5) Когато като гаранция за обезпечение изпълнението на Договора се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

- да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

- да бъде със срок на валидност за целия срок на валидност на Договора.

- банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за обезпечение изпълнението на Договора във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Когато като Гаранция за обезпечение изпълнението на договора се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

- да е във форма предварително одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- да бъде със срок на валидност за целия срок на валидност на Договора.

- разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. Валидността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора е със срок на валидност за целия период на изпълнение на Договора, до постановяване на заповед за одобряване на ПУП-ПП от Министъра на регионалното развитие и благоустройството съгласно чл.129, ал.3, т.2 от ЗУТ, или 180 календарни дни от влизане в сила на Договора.

Чл. 24. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

РАЗДЕЛ X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непредвидено обстоятелство, е длъжна незабавно писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непредвидено обстоятелство, не може да се позовава на настоящите разпоредби, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

(4) Договорът може да бъде изменян само по изключение в предвидените в чл. 116 от действащия ЗОП случаи.

РАЗДЕЛ XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока по Договора.
2. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора.
3. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните и в предвидените в Договора случаи;
4. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, страна по Договора не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно

протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение;

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно Договора, със 7-дневно писмено предизвестие, при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, продължила повече от 10 календарни дни.

Чл. 28. (1) Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при нарушения на изискванията за избягване на конфликт на интереси;
2. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейския съюз и на българската държава, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;
3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. при системно неизпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
6. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор;
7. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор в случай, че с влязъл в сила акт на компетентен орган или съд се установи незаконосъобразност на процедурата, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение.

РАЗДЕЛ XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Чл. 31. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора.

Чл. 32. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга

информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и насти от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено

Чл. 34. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 30 (тридесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица

Чл. 35. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията,

произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право

Чл. 36. За неуредените с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 37. Всички спорове, породени от този Договор ще се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на взаимно съгласие - по съдебен ред.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на банковата си сметка, адресна или друга регистрация незабавно след промяната.

Чл. 39. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 32, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

Чл. 40. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Гр. София, бул. Цар Борис III № 215, ет. 1

Тел: 0876222225

e-mail: office@gbeng.eu, gbeng@abv.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. София, п.к. 1606, бул. „Македония” № 3

Тел: 02/ 917 32 46

Факс: 02/ 986 69 58

e-mail: info@api.bg

(2) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка една от страните може да промени адреса си и лицата за контакт, като предостави на другата страна уведомление за настъпилата промяна, съгласно разпоредбите на този член. Всяко съобщение, изпратено на посочените по-горе адреси преди получаване на уведомление за смяна на адреса се счита за надлежно изпратено и получено.

Чл. 41. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения

Чл. 42. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план;

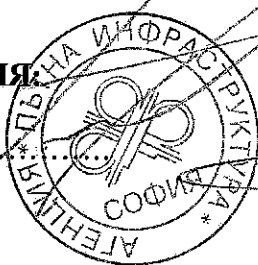
Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

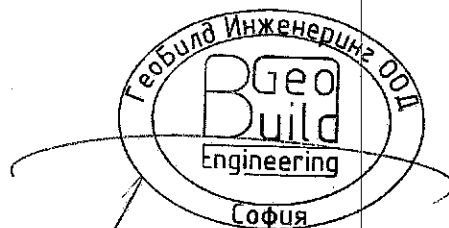
Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



[Handwritten signature]

ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

[Handwritten signature]

06.04.19th