

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2

КЪМ ДОГОВОР № 36-16/10.10.2019 г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ: „ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА КОНСУЛТАНТСКА УСЛУГА ВЪВ
ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА: ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ И
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: ПЪТ I-1 (Е-79) „МЕЗДРА – БОТЕВГРАД“ ЛОТ 2 ОТ КМ
161+367 ДО КМ 174+800“

Днес,2023 г. в гр. София:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, БУЛСТАТ: 000695089, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Македония“ № 3, представлявана от инж. Ясен Йорданов – Председател на УС на АПИ, наричана по-долу Възложител, от една страна

и

2. „МБ Консулт“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 2А, ет. 5, офис 18, с БУЛСТАТ: 177395109, представлявано от Савина Цукева и Радко Тодоров – представляващи, наричан по-долу за краткост **КОНСУЛТАНТ**, с участници в обединението: „КОНТПАС“ ЕООД с ЕИК 130365924, „СТРОЛ-1000“ АД с ЕИК: 130046442, „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК: 126720807, „ПЛАН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ЕООД с ЕИК: 200775103 и „АРИБАЛ“ ООД с ЕИК: 202862795

от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТ) наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“) се подписва настоящото допълнително споразумение (наричано по-долу също и „анекс“) за следното:

І. УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ

1. Между Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) и „МБ КОНСУЛТ“ ДЗЗД е сключен Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. с предмет: „Определяне на изпълнител на консултантска услуга във връзка с изпълнението на: Допълнително проектиране и строителството на обект: Път I-1 (Е-79) „Мездра – Ботевград“ Лот 2 от км 161+367 до км 174+800“. Съгласно чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Договор № РД-36-16/10.10.2019 г., срокът за изпълнение на услугите е 1640 календарни дни, разпределен на четири етапа.

2. В процеса на изпълнение на обекта са възникнали обстоятелства, които са непредвидени по смисъла на §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки (ЗОП), в резултат на които към Договорно споразумение № РД-32-5/03.09.2019 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Определяне на изпълнител за допълнително проектиране и строителство на обект: Път I-1 (Е-79) „Мездра – Ботевград“ Лот 2 от км 161+367 до км 174+800“ е подписано Допълнително споразумение № 2 с изх. № 53-00-12475/29.12.2020 г., с което обектът е разделен на участъци, увеличена е цената на договора и е удължен срокът му на изпълнение. Преди подписването му е осъществен предварителен контрол от АОП със становище с изх. № К-8/23.12.2020 г, в което Агенцията по обществени поръчки е определила прилагането на избраното правно основание за сключването на допълнителното споразумение като законосъобразно. Мотивите, обективизиращи прилагането на основанието на чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП за изменение на цената и срока на Договорно споразумение № РД-32-5/03.09.2019 г. включват:

2.1. Промяна на предвидените кръгови кръстовища в три пътни възли на две нива.

С писмо изх. № 53-00-10034/23.10.2020 г. Възложителят указва да бъде изготвено ново проектно решение, което да бъде процедирано за издаване на Разрешение за строеж по надлежния ред, отразяващо кръговите кръстовища при км 161+760, км 163+020 и км 166+150 да бъдат преработени като пътни възли на две нива при спазване на границите на изготвения и одобрен ПУП-ПП. В случай, че спазването на ПУП-ПП не може да бъде изпълнено, да се разработи нов парцеларен план, с който да се определят площите подлежащи на отчуждаване. Изключително сериозните промени в Техническия проект налагат процедирането за одобрение на нов Подобен устройствен план – парцеларен план в тези участъци от обекта, въз основа на който се издава разрешение за строеж за тях. По отношение на въпросния ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-45/05.05.2021 г. на МРРБ е разрешено изработването на проект на ПУП-ПП, чрез който да бъде изменен действащия, одобрен чрез влязла в сила Заповед № РД-02-15-98/16.09.2016 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП за горепосочения обект.

Проектът е изработен и процедиран по реда на ЗУТ своевременно, но по обективни причини, одобряването му се забавя във времето. В продължение на около 6 месеца се преработва проекта във връзка с удовлетворяване на жалби, постъпили срещу проектното решение за реализация на пътното трасе, в землище Дърманци, което налага двукратното му обявяване по реда на чл. 128 от Закона за устройство на територията. Повече от 7 месеца е продължила и кореспонденцията с МОСВ, по повод инвестиционното намерение на АПИ, в качеството ѝ на инвеститор на обекта. На 22.12.2022 г. Агенцията е поискала от това министерство произнасяне, което е получено едва на 27.04.2023 г. (с писмо с вх. № 04-09-66/27.04.2023 г.). След одобряване на проекта, ще бъде възложена оценката за определяне на обезщетенията за засегнатите частни имоти и ще се заяви постановяването на отчуждителен акт. Разрешението за строеж може да бъде осигурено след приключване на отчуждителната процедура. Сроктът за това е свързан и с факта, че трасето засяга значителни горски територии, които изискват след придобиването на собственост от страна на АПИ, да бъде проведена продължителна процедура по реда на Закона за горите за промяна на предназначението им. Освен това учредяването на ограничено право на ползване в частни имоти, което се налага за теренното обезпечаване на засегнатите инженерни мрежи, също е продължителен процес, съгласно разпоредбите на ЗУТ и специалните закони в тази връзка. В тази връзка изпълнението на строителството на пътните възли не е започнало и към момента, но индикативната дата за начало, съгласно графика към Договора за проектиране и строителство, е 01.08.2023 г.

2.2. Изпълнение на основен ремонт (рехабилитация) на обект: Път III-161 „Ребърково - Люти дол – Ботевград“ от км 0+000 до км 33+040.

С последното Допълнително споразумение № 4 изх. № 53-00-3454/21.03.2023 г. към Договорно споразумение № РД-32-5/03.09.2019 г., срокът за изпълнение на строителството на обекта е увеличен с 455 дни. Част от мотивите за удължаване на срока за изпълнение на строителството са свързани пряко с посочените по-горе обстоятелства, а именно описаната в т. 2.1. промяна на предвидените кръгови кръстовища в три пътни възли на две нива и продължаващия основен ремонт (рехабилитация) на обект: Път III-161 „Ребърково - Люти дол – Ботевград“ от км 0+000 до км 33+040.

По отношение на описания основен ремонт, към Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. за консултантски услуги за обекта, е сключено Допълнителното споразумение № 1 с изх. № 53-00-6436/30.06.2021 г. По същество изменението представлява увеличение на цената и срока за изпълнение на договора, като срокът за изпълнение на услугите е увеличен от 1640 на 1974 дни, а срокът на Етап II за изпълнение на СМР е увеличен от 970 на 1304 дни. Увеличението на цената,

както изрично се посочва в т. 6 от установителната част на Допълнителното споразумение, е единствено във връзка с допълнително възложените консултантски услуги на основния ремонт (рехабилитация) на обект: Път III-161 „Ребърково-Люти дол – Ботевград“ от км 0+000 до км 33+040.

3. Предвид гореизложеното, с писмо с вх. № 53-00-5493/09.05.2023 г. Консултантът отправя своите претенции към Възложителя относно увеличаване цената на договора и срокът му на изпълнение. В подкрепа на своята претенция, Консултантът подчертава, че в обхвата на неговия договор така и не попада изграждането на трите нови пътни възела на две нива, за които на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП вече е налице Допълнително споразумение № 2 към Договорно споразумение № РД-32-5/03.09.2019 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Определяне на изпълнител за допълнително проектиране и строителство на обект: Път I-1 (Е-79) „Мездра – Ботевград“ Лот 2 от км 161+367 до км 174+800“.

В тази връзка, Възложителят отчита обстоятелството, че поради забавянето в одобрението на новия ПУП-ПП за обекта, действително не е налице възлагане на допълнителна консултантска услуга по извършване на строителен надзор при изпълнение на строителството на трите пътни възела на две нива, които вече са част от обекта. Това обаче е необходимо и представлява нормативно задължение с оглед разпоредбата на чл. 166 от Закона за устройство на територията.

Едновременно с това, за възложителя са налице всички предпоставки по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП за това възлагане, тъй като поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнителни услуги, които не са включени в първоначалната обществена поръчка. Измененията на проекта в конкретния случай изискват и допълнителна консултантска услуга относно новите пътни възли, тъй като след проведен ЕТИС във връзка с изложеното и предвид отказът за съгласуване от страна на Община Мездра на изготвения от Изпълнителя проект, за Възложителя е налице основание за актуализация на инвестиционното решение и промяна на проекта в частта на кръговите кръстовища, чрез въвеждане на пътни възли на две нива за осигуряване на безконфликтно движение, предотвратяване на пътно-транспортни произшествия и обезпечаване на безпрепятствено преминаване на растящия трафик, което ще обезпечи растящия трафик и в прогнозен план. Това е и единственият възможен начин, предвид нормативно установеното задължение за съгласуване от страна на Община Мездра на техническия проект, да бъде осигурена и постигната и целта на договора свързана с изграждането на така необходимия път в региона.

Действително в чл. 1, ал. 6 от Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. на Консултантът е възложен ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на строежа с действащите норми и правила за изпълнение на СМР и за спазване на изискванията по чл. 169 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежа, но тези допълнителни видове СМР са видовете работи, за които съгласно Под-клауза 14.5 от Договорно споразумение № РД-32-5/03.09.2019 г. за проектиране и строителство на обекта се разходват т.нар. в договора „допълнителни разходи“. Тоест при възникване на непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, какъвто е настоящия случай е налице основание за прилагане на разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП и по отношение на договора за консултантски услуги, свързан с осъществяване на строителен надзор върху изпълнението на допълнителното строителство, изразяващо се в строително-монтажните работи, касаещи изпълнението на пътни възли на две нива, за изпълнението на които вече е сключено Допълнително споразумение № 2 към договора за проектиране и строителство.

В допълнение необходимостта от възлагане на допълнителни консултантски услуги се обосновава и от факта, че допълнителното споразумение към договора за проектиране и строителство, съответно непредвидените обстоятелства, които изискват допълнително

строителство, водят до удължаване на срока за изпълнение на строителството и необходимостта от осигуряване и на строителен надзор през този допълнителен период. Удължаването на срока за изпълнение на договора за проектиране и строителство, налага осигуряване и на строителен надзор през този удължен период, съгласно изискването на чл. 166 от Закона за устройство на територията. Изисква се консултантът да поддържа екип от експерти на обекта за период, различен от първоначално определения такъв по договора от една страна и от друга да осъществява строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи, които не са включени, съответно не са част от основния Договор за консултантски услуги № РД-36-16/10.10.2019 г.

4. В писмото си с вх. № 53-00-5493/09.05.2023 г. Консултантът мотивира исканото увеличението на цената по договора с аргумента, че с Допълнителното споразумение № 1 изх. № 53-00-6436/30.06.2021 г. финансово са обезпечени единствено допълнителните консултантски услуги във връзка с основния ремонт (рехабилитация) на обект: Път III-161 „Ребърково - Люти дол – Ботевград“ от км 0+000 до км 33+040. Следователно промяната на предвидените кръгови кръстовища в три пътни възли на две нива се явяват нови СМР и не са част от задълженията на Консултанта, включени в основния договор, съответно подлежат на допълнително заплащане.

5. Страните се обединяват около идеята да се запази концепцията на плащане за Етап II, която е залегнала в Договор № РД-36-16/10.10.2019 г., на тримесечие и на равни стойности. Първоначално в Договора са залегнали 10 на брой плащания във връзка с възложените работи на тримесечен период – 9 /девет/ междинни и 1 /едно/ окончателно. С Допълнително споразумение № 1 изх. № 53-00-6436/30.06.2021 г. броят на плащанията е увеличен на 14 броя – 13 /тринадесет/ междинни и 1 /едно/ окончателно плащане, съответстващи на удължения срок на изпълнение на договора и увеличената му стойност във връзка с допълнително възложените работи относно основния ремонт (рехабилитация) на обект: Път III-161 „Ребърково - Люти дол – Ботевград“ от км 0+000 до км 33+040. Съответно в духа на договора настоящото допълнително споразумение ще следва логиката на Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. и Допълнително споразумение № 1 изх. № 53-00-6436/30.06.2021 г. към него, като плащанията се увеличат на 19 броя – 18 /осемнадесет/ междинни и 1/едно/ окончателно плащане, съответстващи на удължения срок на изпълнение на договора и увеличената му стойност във връзка с допълнително възложените работи относно промяна на предвидените кръгови кръстовища в три пътни възли на две нива. С подписване на настоящото допълнително споразумение страните се споразумяват, че увеличението на цената ще бъде единствено и само за Етап II „Изпълнение на дейности по време на строителството“ за периода на удължаване от 455 дни – до датата на издадено от ДНСК Разрешение за ползване на строежа, а стойността на останалите етапи не се променя.

6. Относно посочените по-горе обстоятелства, обосноваващи измененията в договор № РД-36-16/10.10.2019 г. на 15.05.2023 г. е изпратено писмо до Агенцията по обществени поръчки по реда на чл. 235, ал. 2 от Закона за обществените поръчки за законосъобразността на сключване на настоящото допълнително споразумение за изменение на договора за обществена поръчка на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП. В отговор със Становище изх. № КА-3/15.06.2023 г. за осъществен контрол по чл. 235 от ЗОП АОП приема, че са налице основанията за прилагане на избраното правно основание.

II. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

След като взеха предвид гореизложените обстоятелства, на основание чл. 116, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 116, ал. 2 от Закон за обществените поръчки, както и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № РД-15-690/23 от заседание проведено на

22.06.2023 г., страните се споразумяха за следното изменение на Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. за „Определяне на изпълнител на консултантска услуга във връзка с изпълнението на: Допълнително проектиране и строителството на обект: Път I-1 (Е-79) „Мездра – Ботевград“ Лот 2 от км 161+367 до км 174+800“:

Чл. 1. В чл. 1 от договора се създава нова точка **28)** със следния текст: „**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се съгласява надлежно да изпълнява заедно с предмета на настоящия договор и допълнителни консултантски услуги в пълен обем при изпълнението на строително-монтажните дейности за промяната на кръговите кръстовища при км 161+760, км 163+020 и км 166+150 на основния обект в пътни възли на две нива“ с обхват на дейностите съгласно букви от „1)“ до „27)“ от настоящия член“.

Чл. 2. В чл. 4, ал. 1 от договора цифрите и думите „**1974 (хиляда деветстотин седемдесет и четири) календарни дни**“ се заменят с цифрите и думите „**2429 (две хиляди четиристотин двадесет и девет) календарни дни**“.

Чл. 3. В чл. 4, ал. 2, буква „Б“ от договора, в срок за изпълнение на **Етап II** (изпълнение дейности по време на строителството до успешното издаване на Сертификат за приемане на работите) цифрите и думите „**1304 (хиляда триста и четири) календарни дни**“ се заменят с цифрите и думите „**1759 (хиляда седемстотин петдесет и девет) календарни дни**“.

Чл. 4. В член 7, ал. 1 от договора, цифрите и думите „**2 265 234,18 (два милиона двеста шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и четири лева и осемнадесет стотинки) лв. без ДДС и 2 718 281,02 (два милиона седемстотин и осемнадесет хиляди двеста осемдесет и един лев и две стотинки) лв. с ДДС**“ се заменят с цифрите и думите „**2 895 750,00 (два милиона осемстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС и 3 474 900,00 (три милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди и деветстотин) лв. с ДДС**“.

Чл. 5. В чл. 7, ал. 1, т. 2 от договора, цифрите и думите „**1 812 187,34 (един милион осемстотин и дванадесет) лв. без ДДС и 2 174 624,81 (два милиона сто седемдесет и четири хиляди шестстотин двадесет и четири лева и осемдесет и една стотинки) лв. с ДДС**“ се заменят с цифрите и думите „**2 442 703,16 (два милиона четиристотин четиридесет и две хиляди седемстотин и три лева и шестнадесет стотинки) лв. без ДДС и 2 931 243,79 (два милиона деветстотин тридесет и една хиляди двеста четиридесет и три лева и седемдесет и девет стотинки) лв. с ДДС**“.

Чл. 6. Текстът на чл. 8, буква „в“ от договора се изменя както следва:

„(в) **Плащане за изпълнение на дейности по време на строителството (Етап II):**

Възложителят предвижда 19 /деветнадесет/ плащания по време на този етап, от които 18 /осемнадесет/ междинни плащания и окончателно плащане.

- *Междинните плащания* се извършват за всяко тримесечие и са в размер на 1/19 (една деветнадесета) от стойността на този етап и се извършват след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвен от **КОНСУЛТАНТА** Сертификат за междинно плащане и издадена от него фактура за всеки Сертификат за междинно плащане.
- *Окончателното плащане* е в размер на 1/19 (една деветнадесета) от стойността на този етап. Извършва се след издаването на Сертификат за приемане на работите, с дата на приемане на работите датата на издаденото от ДНСК Разрешение за ползване на строежа, след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвен от **КОНСУЛТАНТА** Сертификат за окончателно плащане на услугата на етап строителство и издадена от него фактура.“

Чл. 7. В срок до 15 (петнадесет) дни от подписване на настоящото допълнително споразумение **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава в съответствие с клаузите на договора да предостави и поддържа валидна удължена и актуализирана в съответствие със сроковете и

стойностите по настоящото допълнително споразумение гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора.

Чл. 8. С подписването на настоящото допълнително споразумение, страните безусловно приемат за установено, че считат за уредени всички възникнали в процеса на изпълнение на договора въпроси и представените до датата на настоящото допълнително споразумение в Агенция „Пътна инфраструктура“ в тази връзка искове от страна на **КОНСУЛТАНТА**.

Чл. 9. В останалата си част Договор № РД-36-16/10.10.2019 г. остава непроменен.

Чл. 10. Настоящото споразумение е неразделна част от Договор № РД-36-16/10.10.2019 г.

Настоящото споразумение се изготви в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Регл. ЕС/2016/679

.....
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ИНЖ. ЯСЕН ЙОРДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

Регл. ЕС/2016/679

.....
Елена Профирова:
и.д. гл. счетоводител

Регл. ЕС/2016/679

.....
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
САВИНА ЦУКЕВА
ПРЕДСТАВЛЯВАЩА
„МБ КОНСУЛТ“ ДЗЗД

Регл. ЕС/2016/679

.....
РАДКО ГОДОРОВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
„МБ КОНСУЛТ“ ДЗЗД