

ДОГОВОР

№ РД-37-1 / 03.01 2020г.

Днес, 2020 г., в гр.Кърджали между:

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” /АПИ/ - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - КЪРДЖАЛИ, /ОПУ Кърджали/ със седалище и адрес на управление – гр. Кърджали, бул.”Беломорски” №79, БУЛСТАТ 0006950890293, представлявано от инж.Иван Стоянов Гавазов - в качеството му на Директор на ОПУ Кърджали, определен за длъжностно лице със Заповед № РД-11-467/15.04.2019г. на Председателя на УС на АПИ – гр. София, наричано по долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и **„ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ” ЕООД – гр.Силистра**, със седалище и адрес на управление - гр. Силистра, ул. „Добруджа” №3, ет. 2, БУЛСТАТ 204736650, представлявано от Костадин Данчов Василев, упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно рег.№5693/18.10.2019г. на нотариус Румен Тодоров, с район на действие РС Силистра наричан за по-кратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл.112 от ЗОП, във връзка с чл.109 от ЗОП и съгласно Решение №4/13.11.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по проведената открита процедура с предмет „Премахване на негодни и опасни за обитаване сгради, представляващи столова и 15бр. дървени бунгала в ПБ Ахтопол, находящи се в ПИ 00878.107.590, по КК на гр.Ахтопол, м.Коросията”, се сключи настоящият договор (Договора) за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи (строителство и др. дейности свързани със строителството) с предмет: „Премахване на негодни и опасни за обитаване сгради, представляващи столова и 15бр. дървени бунгала в ПБ Ахтопол, находящи се в ПИ 00878.107.590, по КК на гр.Ахтопол, м.Коросията”, съгласно условията и сроковете на Договора и изискванията посочени в Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение (вкл. КСС) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ІІ. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1)Общата цена на договора е 24 122,61лв. (двадесет и четири хиляди сто двадесет и два лева и 61 стотинки) без ДДС или 28 947,13лв. (двадесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 13 стотинки) с ДДС, съгласно Ценово предложение и КСС.

(2). Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно чл.1 от настоящия договор.

(3). Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

Чл.3.(1).Разплащането се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на представяне на фактура от страна на Изпълнителя и подписан Протокол/Акт обр.19 от представители на Възложителя и Изпълнителя.

(2).Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG55 FINV 9150 1017 1284 29

BIC : FINVBGSF

БАНКА: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

(3).Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

(4).Фактурите за извършване на плащания да се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1).Срокът за изпълнение на СМР е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане с Възлагателно писмо.

(2)Мястото за изпълнението на договора е гр.Ахтопол, община Царево, м.Коросията, Република България.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1).Да осигури необходимите средства за финансиране на предмета на Договора, съгласно указания в Договора начин на плащане.

(2). Да участва със свой представител при приемане на строежа.

(3). Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими за качествено изпълнение на предмета на Договора;

(4). Да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнение на Договора;

(5). Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените СМР, по реда и при условията на Договора;

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1). Да проверява изпълнението на Договора по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2). Да получи резултатите от изпълнението на Договора във вида и срока, уговорени в Договора и приложенията към него;

(3). Да изисква и получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с изпълнението на Договора;

(4). По време на целия срок на Договора по чл.4, да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно: съответствие на изпълняваните СМР по вид и количество в Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение;

Чл.7.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в резултат, на които възникнат на строежа:

1.смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2.загуба или нанесена вреда на имущество на трети лица, в следствие изпълнение предмета на Договора до окончателното му приключване.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1). Да изпълни договорените работи качествено и в срок, като:

- организира и координира целия процес на събаряне при спазване на законовата уредба;
- не допуска недостатъци, пропуски, отклонения от възложеното с възлагателното писмо.

(2). Да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

(3). Да събира строителният отпадък в чували или колички и да изнася до подходящо за товарене място, където да го натовари в камиони или контейнери за строителни отпадъци.

(4). Да извозва строителните отпадъци до специализираните депа.

(5). Да почиства и подравнява мястото, където се е намирала съответната сграда след разрушителните дейности, до състояние безопасно за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

(6). Преди започване на изпълнение на обекта, района на строителната площадка се огражда със сигнални ленти за обезопасяване, или с временна плътна ограда с височина 2,0 м /при необходимост/.

(7).Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършените работи с двустранно подписан констативен протокол.

(8). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регламентиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и

здравословни условия на труд. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за безопасността при работа и здравословните условия на труд на всички лица на строителната площадка, включително работниците на доставчиците и подизпълнителите, ако има такива, и той осигурява тяхното оборудване с лични предпазни средства, както и необходимите средства за колективна защита. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да провежда в съответните нормативно установени срокове инструктаж за безопасност на всички лица, имащи достъп до строителната площадка.

(9). Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:.....; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: ...% (словом: процента)

1. След сключване на Договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация за подизпълнителите в хода на изпълнението на поръчката.

3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

3.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

3.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

4. При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.3.

5. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал.14 от ЗОП.

6. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

7. Не е нарушение на забраната по т.6. доставката на оборудване, необходимо за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

8. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

9. Изпълнителят сключва с подизпълнителите споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг.

(10). За времето, в което Договора е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията.

Чл.9.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи необходимото му за работа оборудване - машини и съоръжения.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, необходимо за изпълнение на Договора.

Чл.10. При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

(1). Спазва Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и всички инструкции и предписания за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ площи.

(2). Изпълнява функциите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с управлението на строителните отпадъци от строежа.

(3). Почиства строителната площадка и замърсените от него площи.

(4). За своя сметка извършва възстановяване в първоначалния им вид всички околни терени, мрежи, съоръжения и пътища, засегнати при изпълнение на Договора.

Чл.11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 (десет) дни от получаване на уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да възстанови неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на предмета на Договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13.(1). Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на Договора и след изтичане на срока по чл.4, ал.1;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Договора може да бъде прекратен по всяко време преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на Договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и отразени в протокол;

- ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

- поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;

- при възникване на обстоятелствата по чл.118, ал.1, т.2 или т.3 от ЗОП;

- когато отклоненията или недостатъците на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са толкова съществени, че правят работата негодна съобразно договореното.

Чл.14. При предсрочно прекратяване на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени СМР.

Чл.15. Прекратяването на Договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл.16. Към датата на прекратяване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

- прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване и почистване на строителната площадка;

VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.17. (1) В случай, че Договорът бъде прекратен по реда на чл.13, ал.1 и 2 страните не си дължат неустойки. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на всички договорирани и извършени СМР до датата на прекратяване на Договора.

(2). При прекратяване на Договора по реда на чл.13, ал.3, предложение второ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% (два процента) от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл.18. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на Договора, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.19. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените СМР, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл.21.(1). В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни, без основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** налага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1%, но не повече от 10% от декларираните, но неизвършени СМР, за всеки ден от забавата.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.22.(1). По смисъла на Договора "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на Договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2). Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3). Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4). Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5). Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

Чл.23.(1). Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението му като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на Договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2). След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от 5 (пет) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на Договора, изправната страна има право да прекрати Договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(3). Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от Договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.24.(1). От момента на предаване на строителната площадка до пълното и без възражение приемане на изпълнението на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за безопасността при работа и охраната на строителния обект, както и за всички вреди, настъпили на строителния обект и/или около него във връзка с изпълнението на СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за качественото, пълно и точно изпълнение на СМР, независимо дали използваните материали са осигурени от него или от трето лице и независимо от това дали при изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е ангажирал подизпълнители.

(2). Всички щети, възникнали по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или подизпълнител (ако е приложимо) върху съседни на строежа имоти или вещи, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** веднага и за негова сметка. В случай на претенции, отправени към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с такива щети, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно след уведомяването му да предприеме действия за удовлетворяването им.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Договорът не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите предвидени в чл. 116 от ЗОП.

Чл.26.(1). Всяка от страните по Договора гарантира конфиденциалност по отношение на информация, факти, ноу-хау, проекти, документи и други, станали й известни при изпълнение на настоящия Договор, освен ако същите не са публично достъпни или известни. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира и носи отговорност за спазването на неразпространение на информация, факти, ноу-хау, проекти, документи и други от страна на предложения персонал и подизпълнители за изпълнение на поръчката.

(2). Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл.27. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.28.(1). Всички съобщения между страните във връзка с Договора следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.29. Споровете по тълкуването и изпълнението на Договора се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Настоящият Договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение №1 - Техническа спецификация

Приложение №2 – Техническо предложение;

Приложение №3 – Ценово предложение - КСС;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВАН ГАВАЗОВ

ДИРЕКТОР НА ОПУ КЪРДЖАЛИ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КОСТАДИН ВАСИЛЕВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА
ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
ОПУ КЪРДЖАЛИ