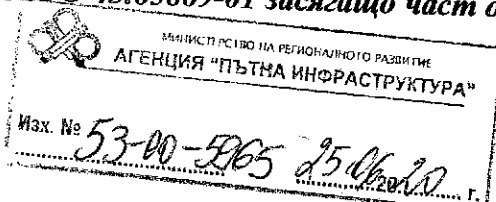




МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *"Определяне на изпълнител на консултантска услуга във връзка с изграждането на обект: Укрепване на свлачище в кв. „Старо село“, гр. Своге с идентификационен № SFO 43.65869-01 засягащо част от републикански път III-164 „Своге – Искрец – Бучин проход“.*



УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило запитване от заинтересовано лице по процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, на основание чл. 33 от ЗОП, даваме следните разяснения:

ВЪПРОС № 1: В „Раздел I „Предмет на договора“, в чл. 1 се съдържа изискване към консултанта „...съставяне и подписване на всички актове и протоколи...“.

С оглед прецизиране на отговорностите на Изпълнителя по договора моля да уточните по същество какво се вмества на лицето, упражняващо строителен надзор. Изготвянето на актовете и протоколите по време на строителството не е сред отговорностите на лицето, упражняващо строителен надзор по чл. 168, ал. 1 от ЗУТ. Съставянето на актовете и протоколите по време на строителството е задължение на Строителя, съгласно разпоредбата на чл. 163, ал. 2, т.3 от ЗУТ. Съгласно разпоредбата на чл. 168, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, лицето упражняващо строителен надзор носи отговорност за „...за осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството“.

Предвид отговорностите на лицето, упражняващо строителен надзор по чл. 168, ал. 1 от ЗУТ моля да дадете указания, че с текста се има предвид Консултантът да „упражнява контрол по изготвянето на актовете и протоколите по време на строителството“.

ОТГОВОР № 1: Съгласно Раздел I, т.3.3, булет втори от документацията за обществената поръчка, изискването към лицето, упражняващо строителен надзор, е: *„Проверяване и/или съставяне (в приложимите случаи) и подписване на актове и протоколи от лицата, участници в строителството - възложител, строител, проектант, консултант, физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, технически ръководител, доставчик, както и определените други лица, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и други законови разпоредби.“.* Възложителят обръща внимание, че съгласно действащата нормативна уредба лицето, упражняващо строителен надзор, съставя алтернативно със строителя протоколи и актове по време на строителството, какъвто е случаят например със съставянето на Протокол 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура.

ВЪПРОС № 2: В „Раздел I „Предмет на договора“, в чл. 1 се съдържа изискване към консултанта „...осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър.“

Подобен текст е записан и в „Раздел III. „Цена, ред и срокове за плащане“, чл. 8, ал. 1, б. г., т. 1, като осигуряването на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър е обвързано и с окончателното плащане.

Текстовете се отнасят за един и същ документ - Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, който от 22.08.2019 г. не се издава от АГКК по силата на изменение и допълнение на ЗКИР /обн., ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 22.08.2019 г./, с което се изменя и допълва и чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, където отпада изискването за наличие на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР за издаване на Разрешение за ползване, а се изисква посочване на идентификатор на обекта на кадастъра.

Моля бъде уточнено изискването към лицето, упражняващо строителен надзор, така че да изпълни действащите законови разпоредби.

Съгласно разпоредбата на чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР собственикът (възложителят) е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените съоръжения на техническата инфраструктура, а съгласно последната редакция на чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР, строежите обекти на кадастъра не се въвеждат в експлоатация, ако не са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри. Предвид императивната разпоредба, че задължението за нанасяне на обекта в кадастъра е на собственика (възложителя), моля да уточните, че консултантът следва да изготви геодезическото заснемане и да съдейства за изготвяне на необходимата документация, тъй като не е страна в процедурата по нанасяне на обекта в кадастъра.

ОТГОВОР: Съгласно чл. 1, ал. 2 от ЗОП избирането на потенциален изпълнител е предназначено за нуждите на Възложителя и в тази връзка уточняваме, че съгласно разпоредбата на чл. 23, т. 16 от проектодоговора (Образец № 4) към документацията за обществената поръчка едно от задълженията на лицето, упражняващо строителен надзор, е: „да съставя и организира подаването на всички необходими документи, искания, заявления и други документи от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване.“

ВЪПРОС № 3: В „Раздел IX. Общи разпоредби“, чл. 47, ал. 3 е вписано условието „...**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **КОНСУЛТАНТА** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 40 (четиридесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **КОНСУЛТАНТЪТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **КОНСУЛТАНТА** в евентуален спор за нарушено авторско право, във връзка с изпълнението по Договора...“.

На какво основание се вменяват на Изпълнителя отговорностите и санкциите по чл. 47, ал. 3 от проекта на договор, при обществена поръчка за упражняване на строителен надзор, за която дейност никъде в изискванията на Възложителя и в българското строително законодателство не е предвидено строителният надзор да разполага с експерти по интелектуална собственост. В ценовото предложение също не е предвиден ресурс за защита и управление на авторските права на Възложителя от Изпълнителя, тъй като това освен от носителя на авторското право може да се осъществява единствено и само от организациите за колективно управление на права. Още повече, че съгласно чл. 95в от Закона за авторското право и сродните му права, право на иск за защита „освен носителите на съответното право и лицата, на които те са отстъпили изключително право за използване, имат и организациите за колективно управление на права и професионалните защитни организации на правноносителите“.

Във връзка с горното, моля да дадете указания, че разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от проекта на договора вменяват на Изпълнителя единствено задължението да ползва само документи, предоставени от Възложителя, което гарантира, че авторските права за тях са уредени.

ОТГОВОР № 3: По отношение на разпоредбата на чл. 47, ал. 3 от проекта на договор (Образец № 4) е налице очевидно неразбиране на текста, като същия следва да се разглежда кумулативно с останалите разпоредби на чл. 47 от проекта на договор. Посочените разпоредби касаят документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

С УВАЖЕНИЕ,
ИВАЙЛО ИВАНОВ

директор на дирекция ОППО в АПИ,
упълномощен съгласно Заповед № РД-11-173 от 15.02.2019 г.
на Председателя на УС на АПИ

