

ПРОТОКОЛ

На 08.02.2022 г., в 14:00 часа в зала 702, VII-ми етаж в сградата на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), в изпълнение на Заповед № РД-11-123 от 08.02.2022 г. на Тодор Василев – Председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, в изпълнение на Рамково споразумение № 53-00-7838/23.08.2018 г. с предмет: **„Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“**, във връзка с Протокол № 29105/21 от 28.10.2021 г. и Протокол № 29788/22 от 21.01.2022 г. на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, и Покана по чл. чл. 82, ал. 4 от ЗОП с изх. № 53-00-782/26.01.2022 г. на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“**, по обособени позиции, както следва:

- Обособена позиция № 1: „Проект на ПУП-план за улична регулация, изменение на плана за улична регулация на „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602 и изменение на план за регулация на засегнатите части от контактните квартали, райони Витоша, Овча купел, Красна поляна и Люлин“;
- Обособена позиция № 2: „АМ „Европа“ участък по нов терен от км 32+447.20 (край на ПУП-ПП за обект: Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – СОП“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20, одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014г. на министъра на регионалното развитие ≡ км 32+449.08 по технически проект от 2019г.) до км 48+611.93 (начало на пътен възел при пресичането на път II-18 „Софийски околоръстен път“ със „Северна скоростна тангента“)“;
- Обособена позиция 3: „Проект за изменение на ПУП-ПП за обект: Път II-18 „Софийски околоръстен път“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109“.

се проведе открито заседание на комисия в състав:

1. Светломира Николова – младши експерт в дирекция ОППО - ПРЕДСЕДАТЕЛ;
2. Ралица Иванова - главен специалист в дирекция ОППО - ЧЛЕН;
3. инж. Димитър Калайджиев - главен експерт в дирекция ИПОП – ЧЛЕН;

Резервни членове:

1. инж. Борислава Серафимова – младши експерт в дирекция ИПОП;
2. инж. Юлияна Кърчева - младши експерт в дирекция ИПОП.

Комисията проведе заседанието в пълен състав, без участие на резервни членове.

Председателят на комисията запозна членовете със заповедта за работа на комисията, с предмета, срока и вида на настоящата процедура.

До определеното време за подаване на оферти в деловодството на АПИ /07.02.2022г./ са депозирани оферти на поканените участници, както следва:

1. „Сървей груп“ ЕООД, с подадени оферти, както следва: за обособена позиция № 1, с вх. № 53-00-1083/03.02.2022 г.; за обособена позиция № 2, с вх. № 53-00-1084/03.02.2022 г. и за обособена позиция № 3, с вх. № 53-00-1085/03.02.2022 г.

2. „Бачовски консулт“ ООД, с подадени оферти, както следва: за обособена позиция № 1, с вх. № 53-00-997/02.02.2022 г.; за обособена позиция № 2, с вх. № 53-00-995/02.02.2022 г. и за обособена позиция № 3, с вх. № 53-00-994/02.02.2022 г.

След като получиха списъка с участниците и подадените оферти, всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

При отваряне на офертите в 14:00 часа на 08.02.2022 г. не присъстваха представители на поканените участници.

Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти, като комисията направи следните констатации:

I. По отношение на извършената проверка на документите, съдържащи се в офертите на участниците, Комисията констатира следното:

1. За участника „Сървей груп“ ЕООД, с подадени оферти за обособени позиции № 1, 2 и 3:

При извършената проверка на документите, съдържащи се в офертата на участника, комисията констатира, че същите надлежно и в пълнота удостоверяват заложените от Възложителя изисквания. „Сървей груп“ ЕООД е представило, попълнило и оформило всички изискуеми документи, съгласно посочените в Поканата за участие изисквания.

2. За участника „Бачовски консулт“ ООД, с подадени оферти за обособени позиции № 1, 2 и 3:

При извършената проверка на документите, съдържащи се в офертата на участника, комисията констатира, че същите надлежно и в пълнота удостоверяват заложените от Възложителя изисквания. „Бачовски консулт“ ООД е представило, попълнило и оформило всички изискуеми документи, съгласно посочените в Поканата за участие изисквания.

II. По отношение на предложения срок за изпълнение на договора:

1. Участникът „Сървей груп“ ЕООД предлага срок за изпълнение на договора, както следва:

- за обособена позиция № 1 - 10 /десет/ календарни дни;
- за обособена позиция № 2 - 10 /десет/ календарни дни;
- за обособена позиция № 3 - 10 /десет/ календарни дни.

2. Участникът „Бачовски консулт“ ООД предлага срок за изпълнение на договора, както следва:

- за обособена позиция № 1 - 10 /десет/ календарни дни;
- за обособена позиция № 2 - 10 /десет/ календарни дни;
- за обособена позиция № 3 - 10 /десет/ календарни дни.

III. По отношение на предлаганата цена за изпълнение:

1. За участника „Сървей груп“ ЕООД:

За обособена позиция № 1:

Обща стойност за обособена позиция № 1 в размер на 40 320.00 лв. (четиридесет хиляди триста и двадесет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **96.00 лв. (деветдесет и шест) без ДДС;**

За обособена позиция № 2:

Обща стойност за обособена позиция № 2 в размер на **42 680.00 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) без ДДС,** определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на **85.00 лв. (осемдесет и пет) без ДДС;**

2. Цената за оценка на поземлени имоти – земеделски земи с трайни насаждения, е в размер на **90.00 лв. (деветдесет) без ДДС.**

3. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **98.00 лв. (деветдесет и осем) без ДДС;**

За обособена позиция № 3:

Обща стойност за обособена позиция № 3 в размер на **1 249.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет) без ДДС,** определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на **81.00 лв. (осемдесет и един) без ДДС;**

2. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **98.00 лв. (деветдесет и осем) без ДДС;**

2. За участника „Бачовски консулт“ ООД:

За обособена позиция № 1:

Обща стойност за обособена позиция № 1 в размер на **40 740.00 лв. (четиридесет хиляди седемстотин и четиридесет) без ДДС,** определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;**

За обособена позиция № 2:

Обща стойност за обособена позиция № 2 в размер на **41 200.00 лв. (четиридесет и една хиляди и двеста) без ДДС,** определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на **82.00 лв. (осемдесет и два) без ДДС;**

2. Цената за оценка на поземлени имоти – земеделски земи с трайни насаждения, е в размер на **87.00 лв. (осемдесет и седем) без ДДС.**

3. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;**

За обособена позиция № 3:

Обща стойност за обособена позиция № 3 в размер на **1 260.00 лв. (хиляда двеста и шестдесет) без ДДС,** определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на **82.00 лв. (осемдесет и два) без ДДС;**

2. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на **97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;**

След извършване на гореописаните дейности, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа на закрити заседания, като извърши цялостна проверка на представените оферти от участниците и констатира следното:

1. Констатация за „Сървей груп“ ЕООД:

При извършената проверка на документите, съдържащи се в офертата на участника, комисията констатира, че същите надлежно и в пълнота удостоверяват заложените от Възложителя изисквания. „Сървей груп“ ЕООД е представило, попълнило и оформило всички изискуеми документи, съгласно посочените в Поканата за участие изисквания.

Комисията извърши проверка на единичните цени, предложени от потенциалния изпълнител, в резултат на което констатира, че предложените единични цени не надвишават пределните цени по рамковото споразумение, и така подадените оферти по всичките 3 обособени позиции отговарят на заложените изисквания. Комисията не констатира наличието на разминавания между записаното с цифри и думи, като не констатира и наличието на аритметични грешки.

2. Констатация за „Бачовски консулт“ ООД:

При извършената проверка на документите, съдържащи се в офертата на участника, комисията констатира, че същите надлежно и в пълнота удостоверяват заложените от Възложителя изисквания. „Бачовски консулт“ ООД е представило, попълнило и оформило всички изискуеми документи, съгласно посочените в Поканата за участие изисквания.

Комисията извърши проверка на единичните цени, предложени от потенциалния изпълнител, в резултат на което констатира, че предложените единични цени не надвишават пределните цени по рамковото споразумение, и така подадените оферти по всичките 3 обособени позиции отговарят на заложените изисквания. Комисията не констатира наличието на разминавания между записаното с цифри и думи, като не констатира и наличието на аритметични грешки.

В съответствие с критерия за избор на изпълнител по тази процедура – „Най-ниска цена“ и на основание изложеното до тук, Комисията прави следното класиране на участниците в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“, по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: „Проект на ПУП-план за улична регулация, изменение на плана за улична регулация на „Софийски околовръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602 и изменение на план за регулация на засегнатите части от контактните квартали, райони Витоша, Овча купел, Красна поляна и Люлин“

От обекта се засягат: поземлени имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради – 420 бр.

І-во място: „Сървей груп“ ЕООД, с предложена обща стойност в размер на 40 320.00 лв. (четиридесет хиляди триста и двадесет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест) без ДДС;

II-ро място: „Бачовски консулт“ ООД, с предложена обща стойност в размер на 40 740.00 лв. (четиридесет хиляди седемстотин и четиридесет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;

Обособена позиция 2: „АМ „Европа“ участък по нов терен от км 32+447.20 (край на ПУП-ПП за обект: Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – СОП“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20, одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014г. на министъра на регионалното развитие ≡ км 32+449.08 по технически проект от 2019г.) до км 48+611.93 (начало на пътен възел при пресичането на път II-18 „Софийски околовръстен път“ със „Северна скоростна тангента“)“;

От обекта се засягат: поземлени имоти - земеделски земи – 480 бр., поземлени имоти-земеделски земи с трайни насаждения–10 бр., поземлени имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради – 10 бр.

I-во място: „Бачовски консулт“ ООД, с предложена обща стойност в размер на 41 200.00 лв. (четиридесет и една хиляди и двеста) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на 82.00 лв. (осемдесет и два) без ДДС;

2. Цената за оценка на поземлени имоти – земеделски земи с трайни насаждения, е в размер на 87.00 лв. (осемдесет и седем) без ДДС.

3. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;

II-ро място: „Сървей груп“ ЕООД, с предложена обща стойност в размер на 42 680.00 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на 85.00 лв. (осемдесет и пет) без ДДС;

2. Цената за оценка на поземлени имоти – земеделски земи с трайни насаждения, е в размер на 90.00 лв. (деветдесет) без ДДС.

3. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 98.00 лв. (деветдесет и осем) без ДДС;

Обособена позиция 3: „Проект за изменение на ПУП-ПП за обект: Път II-18 „Софийски околовръстен път“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109“.

От обекта се засягат: поземлени имоти - земеделски земи – 13 бр., поземлени имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради – 2 бр.

I-во място: „Сървей груп“ ЕООД, с предложена обща стойност в размер на 1 249.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на 81.00 лв. (осемдесет и един) без ДДС;

2. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 98.00 лв. (деветдесет и осем) без ДДС;

II-ро място: „Бачовски консулт“ ООД, с предложена обща стойност в размер на 1 260.00 лв. (хиляда двеста и шестдесет) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, както следва:

1. Цената за изготвяне на оценка на поземлен имот – земеделски земи, е в размер на 82.00 лв. (осемдесет и два) без ДДС;

2. Цена за оценка на имоти в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради, е в размер на 97.00 лв. (деветдесет и седем) без ДДС;

Предвид класирането по-горе Комисията предлага на Възложителя да определи за изпълнител на обществената поръчка, както следва:

I. Обособена позиция №1: „Сървей груп“ ЕООД, с предложена обща стойност в размер на 40 320.00 лв. (четиридесет хиляди триста и двадесет) без ДДС

II. Обособена позиция №2: „Бачовски консулт“ ООД, с предложена обща стойност в размер на 41 200.00 лв. (четиридесет и една хиляди и двеста) без ДДС

III. Обособена позиция №3: „Сървей груп“ ЕООД, с предложена обща стойност в размер на 1 249.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет) без ДДС

След извършване на описаните действия, Комисията приключи своята работа.

Настоящият протокол е съставен на 10.02.2022 г. в съответствие с разпоредбата на Закона за обществени поръчки.

РЕГНОМЕНА
СС/1016/689

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1.....

Светломира Николова

ЧЛЕНОВЕ:

2.....

Ралица Иванова

3.....

инж. Димитър Калайджиев