



РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ _____ / _____ г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на проекти за частично изменение на действащи устройствени планове – план за регулация (ПР), план за регулация и застрояване (ПРЗ), план за застрояване (ПЗ) и изготвяне на проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри“

Днес, 2015 год., в гр.София, между:
Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

1. „**ЗЕНИТ ГЕО**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, бул. „България“ № 4, ЕИК 112580576, представлявано от Вангелия Грозданова Кирова – в качеството си на Управител на дружеството, с ЕГН 5410100232,

2. „**СЪРВЕЙ ГРУП**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, бул. „Цар Борис III“ № 128, бл. 30, ап. 13, ЕИК 175199282, представлявано от Милен Стефанов Димиев – в качеството си на Управител на дружеството, ЕГН 7604202046,

3. „**ИНТЕРФЕЙС – ПЕТКО КАЗАНЛЪКЛИЕВ**“ ЕТ със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, общ. Габрово, ул. „Иван Гюзелев“ № 9, ЕИК 817051854, представлявано от Петко Симеонов Казанлъклиев – в качеството му едноличен търговец, с ЕГН 7007042248, наричани по-долу **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, от друга страна, във връзка с проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на проекти за частично изменение на действащи устройствени планове – план за регулация (ПР), план за регулация и застрояване (ПРЗ), план за застрояване (ПЗ) и изготвяне на проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри“ и Решение № 189/13.08.2015г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, се сключи настоящото рамково споразумение.
Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** приема да изготви проекти за частично изменение на действащи устройствени планове – план за регулация (ПР), план за регулация и застрояване (ПРЗ), план за застрояване (ПЗ) и изготвяне на проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, съгласно условията на това рамково споразумение, предложения за изпълнение на поръчката (технически оферти) на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, ценови оферти на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, които са неразделна част от рамковото споразумение, и всички относими към предмета на поръчката нормативни актове.

Чл. 2. Проектите за частично изменение на действащи устройствени планове, както и редът и условията за изработването им, ще се определят от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпращаните

от него покани при провеждането на процедурите по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП за сключване на договори въз основа на настоящото рамково споразумение.

Чл. 3. Изготвените проекти за частично изменение на действащи устройствени планове – план за регулация (ПР), и/или план за регулация и застрояване (ПРЗ), и/или план за застрояване (ПЗ) и и/или изготвяне на проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, следва да отговарят на изискванията на /ЗУТ/ЗКИР и всички други нормативни актове, уреждащи изпълнението на поръчката

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Въз основа на Рамковото споразумение възложителят сключва договори на стойност, съобразена с необходимостта от изготвяне на проекти, посочени в чл.1.

(2) Единичните цени по конкретния договор не могат да бъдат по-високи от единичните цени, съдържащи се в ценовите оферти на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** (Приложение 4) по настоящото рамково споразумение.

(3) Размерът, редът и условията на заплащане по всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален договор, сключван, въз основа на рамковото споразумение.

III. ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО ДОГОВОР, СКЛЮЧВАН ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ И РЕД ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ С НЕГО

Чл. 5. (1) Настоящото рамково споразумение е споразумение, при което не са определени всички условия, съгласно чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

(2) На основание чл. 93б, ал. 3, т. 1 от ЗОП **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, ведно с Образец на оферта (Приложение 4.1) за изготвяне на посочените в чл. 1 проекти до всички **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** по рамковото споразумение за всеки договор, който възнамеряват да сключат.

(3) На основание чл. 93б, ал. 3, т. 2 от ЗОП, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва в поканата:

- а) срок, за който възнамерява да сключи договор;
- б) видовете проекти по чл.1, които следва да се изготвят;
- в) размер на гаранцията за изпълнение на договора;
- г) срок за представяне на оферти, който не може да е по-кратък от 7 (седем) календарни дни от датата на получаването на поканата;
- д) списък на документите, които офертите трябва да съдържат;
- е) прогнозна стойност на поръчката.

(4) След изтичане на срока за получаване на оферти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава комисия за разглеждането, оценката и класирането на офертите по критерий „Най-ниска цена”.

(5) Комисията разглежда офертите, като преценява съответствието им с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, описани в поканата. Комисията проверява дали единичните цени, предложени от потенциалните изпълнители не надвишават единичните цени по рамковото споразумение. След извършване на горното действие, възложителят извършва класиране на представените от потенциалните изпълнители оферти. Оценката и класирането се документират в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

(6) Класирането на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се извършва във низходящ ред, като на първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена, а на последно - участникът, предложил най-висока цена. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** избира за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на договора класираният на първо място участник. Ако в две или повече оферти е предложена еднаква цена, комисията публично провежда жребий за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на договора.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по реда на чл. 73 и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

IV. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 6. (1) Настоящото рамково споразумение влиза в сила от датата на подписването му от всички страни по него и се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца или до изчерпване на финансовия ресурс по него.

(2) Срокът за изпълнение на всеки отделен договор, сключван въз основа на рамковото споразумение ще бъде определян от Възложителя при отправянето на писмена покана за представяне на оферта за изпълнение на конкретна поръчка до **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, с които е сключено рамковото споразумение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки на документите на **ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ**, свързани с изпълнението на настоящото рамково споразумение и на сключваните, въз основа на него договори.

(2) По всяко време на изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** информацията, свързана с изпълнение на договорите, сключени, въз основа на настоящето споразумение.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** информацията, необходима на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** за качественото изготвяне на проектите по чл. 1.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разкрива устно или писмено на трети лица информация за **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, станала му известна при или по повод изпълнението на настоящото рамково споразумение и на сключваните, въз основа на него договори.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 10. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията, необходима му за качественото изготвяне на проектите по чл. 1.

Чл. 11. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните, въз основа на рамковото споразумение договори:

1. Да извърши възложената работа без отклонение от поръчката, в съответствие с изискванията на ЗУТ/ЗКИР, съответните подзаконови нормативни актове и при спазване на нормативните изисквания, при изготвяне на проектите по чл. 1;

2. Да извърши възложената му работа обективно и компетентно, в срока посочен в конкретния договор;

3. Да отстранява за своя сметка пропуски и грешки, допуснати в изготвените от него проекти по чл.1.

6. Да подава оферта в отговор на всяка писмена покана за сключване на договор отправена до него от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като предлаганите в офертата му цени не могат да са по-високи от предложените цени по време на откритата процедура с цел сключване на рамково споразумение.

7. Да предоставя достъп до документите, свързани с изпълнението на настоящото рамково споразумение и на сключваните, въз основа на него договори на упълномощени представители

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с цел осъществяване на контрол по изпълнението на дейностите по рамковото споразумение и на сключваните, въз основа на него договори.

8. Да не разкрива по никакъв начин пред трети лица информация, станала му известна при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящото рамково споразумение и сключваните, въз основа на него договори.

9. Да не използва информация, станала му известна при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящото рамково споразумение и сключваните въз основа на него договори, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

10. Да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнението на дейностите по договора.

Чл. 12. При промяна на обстоятелства от значение за изпълнение на задълженията на **ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** по настоящото рамково споразумение, последният уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 7 (седем) календарни дни след настъпването на тези обстоятелства.

Чл. 13. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на изготвените от него проекти за частично изменение на действащи устройствени планове и проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри.

VII. УВЕДОМЛЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ

Чл. 14. (1) Адресите за уведомления на страните и лицата за контакт са, както следва:

Лица за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. инж. Ася Чипева, Директор дирекция ИПОП, тел. 02/9173281, e-mail: a.chipeva@api.bg

Лица за контакт от страна на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**:

ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 1: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

инж. Вангелия Кирова - тел. 02/818 25 66; факс: 02/818 25 56.

ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 2: „СЪРВЕЙ ГРУП“ ЕООД

инж. Милен Димиев – тел./факс: 02/85 02 003;

ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 3: ЕТ „ИНТЕРФЕЙС – ПЕТЪР КАЗАНЛЪКЛИЕВ“

Петко Казанлъклиев - тел./факс: 02/872 30 53, 0897 801 602

(2) Всички уведомления, направени между страните по рамковото споразумение, следва да са на български език, в писмена форма, изпратени по начин, доказващ получаването им.

(2) Във всяка писмена кореспонденция, отнасяща се до настоящото рамково споразумение между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, трябва да бъдат посочвани заглавието и номера на настоящото рамково споразумение, както и да бъде изпращана до лицата за контакти, посочени в чл. 14.

(3) При промяна на посочените адреси, телефони и други, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 15. Уведомлението влиза в сила при получаването му или на посочената дата за влизане в сила, в зависимост от това коя от двете дати е по-късна.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. При сключването на всеки конкретен договор въз основа на рамковото споразумение, съответният **ИЗПЪЛНИТЕЛ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от стойността му без ДДС, съгласно условията на договора.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 17. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** третира като конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на настоящото рамково споразумение и на сключваните въз основа на него договори.

Чл. 18. Никой **ИЗПЪЛНИТЕЛ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива информация по сключваните въз основа на рамковото споразумение договори или информация, свързана с изпълнението им, на трети страни.

Чл. 18. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени, от който и да било от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, документи и материали по настоящото рамково споразумение и сключваните въз основа на него договори, като не ги предоставя на трети лица, освен с изричното писмено съгласие на съответния **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. САНКЦИИ.

Чл. 20. Настоящото рамково споразумение се прекратява:

(1) по взаимно съгласие между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, изразено в писмен вид;

(2) с окончателното му изпълнение след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1;

(3) при изчерпване на финансовия ресурс.

Чл. 21. (1) При неизпълнение или системно некачествено изпълнение на задълженията по рамковото споразумение и/или по сключените въз основа на него договори, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение със съответния **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** с 14 (четирнадесет) дневно писмено предизвестие.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящото рамково споразумение със съответния **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** без предизвестие в случай, че **ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящото рамково споразумение със съответния **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при констатирані нередности или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Чл. 22. С прекратяване на рамковото споразумение по отношение на който и да е **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** се прекратяват по право и сключените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** договори със същия изпълнител.

Чл. 23. Всеки един от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** може да прекрати настоящото рамково споразумение с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едномесечно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при неизпълнение на задълженията по споразумението от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спрямо **ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Чл. 24. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящото рамково споразумение по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и всеки **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** е задължен да съхранява цялата документация, свързана с изпълнение на рамковото споразумение и договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение.

Чл. 27. За неуредените в настоящото рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 28. Настоящото рамково споразумение се подписва в 5 еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по един за всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

Чл. 29. (1) Неразделна част от настоящото рамково споразумение са следните приложения:

1. Предложения за изпълнение на поръчката (Технически оферти) на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. Предложени цени (Ценови оферти) на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

4. Образец на оферта в отговор на покана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) Различните приложения се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:	
инж. Лазар Лазаров: Председател на УС на АПИ Венета Вангелова: Главен счетоводител	1. инж. Вангелия Кирова: Управител на „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД инж. Милен Димиев: Управител на „Сървей груп“ ЕООД	3. инж. Петко Казанлъклиев: Физическо – търговец на ЕТ „Интерфейс“ Петко Казанлъклиев