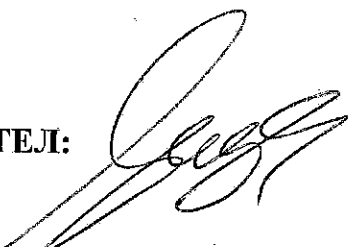


**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:**

**„Денонощна, невъоръжена, жива охрана на сградата на Централна
администрация на Агенция „Пътна инфраструктура“**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 
„Саламандър-АСО“ ООД

гр. София, 2015 г.

Днес, 2015 г., в гр. София

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Саламандър-АСО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. „Кракра“ № 38, с ЕИК по БУЛСТАТ 113546751, представлявано от Лъчезар Димитров Пенев – Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

На основание чл. 41, във връзка с чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 11544/15 от 30.06.2015 г. и Решение № 150 от 30.06.2015 г. на Председателя на Управителния съвет за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

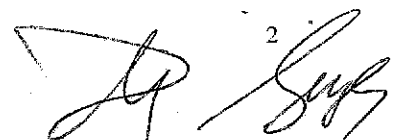
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане: „Денонощна, невъоръжена, жива охрана на сградата на Централна администрация на Агенция „Пътна инфраструктура“.

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана“ е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

(3) Услугата включва изпълнението на следните дейности:

- Регистрация, записване и идентификация на посетителите;
- Справки и информация;
- Осигуряване паркирането на служебния паркинг на Управителния съвет (УС) и директорите на дирекции;
- Осигуряване охрана на винетен салон;
- Проверка на придружителни документи;
- Защита на собствеността;
- Поддържане достъпа до входовете и евакуационните изходи;
- Консултации по отношение рентабилността от разходите по охраната, схеми за корекции;
- Охрана и патрулиране;
- Посещения и приемане;
- Специфични за обекта патрулни и постови дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;
- Разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
- Дейности по заключването, контрол по заключването на вход/изход на Централната администрация на Агенция „Пътна инфраструктура“ (ЦА на АПИ);
- Безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
- Придружаване на външни посетители в и извън работно време;
- Спазване разрешителен контрол за достъп в и извън работно време на администрацията;
- Изпълнение и спазване на вътрешни заповеди и разпоредби, свързани с контрола на достъп;
- Поддържане на свободен достъп до изходите за извънредни случаи и евакуация;

 2

- Контрол на пожароизвестителните системи;
- Контрол на техническите съоръжения за охрана.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на договора е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл. 1 е в размер на **127 200.00** (сто двадесет и седем хиляди и двеста) лева без ДДС и **152 640.00** (сто петдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет) лева с ДДС.

(2) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на увеличение и включва изцяло разходите за изпълнението на всички задължения по договора, включително разходите и плащанията за изпълнение на дейностите по договора, съгласно изискванията на Възложителя, както и всички други присъщи разходи.

(3) Плащането на цената по ал. 1 се извършва на 24 (двадесет и четири) равни вноски от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в 15-дневен срок след издаване на данъчна фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 4. Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Обслужваща банка: **ОББ АД**

IBAN: **BG82UBBS80021008166730**

BIC код: **UBBSBGSF**

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) При подписване на договора, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **6 360** (шест хиляди триста и шестдесет) лв. без ДДС, представляващи 5% от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията се открива във валутата, определена в Обявлението.

(3) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията 30 (тридесет) календарни дни от датата на изтичане на срока за изпълнение на договора.

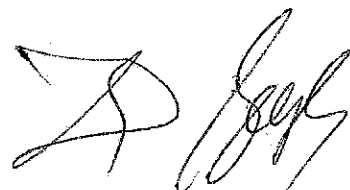
Чл. 7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 (десет) дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при всяка промяна, свързана с режима на охрана.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и други.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока, съгласно договореното.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл. 1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой екип от служители/експерти и техническо оборудване, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа, валиден за срока на договора, лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите на промяна в правния си статус, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да организира охраната при спазване на нормативните изисквания на разпоредбите на ЗЧОД, както и на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на предложения екип от охранители.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да определи лице/а, отговарящо/и за охраната и осъществяващо/и контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД и изпълняват задълженията си при стриктно спазване на ЗЧОД и изискванията, посочени в Договора, както и всички приложими нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

(4) При изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, всеки охранител, следва: да носи лична идентификационна карта със снимка; да бъде с униформено облекло и да има отличителен знак; да бъде оборудван със средства за принуда и защита и със средства за осъществяване на незабавни комуникации с други охранители, с полицията и други; да следи стриктно и да предприема всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охранявания обект, както и за опазване имуществото, находящо се в сградата, предмет на поръчката; да извършва обходи в съответния обект с необходима честота, прецизност и ефективност, по маршрути, съгласно разработения План за охрана; да допуска внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само след предварително съгласуване с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в чиято длъжностна характеристика е записано, че са материално отговорни лица; да следи за кризисни

ситуации в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при възникване на такива да уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприема всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите; при изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си охранителите да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (както и на външните посетители) и да осигуряват тяхната спокойна работна обстановка; охранителите да притежават необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със сигнално-охранителна техника и пожароизвестителна система и компютърна грамотност.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

Чл. 17. (1) За срока на действие на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност до размера на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта имущество, за които посегателства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи обекта не са били приведени в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта, в това число и когато лицето, извършващо охраната на обекта само се е привело в състояние на невъзможност да се противопоставя на извършване на посегателството.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. (1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. след изтичане на срока за изпълнение на договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт;
6. е отнет лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД и/или същия не бъде подновен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нормативно определения за това срок.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие,

като задържа Гаранцията за изпълнение. Освен Гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в протокола. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или Гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 26. (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл. 3, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 22, ал. 1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 27. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл. 24, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване размера на вредите от Гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл. 28. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 30. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл. 32. Неразделна част от договора са:

Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка и Ценова оферта (Предлагана цена);

Приложение № 2 - Гаранция за изпълнение на поръчката (*паричен депозит*);

Приложение № 3 - План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

.....
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

.....
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ЛЪЧЕЗАР НЕНЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
"САЛАМАНДЪР-АСО" ООД

.....
ВЕНЕТА ВАПГЕЛОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ