

ДОГОВОР

ЗА ОХРАНА

рег. № 075-20/23.12.2015г.

Днес, 2015 год. между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ПЛЕВЕН, с адрес на управление – гр. Плевен, ул. „Ген. л-т Атанас Стефанов” №24, Булстат 0006950890148, представлявано от **инж.Ивайло Иванов Денчев – Директор**, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – „ПЕТРОМАКС СЕКЮРИТИ ГРУП” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. „Константин Величков” №3, ЕИК 114501944, представлявано от **Людмил Вутов Стоянов - Изпълнителен директор**, упълномощен от управителите Никола Захариев Петков и Русалин Антонов Русалинов с нотариално заверено пълномощно рег.№1442 от 20.03.2014г. на нотариус Славомир Иванов, рег.№156 на НК, от друга страна, определен за изпълнител след проведена открита процедура за обществена поръчка с уникален № 00044-2015-0070 в РОП по реда на ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане:

„Осъществяване на жива охрана и охрана със СОТ на имоти държавна собственост, стопанисвани от АПИ, ОПУ Плевен”, както следва:

1.1 Физическа невъоръжена денонощна охрана на Административна сграда на ОПУ – Плевен – гр.Плевен, ул. „Ген.л-т Атанас Стефанов” №24;

1.2 Физическа невъоръжена денонощна охрана на РПС – Плевен – гр. Плевен, на РП III 3004, Плевен – Ореховица, км.0+367, ляво;

1.3 Охрана със СОТ на стая №101, стая №105, ет.1 и стая №207, ет.2 в Административна сграда на ОПУ – Плевен, - гр.Плевен, ул. „Ген.л-т Атанас Стефанов” №24 и охрана със СОТ на Лаборатория, находяща се в югоизточната част на Административната сграда на ОПУ – Плевен – гр.Плевен, ул. „Ген.л-т Атанас Стефанов” №24;

1.4 Охрана със СОТ на ОП „Милян кладенец” - на РП I-3 (Бяла –Ботевград), км.98+700;

1.5 Охрана със СОТ на ОП „Ореховица” - с.Ореховица;

1.6 Охрана със СОТ на Трафопост в ОП „Люляк” - местност „Найчовец” в землището на с. Брестовец на 80м. от сградата на ОП „Люляк”;

1.7 Охрана със СОТ на Кантон „Люляк” - РП II-35, Плевен – Ловеч, км.18+501, извън регулация;

1.8 Охрана със СОТ на Кантон „Кайлъка” - Природен парк „Кайлъка”, гр.Плевен;

1.9 Охрана със СОТ на ОП „Гривица” - РП II-35, Плевен – Ловеч, км.1+380, дясно;

1.10 Охрана със СОТ на Централен склад с.Ясен - извън регулацията на с. Ясен, на общински път Плевен – Ясен;

1.11 Охрана със СОТ на ОП „Червен бряг” - гр.Червен бряг;

1.12 Охрана със СОТ на ОП „Искър” - гр.Искър;

1.13 Охрана със СОТ на ОП „Кнежа” - гр.Кнежа;

1.14 Охрана със СОТ на РПС – Телиш. - 500м. преди начало регулация на с.Телиш;

1.15 Охрана със СОТ на РПС – Левски - РП III – 301 (Козар Белене – Левски), км.5+030 в местност „Бозалъка”;

1.16 Охрана със СОТ на РПС – Гулянци - гр.Гулянци, ул. „Г.С.Раковски” №63

1.17 Охрана със СОТ на ОП „Българене” - местността „Кърска чешма”, в землището на с.Българене;

1.18 Охрана със СОТ на ОП „Черквица” - РП II-34 (Гривица –Мечка - Дебово – Никопол), км.41+100 извън регулация (на 3 км. от гр.Никопол);

1.19 Охрана със СОТ на ОП „Пордим” - до жп прелеза на път III 3402, км.19+582 в регулацията на гр.Пордим;

1.20 Охрана със СОТ на ОП „Муселиево” - на РП II-34, Плевен – Никопол, км.29+586 ляво;

1.21 Охрана със СОТ на Кантон “Лебеда” - на РП I-3, км.53+835, ляво (до с.Обнова)

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

За следните обекти:

Административна сграда на ОПУ Плевен, гр.Плевен, ул.”Ген. л-т Атанас Стефанов” №24 и РПС Плевен

Осъществяването на физическата (жива) охрана включва:

1. регистрация, записване и идентификация на посетителите;
2. справки и информация;
3. защита на собствеността;
4. поддържане достъпа до входовете и изходите;
5. охрана и патрулиране;
6. посещения и приемане;
7. специфични за обекта патрулни и постови дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;
8. разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
9. дейности по заключването, контрол по заключването на вход/изход на обектите;
10. безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
11. придружаване на външни посетители в и извън работно време;
12. контрол на техническите средства за охрана.

Допълнителни дейности за обект:

Административна сграда на ОПУ Плевен, гр.Плевен, ул.”Ген. л-т Атанас Стефанов” №24

1. Приемане и събиране на сведения (информация) за състоянието на пътната обстановка в Област Плевен:

- 1.1 през зимния период;
- 1.2 през останалите периоди;
- 1.3 при промяна на метеорологичните условия;
- 1.4 при възникване на ограничения на движението на МПС по републиканските пътища;
- 1.5 събиране на информация от дежурните на поддържащата фирма Изпълнител (информация) за състоянието на пътната обстановка в Област Плевен.

2. Събраната информация се подава в Агенция “Пътна инфраструктура”, а при поискване – в КАТ, областни, държавни и общински институции и на граждани.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл.1, ал.1 на този договор е в размер на **104 136.00 лева (сто и четири хиляди сто тридесет и шест лева и 00 ст.) без ДДС и 124 963.20 лева (сто двадесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и три лева и 20ст.) с ДДС.**

(2) Сумата по ал.1 се заплаща на 24 (двадесет и четири) равни вноски, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плаща ежемесечно.

Чл. 3 (1) Сумите по чл.2 от договора се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: УниКредит Булбанк – клон Плевен

IBAN: BG52UNCR70001500670905

BIC: UNCRBGSF

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора срещу представяне на оригинал на фактура и двустранно подписан протокол.

(3) Плащането се извършва след приключване изпълнението на охраната за съответния месец, в лева, чрез банков превод, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на документите по чл.3, ал.2. Ако през отчетният месец е налице причинена вреда на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, която е в резултат на неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ.

(4) Действително извършената услуга се удостоверява с протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.

Фактурите се издават на името на Областно пътно управление – Плевен, специализирано звено при Агенция “Пътна инфраструктура” в срок до 5 календарни дни от датата на съответния протокол.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4 (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужване на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на **3 124.08 лева /три хиляди сто двадесет и четири лева и 08 ст./**, представляващи 3 (три) на сто от цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Чл.5 (1) Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС, в една от следните форми: депозит на парична сума по следната банкова сметка на АПИ, ОПУ Плевен:

ОББ АД – клон Плевен, IBAN:BG52UBBS80023300132934, BIC: UBBSFS

или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на предоставената услуга по настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на Договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 / десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да не допуска закриване на видимостта на датчиците към обема на охраняваните помещения, прозорци и врати;

(2) Да осигури непрекъснато електрозахранване на сигнално – охранителната техника в обекта.

(3) Да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.

(4) Да декларира писмено пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своята отговорност, когато по негово настояване са допуснати уязвими, незащитени от алармената система места за проникване в обекта.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да полага необходимите грижи по опазване целостта и годността на техниката, монтирана на обекта за изпълнение предмета на договора;

(2) Да включва, изключва и оперира със системата, спазвайки точно изискванията на инструкцията за работа и проведения от специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инструктаж;

(3) Да уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установена повреда в алармената система, както и за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминирането на датчиците;

(4) Да не допуска техническа и механична повреда по своя вина на средствата за връзка с компютърната система за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл.13 Преди включване на обекта под охрана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да опразни охраняемите помещения от всякакви лица и животни;

(2) Да затвори вратите и прозорците в обекта;

(3) Да изключи климатичните инсталации и вентилаторите, а така също и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, както и всякакви други съоръжения, които могат да окажат въздействие върху охранителната система;

(4) Да провери всички датчици от умишлено засичане в зоната на действието им.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва тайната, условията и начина на техническата охрана.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл.1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на изпълнителя, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за жива, невъоръжена охрана на обектите, посочени в чл.1, ал.2.

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя ежемесечен график с дежурствата на невъоръжената охрана, преди започване на изпълнението му

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.18(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, посочени в чл.1 от Договора, охранявани чрез СОТ, в срок до 24 часа, считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество и да отговаря на подадената оферта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от техническите средства за защита и запазване на имуществото.

Чл.19(1) Охраната със сигнално-охранителна техника се осъществява като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от:

Време за реагиране, след получен сигнал: в границите на населено място – 3 /три/ минути, извън населено място - 10 /десет/ минути.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.21(1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения;
4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

Чл. 23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.24 Договорът се сключва за срок от 24 месеца, считано от датата на подписването му.

Чл. 25 (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържи гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение **Възложителят** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 26 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.27 (1) Изпълнителят носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за Възложителя, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за Възложителя вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на Възложителя в протокола. В тези случаи Изпълнителят е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като Възложителят има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на Изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл.28 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл.29 (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл.2, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл.25, ал.1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.30 При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.27, ал.2, Възложителят има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл.31 Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.32 Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл.33 Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл.34 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

При подписване на настоящия договор, Изпълнителят представя следните документи, които са неделима част от договора:

1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.
2. Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и община, на основание чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).
3. Гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС.
4. Техническо предложение;
5. Ценово предложение;
6. План за охрана на обектите, съгласно изискванията на ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
ИНЖ.ИВАЙЛО ДЕНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА ОПУ – ПЛЕВЕН



ИЗПЪЛНИТЕЛ: 
ЛЮДМИЛА СТОЯНОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ПЕТРОМАКС СЕКЮРИТИ
ГРУП“ ООД

