

До

Директора на Областно пътно управление Кюстендил
ул. „Цар Освободител” № 49

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил”
[наименование на участника],
регистрирано [данни за регистрацията на участника]
представявано от Евгени Методиев Тодоров [трите имена]
в качеството на Представяващ Обединение [должност или друго качество]
с БУЛСТАТ/ЕИК [...]

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Ремонтни работи на сграда кантон “Рилски манастир” м. “Бачкова чешма”,
землище на Рилски манастир, общ. Рила, област Кюстендил”.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР

I. След като се запознахме с документацията за участие с настоящето техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

I.1. Предлагаме и сме съгласни да изпълним обществената поръчка за срок от **22 (двадесет и два) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата на подписване на договора.

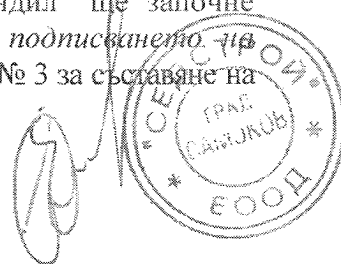
II. Техническо предложение:

Работата, предмет на обществената поръчка, ще бъде организирана и изпълнена по следния начин:

II.1. Описание на начина и последователността на извършване на дейностите и технологията на изпълнение:

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил”, наричано за краткост по-нататък „Изпълнител”, ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в Договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил” ще започне изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка – обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / ДВ бр. 72 от 2003 година/.



Окончателното завършване на строително-монтажните работи ще се установи с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр. 72 от 2003 година/.

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил“ има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентираните и прогнозираните изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

При изпълнение на горесцитирания обект:

➤ Ще бъдат спазени изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила за строителство, безопасност на труда и пожарна безопасност, касаещи изпълнението на поръчката и в съответствие с условията на Договора за строителство;

➤ Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;

➤ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

➤ Изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

➤ Изискванията на чл.169 а от ЗУТ за качеството на продуктите;

➤ Изискванията за подготовка на екзекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ);

➤ Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

➤ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ОБЩА ЧАСТ

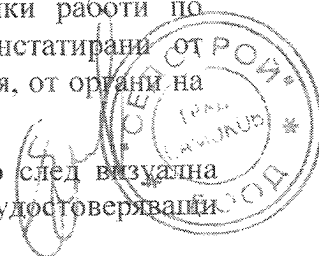
Всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба на Република България.

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил“ ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

Обединение „СЕДСТРОЙ & ДАНАИЛА БИЛД - ОПУ Кюстендил“ има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

Изпълнителят ще носи отговорност пред Възложителя за допуснати отклонения от проектните изисквания, както и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти /резултат от негова дейност/ в офериранияте гаранционни срокове. Ще извършим за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на Възложителя, от органи на държавна власт, строителния надзор и др.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи



съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол.

Изпълнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

➤ преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и други;

1. ще вземе необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще носи пълна отговорност;

2. ще организира и изпълни всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни;

3. ще започне изпълнението на следващия по технология вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са изпълнени и приети по съответния ред;

На обекта ще бъдат въведени:

- Дневник на обекта – заповедна книга;
- Книга за ежедневен инструктаж на работниците;
- Актове за скрити работи;
- Каталог със сертификати и декларации за съответствие за всички влагани материали;

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Строежът ще се приеме и въведе в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

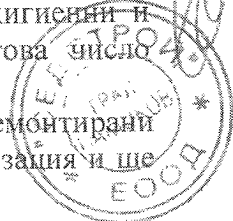
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след подписването на договора и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени измервания, за да се уверим в точността на проектните коти и размери. Ако открием несъответствия в данните от проекта, ще представим на Възложителя списък на неверните данни и коригираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.

Преди началото на строителните процеси ще създадем временна строителна база на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна.

След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще



бъде почистена предоставената ни площадка до първоначалното ѝ състояние.

На площадката ще се монтира Информационна табела. / съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи.

Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Възлага се изготвянето на Оценка на риска на Службата по трудова медицина обслужваща Изпълнителя.

Площадката се почиства.

На площадката има съществуваща ограда. За обекта има съществуващ постоянен вход.

Осигуряването на ел. **захранване** на обекта за строителни нужди ще бъде уредено от Инвеститора. Местоположението на главното ел. табло е под надзора на енергоразпределителното дружество. От него до съответните под-табла ще се изгради кабелна мрежа с кабел тип ШКПТ със сечение съобразно съответната мощност на под-таблата. За защита от директен допир е предвидено всички ел. съоръжения (клемни кутии и ел. табла) да бъдат недостъпни. За защита от индиректен допир се предвижда предпазно зануляване и повторно заземяване на всички ел. съоръжения.

Вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод в обекта. Ще се монтира контролен водомер за отчитане разхода на вода за строителни цели

Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Технологична последователност на строителните процеси.

Строителните процеси на обекта обхващат три технологично обусловени и взаимосвързани етапа.

През първият етап се изпълнява монтажа на временната база, монтаж на скеле, всички демонтажни и подготвителни работи.

През вторият етап се изпълняват интериорните и екстериорни довършителни работи на обекта: ремонт на сачак, външна изолация със стиропор, доставка и монтаж на външни подпрозоречни корници.

През третият етап се изпълнява демонтаж на скелето, демонтажа на временната база, окончателното почистване на обекта и подготовката му за въвеждане в експлоатация.

Трите етапа се изпълняват последователно на строителната площадка, като се спазва технологично необходимото време за всеки обособен строителен процес.

Точната последователност на изпълнение е указана в приложения подробен линеен график.

II.2. Описание на плана за използване на материалите, производство/ доставка на материали (включително място на съхранение и транспортиране на материалите).

Материалите ще бъдат доставяни на обекта един или два дни преди употребата им. На обекта, съгласувано с Възложителя, ще се обособи място за временен склад.

В складовете и местата за складиране на материали, ще се поддържат минимални, но достатъчни количества.



Контрол по качеството на изпълнение на строителството – специалистът на тази длъжност ще следи за съответствие със съществените изисквания (чл. 169, ал. 1 от ЗУТ) на влаганите в строежите строителни продукти. Няма да позволява влагане на негодни строителни продукти в строежа, нито отклонения от нормите при изпълнението на самите строително-монтажни работи.

- Влаганите в строежите строителни продукти ще са оценени и ще им бъде удостоверено съответствие по реда на глава втора или трета от НСИСОССП, като и в двата случая продуктите ще се придружават от указания за прилагане, изготвени на български език. Оценката на съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 1 от наредбата, ще се извършва по реда на глава втора, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с СЕ маркировка за съответствие, поставена въз основа на ЕО декларация за съответствие. Съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 2 от Наредбата, ще се оценява по реда на глава трета, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с декларация за съответствие.
- Изпълнителят, предвид изискванията на чл. 163, ал. 2 от ЗУТ, ще носи отговорност по време на строителството за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.
- Изборът на строителните материали ще бъде съгласуван с Възложителя.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

III.3. Описание на организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта, разполагане на персонала.

Структурата на заетите в строителното производство на обекта включва:

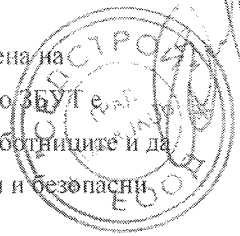
- Технически ръководител;
- Специалист Контрольор на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;
- Доставчик-снабдител;
- Строително звено „Фасадни работи“ – 4 работника;
- Строително звено „Вътрешни ремонти“ – 4 работника;

Строителните звена са комплектовани с оптимално необходимата работна ръка, притежаваща изискваните се степени на квалификация на отделните работници.

Техническото ръководство на обекта, включително организацията на работа на звената, ще се осъществява от техническия ръководител, който ще бъде пряко подчинен на управителя на фирмата. Той ще бъде в постоянна връзка с представител на Възложителя и Строителния надзор. Същия има необходимата квалификация, дългогодишен трудов стаж на тази длъжност и богат практически опит в строителството и строителното производство.

Контролът върху всички сфери от строителното производство ще бъде осъществен от Управителя на фирмата.

Грижата за ритмичното и навременно осигуряване на необходимите материали е вменена на доставчика, а графика за доставка е задължение на техническия ръководител. Координаторът по ЗУТ е подчинен на ръководителя на обекта и има за задача да провежда началния инструктаж на работниците и да следи за ползването на лични предпазни средства и за спазването на правилата за здравословни и безопасни



условия на труд. Контрольорът по качеството е подчинен на техническия ръководител и на ръководителя на обекта, като той има за задача да следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи и за влагането на качествени и нови материали. Изпълнителският персонал е подчинен на техническия ръководител.

Разпределение на човешкия ресурс.

Строителния процес на обекта е локализиран в един основен поток, състоящ се от две строителни звена, постъпателно и технологично последователно изпълняващи строително-монтажните работи.

Първото комплексно строително звено изпълнява ремонта на фасадата. В състава на звеното са включени следните специалисти: топлоизолаторджии, шпакловчици, общ работник. Звеното е оборудвано със скеле, товарен автомобил, ударно-пробивни машини, бормашини и др.

Второто комплексно строително звено изпълнява вътрешните ремонтни работи. В състава му са включени шпакловчици, бояджии, облицовчици и общи работници. Звеното е оборудвано с товарен автомобил, ударно-пробивни машини, преносими стълби, бормашини и др.

Общо присъствие на строителния поток на обекта – 22 календарни дни и е със средно-списъчен състав 4 работника, като има дни, в които на работната площадка ще присъстват най-много 6 работника, както и дни, в които на обекта ще има по-малко работници. Движението на работната ръка по дни е отразено в диаграмата на работната ръка.

Продължителността и трудоемкостта на всяка отделна операция е отразена в линия графика.

В приложения линеен график подробно и реалистично са показани последователността и продължителността на всички строителни процеси, като са приложени правилата и принципите на организацията на строителството и строителното производство.

Основна презумпция при изготвянето му е, че процесите и операциите се извършват на един обособен строителен обект. Звена са съставени при минимизация на изходните параметри – необходимите човекочасове за изпълнението на строителните процеси и операции. Числеността на звената се запазва, като се подsigурява плавно преминаване и припокриване на строителните дейности последователно, до тяхното окончателно приключване. За всяка операция е изчислена нейната продължителност на основа необходимия разход на труд за изпълнение на отделните строителни операции съгласно УСН, ТНС и фирмени строителни нормативи.

Базирайки се на получените сумарни човекочасове е избран оптимален състав на строителните звена, удовлетворяващ срока за цялостното изпълнение на обекта. Календарния план е изчислен в календарни дни, като за неговата оптималност и приложимост гарантират коефициентите K_1 и K_2 , които са в задължителните граници $0,500 < K < 1,000$.

IV. 4 Гаранционният срок на извършените работи е 5 г.(пет години), считано от датата на приемането им. Задължаваме се да предприемем действия за отстраняването на дефектите след писменото уведомяване от страна на Възложителя.

V.6 Приемаме и се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на 120 /деветдесет/ календарни дни от крайния срок за подаване на офертите.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

27.07.2015 г.

[дата]

ПОДПИС

ПЕЧАТ

Евгени Тодоров [име и фамилия]

Представляващ Обединение

[качество на представляващия участника]



