

# ДОГОВОР

Днес 16.10.2015 г. в гр. Смолян между:

**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”(АПИ) - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ** - Смолян, със седалище и адрес на управление – гр. Смолян, бул. „България” № 79, ЕИК Булстат 0006950890167, представлявано от инж. Костадинка Георгиева Миланова - Директор, наричано по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** - от една страна и

**„СЕДСТРОЙ” ЕООД** - гр. Самоков, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, кв. „Възраждане“, бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап. 12, с ЕИК по БУЛСТАТ 175397150, представлявано от Евгени Методиев Тодоров - Управител, наричано в договора за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

на основание разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и Пълномощно № П-237 от 11.06.2015 г. от Председателя на УС на АПИ - гр.София на Директора на ОПУ - Смолян, въз основа на Заповед № РД-11-67 от 12.08.2015 г. на Директора на ОПУ - Смолян и Решение № 2 от 10.09.2015 г. на Директора на ОПУ - Смолян за избор на Изпълнител по проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на текущ ремонт на МТБ на обекти, стопанисване от АПИ - ОПУ - Смолян”: Ремонт на покрив Кантон - с. Виево, РПС - Смолян; Ремонт на покрив Кантон - с. Баните, РПС - Средногорци**, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши при условията на настоящия договор ремонтни дейности (СМР) по видове, количества и цени в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото му предложение за участие с приложените към него Количествено-стойностните сметки (КСС) по обекти и общата Рекапитулация, които са неразделна част от настоящия договор.

2. Видовете работи се извършват съгласно приложените КСС по обекти и общата Рекапитулация (Приложения №№ 12.1 - 12.3), в съответствие с изискванията на нормативните документи, като се допускат 5 % от стойността на СМР за непредвидени видове работи, които се доказват с двустранно подписани Констативни протоколи (в рамките на осигурения финансов лимит по обекти и общо).

3. При изпълнение на ремонтните дейности по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва приложимите за обекта на обществената поръчка Законовите разпоредби и клаузите на Договора.

4. В предмета на договора се включват и дейностите по отстраняване на появили се Дефекти в Гаранционния срок.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА:

1. *Срокът за изпълнение на ремонтните работи (СМР на двата обекта) по настоящата поръчка е 24 (словом: двадесет и четири) календарни дни от датата на издаване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка - съгласно „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” на избрания изпълнител.*

## III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ:

1. *Общата стойност на Договора е в размер на 19 837,04 лв. (словом: деветнадесет хиляди осемстотин тридесет и седем лв. и 4 ст.) без ДДС (23 804,44 лв. с ДДС), при стойност на предвидените ремонтни работи по обекти както следва:*

- Ремонт на покрив Кантон - с. Виево, РПС - Смолян - 13 152,20 лв. без ДДС (15 782,64 лв. с ДДС);

- Ремонт на покрив Кантон - с. Баните, РПС - Средногорци - 6 684,84 лв. без ДДС (8021,80 лв. с ДДС) - съгласно Ценовото предложение за участие.

2. Отчитането и разплащането ще се извършва на база на двустранно подписани протоколи за установяване на действително извършените и приети строително-монтажни работи.

3. Определянето на окончателната стойност на изпълнените СМР се извършва по договорените единични цени от КСС по обекти към Ценовото предложение за действително изпълнени и приети количества. Стойности по обекти и общата стойност за изпълнение на поръчката са отразени в Рекапитулацията на ремонтните дейности.

4. **Единичните (анализните) цени по КСС не могат да се променят.**

5. Плащанията за извършени СМР по договора се извършват въз основа на двустранно подписан сертификат, подготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен от съответната техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. В 5 (пет) дневен срок от подписването на сертификата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава фактура, съгласно чл.113, ал.3 от Закона за ДДС.

7. Плащанията се извършват в 28-дневен срок след представяне в Агенция „Пътна инфраструктура” - София, дирекция „БФРП” на фактура по заверения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификат.

8. Плащането се извършва по банков път, в лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в настоящият договор

#### **IV. СРОКОВЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ:**

1. Стартиране на дейностите започва с подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

2. Приемането на изпълнените СМР ще се извършва с подписване на протокол от упълномощени представители на двете страни.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до строителния обект и необходимите условия на работа.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури цялостен технически контрол при изпълнение на видовете СМР от Договора.

3. Възложителят се задължава да заплати договорената цена при условията и в сроковете на настоящия договор.

4. Да осигури свой оторизиран представител за приемане на изпълнените СМР след предварително писмено уведомление от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да приеме за експлоатация обекта след окончателно завършване на СМР.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи стойността на договора в размера и по начин, определени в настоящия договор, при условие че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и извърши възложените СМР в срок и с качество в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, офертата му и при спазване на нормативните и договорно установените технически параметри и стандарти.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява контрол върху лицата, чрез които извършва възложената му по настоящия договор работа, като уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на инцидент, трудова злополука или рискова ситуация, в т.ч. риск от забава или неизпълнение на договора.

  
2

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички технически, технологични и противопожарни правила и правилата за безопасност и охрана на труда при извършване на договорените работи.

#### **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР:**

1. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от цялата сума по настоящия договор.

2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато изпълнителят не отстрани констатираните нередности.

3. В случаи по т. 2, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- А) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си;
- Б) да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намаления обем и качество на изработеното.

4. Когато размерът на причинените вреди и пропуснати ползи е по-голям от размера на неустойките, се дължи разликата до по-голямата сума.

5. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират по реда на действащото законодателството.

#### **VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

1. *Гаранцията за изпълнение на договора*, в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, и възлизаща на 991,85 лв. (словом: *деветстотин деветдесет и един лева и 85 ст.*), е представена в следната форма (безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от банка с добра репутация или гаранция под формата на паричен депозит).

2. *Гаранцията за изпълнение на договора се представя* от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при подписване на договора и е за срок от 10 (десет) дни след датата на изтичане на най-дългия Гаранционен срок, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задължи изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число при едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

5. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява за своя сметка всички проявени Дефекти в качествата на изпълнените от него работи по договора.*

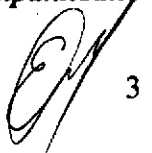
6. *Гаранционният срок за изпълнените ремонтни работи* е в съответствие с чл. 20, ал.4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72 от 2003 год.) и е в размер на 8 (осем) години и за двата обекта.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията до окончателното изпълнение на договорените ремонтни работи.

8. Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на Гаранционен протокол (Протокол за установяване на годността за ползване на обекта) между страните по този Договор.

9. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидени обстоятелства.

10. За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. *В срок от 5 (пет) работни дни след писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.*

  
3

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при сключване на договора представя копие на Полица за валидна задължителна застраховка „Професионална отговорност“ за строител за минимална застрахователна сума за строител на строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - 75 000 лв.

#### **VIII. ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА:**

1. Промяна на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и *се допуска по изключение:*

- А) когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:
  - а) промяна в сроковете на договора;
  - б) частична замяна на дейности от предмета на поръчката, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора;
  - в) намаляване общата стойност на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.
- Б) когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него.

#### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

1. Настоящият договор се прекратява:

- А) с изработване и предаване на изработеното;
- Б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- В) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, установена от страните по договора;
- Г) с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение от другата страна, съгласно условията на чл. 87 – чл. 88 от ЗЗД.

2. При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна и има право на претенции за неустойка по условията на настоящия договор.

#### **X. ДРУГИ УСЛОВИЯ:**

1. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

2. За неуредените въпроси в настоящият договор или възникнали спорове се прилага действащото българско законодателство.

#### **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

1. При подписване на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

А) *Ценовото и Техническото предложение на участника*, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Б) *Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган*, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.

В) *Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и общината*, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.

  
4

Г) **Гаранция за изпълнение на договора** в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка и раздел «ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА» от настоящите указания.

Д) **Документ за внедрена система за управление на качеството**, сертифицирана по международен стандарт за качество съгласно **стандарт ISO 9001:2008** (или еквивалентен).

2. Настоящият договор се състави и подписа в **4 (четири)** еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Банкови сметки и адреси за делови контакти:

**На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

АПИ, ОПУ – Смолян  
ОПУ – Смолян  
бул. „България“ № 79  
БУЛСТАТ: 0006950890167  
ДДС № BG 000695089

**НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

„СЕДСТРОЙ“ ЕООД  
гр. Самоков, кв. „Възраждане“  
бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап. 12  
Банков код: BUIB BG SF  
IBAN: BG80BUIB98884034678700  
Банка: „СИ БАНК“ ЕАД

Съгласувал: .....

Гл.юрисконсулт на ОПУ-Смолян – / Св.Младенов /

Съгласувал: .....

Н-к отдел „АО“ – / Г. Стойкова /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



инж. К. Миланова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ Евгени Тодоров /