



ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

за КОНСУЛТАНТСКА УСЛУГА

„Извършване на консултантска услуга, изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвяне на технически контрол по част „Конструктивна“ и осъществяване на строителен надзор по време на строителството за обект: „Възстановяване и укрепване на компрометирани насипи на път III-7008 „Елхово – Изгрев – М.Манастир – Г.Манастир – Генерал Тошево - Скалница“ от км 18+070 до км 18+270 и от км 11+500 до км 12+300, и от км 23+650 до км 23+800“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

КОНСУЛТАНТ:

„ПЪТИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

гр. София, 2016 г.

Р

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ДЕФИНИЦИИ:	3
II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ:	6
III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:	7
IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:	7
V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:	8
VI. ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА:	9
VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ:	10
VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	11
IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА:	11
X. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА:	13
XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:	13
XII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ:	14
XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:	15
XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ:	16
XV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ:	17
XVI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА:	17
XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:	18
XVIII. СПОРОВЕ:	19
XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:	19

P

Днес, 2016 г., в гр. София,

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „Пътинвест инженеринг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1619, бул. „Цар Борис III“ № 257, с ЕИК по БУЛСТАТ 831643582, представлявано от инж. Валентин Венев Зарев - изпълнителен директор, наричан по-долу **КОНСУЛТАНТ**, от друга страна,

На основание чл. 41, във връзка с чл. 74, 1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 13060/16 от 11.01.2016 г. и Решение № 4 от 12.01.2016 г. на Председателя на Управителния съвет за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

1. ДЕФИНИЦИИ:

Чл. 1. Освен, ако контекстът не изисква друго, думите и изразите, изброени в този чл. 1 по азбучен ред, и изписани в Договора с главна буква, имат следното значение:

1. „Възложител“, „АПИ“ – означава Агенция „Пътна инфраструктура“, представлявана от Председателя на Управителния съвет и/или упълномощено от него лице;

2. „Гаранционен срок“ - означава съответния общ гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, определени в договора за СМР, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72 от 2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 2005 г.);

3. „Гаранция за изпълнение на договора“ – означава паричен депозит по Набирателната сметка на Възложителя или безусловна и неотменима банкова гаранция, с която **КОНСУЛТАНТЪТ** обезпечава изпълнението на задълженията си по този Договор;

4. „Дата на приключване“ – означава датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр. 72 от 15.08.2003 г. с последващите изменения и допълнения) за целия строеж;

5. „Дейности по Договора“ - означава консултантските услуги, които следва да се извършат по Раздел III от този Договор;

6. „Дефект“/„скрит Дефект“ - означава проявен в съответния Гаранционен срок Недостатък или установено в съответния Гаранционен срок отклонение от изискваните се с Техническите спецификации качества на изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, свързани с безопасната експлоатация;

7. „Договор за строително – монтажни работи на обекта“ - означава договорът за възлагане на обществена поръчка за изпълнение на строително – монтажни работи на обекта, сключен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по споменатия договор;

8. „Екзекутивна документация“ - е документация, която се изготвя по време на извършване на СМР и след датата на приключване на Строежа в обем и качество, позволяващо съставянето на Констативен акт обр. 15, съдържа пълен комплект чертежи за действително извършени СМР, включително отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти;

9. „Забава“ - е изпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, направено извън законово регламентиран срок или договорно установен срок;

10. „Законови разпоредби (действащо законодателство)“ – означава Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Актове на институциите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, инструкция или заповед, приети на законно основание или приети на законно основание и въвеждащи разпоредби на обвързващи за Република България директиви на Европейския съюз, които засягат Проектната документация или СМР или изпълнението, на което и да е задължение по този Договор;

11. **„Закон за обществените поръчки” (ЗОП)** - е законът, обнародван в ДВ, бр. 28 от 2004 г., с последващите му изменения и допълнения;

12. **„ЗУТ”** – означава Законът за устройство на територията, (обн. ДВ, бр. 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения);

13. **„Измама”** - е всяко умишлено действие и/или бездействие, което по смисъла на българското законодателство уврежда финансовите интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

14. **„Консултантски услуги в пълен обем във връзка със строителството”** – означава услугите (дейностите), посочени в Раздел III, чл. 4, ал. 1 от този Договор;

15. **„Междинно плащане”** – означава плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** на част от Цената за изпълнение на Договора, съгласно условията на Раздел V от този договор;

16. **„Набирателна сметка”** - е сметка IBAN: BG03 BNBG 9661 3300 1659 03; BIC: BNBG BGSD, открита на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по която **КОНСУЛТАНТЪТ** е внесъл сумата по този Договор, представляваща Гаранция за изпълнение на Договора, когато същата е под формата на паричен депозит;

17. **„Недостатък”** - е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в:

а. изпълнение с качество, по-ниско от определеното с Договора, включително като резултат от влагане в Строежа на Строителни продукти с по-лошо от договореното качество;

б. изпълнение със съществени отклонения от издадените строителни книжа;

в. изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи;

18. **„Непредвидени обстоятелства”** - означава обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на Договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия по смисъла на §1, т. 146 от Допълнителните разпоредби на ЗОП;

19. **„Нередност”** - е всяко нарушение на разпоредба на правото на Европейския съюз и/или българското законодателство, произтичащо от действие или бездействие на **КОНСУЛТАНТА**, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, като отчете неоправдан разход;

20. **„Негочно изпълнение”** - означава всяко неизпълнение, различно от дължимото по Договора или Законите разпоредби, вкл. забавено изпълнение, лошо изпълнение, пълно неизпълнение или частично изпълнение;

21. **„Обществена/та поръчка”** - означава проведената при условията и по реда на ЗОП открита процедура за възлагане на Договора;

22. **„Окончателно завършване”** на строежа/СМР - означава приключването на работите, за което е съставен Протокол обр. 16, позволяващ издаването на Разрешение за ползване;

23. **„Оферта”** - означава Офертата на **КОНСУЛТАНТА**, на базата на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е приел решение за избор на **КОНСУЛТАНТ** на Обществената поръчка и която е неразделна част от този Договор (*Приложение № 2*);

24. **„План за безопасност и здраве”** - е планът за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (обн. ДВ, бр. 37 от 2004 г. с последващите изменения и допълнения);

25. **„Плащане”** - означава плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** на част от Цената за изпълнение на Договора, съгласно начина на плащане по Раздел V от Договора;

26. **„Подизпълнител”** – е лице, посочено в Офертата, което участва в изпълнението на услугите по договора въз основа на валидно сключен договор с **КОНСУЛТАНТА**;

27. **„Предмет на обществената поръчка”** - означава: „Извършване на консултантска услуга, изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвяне на технически контрол по част „Конструктивна“ и осъществяване на строителен надзор по време на строителството за обект: „Възстановяване и укрепване на компрометирани насипи на път III-7008 „Елхово – Изгрев – М.Манастир – Г.Манастир – Генерал Тошево - Скалница“ от км 18+070 до км 18+270 и от км 11+500 до км 12+300, и от км 23+650 до км 23+800“

28. „Сертификат за изпълнени СМР” – означава отчет - протокол за извършената работа по количество и стойност за определен период, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителството на обекта на КОНСУЛТАНТА - за проверка и съгласуване и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - за окончателно одобрение;

29. „Системно неизпълнение” на задълженията на КОНСУЛТАНТА е налице, когато, без значение на продължителността между отделните неизпълнения:

а. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи неизпълнение на поне три задължения на КОНСУЛТАНТА по Договора или когато

б. КОНСУЛТАНТЪТ не изпълни точно или в срок едно и също задължение повече от три пъти.

30. „Страна” – означава, както КОНСУЛТАНТА, така и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор;

31. „Страни” – означава колективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ по този Договор;

32. „Строеж” - означава резултатът от надземно, полуподземно, подземно или подводно строителство, който след въвеждането му в експлоатация е достатъчен сам по себе си да изпълнява икономическа или техническа функция;

33. „Строителна площадка” – означава теренът, необходим за извършване на Строежа и определен с инвестиционния проект или с границите на поземления имот, в който се извършва строителството;

34. „Строителни и монтажни работи (СМР)” – означава дейностите, които следва да се извършат за изпълнението на Строежа по Договора за строителство;

35. „Строителни продукти” - са продуктите, които се влагат в Строежа: строителни материали, включително асфалтови смеси и бетони, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;

36. „Съществено завършване” на СМР - означава приключването на тези работи, позволяващо предаването на Строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен акт обр. 15;

37. „Съществено неизпълнение” - е неточното изпълнение, на които и да са консултантски услуги по Договора, в резултат на което е налице съществено неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3 % (три процента) от цената за изпълнение по Договора за строителство на Строежа;

38. „Технически паспорт на Строежа” - има значението, дадено в §5, т. 64 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ;

39. „Технически спецификации” - са съвкупността от технически предписания в закони, подзаконови нормативни актове, стандарти и технически одобрения, които определят изискванията към Строителните продукти по такъв начин, че да отговарят на предвидената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ употреба и експлоатация. Тези предписания включват правилата за проектиране, изпитване, строителен надзор и условия за приемане на строителните и монтажните работи, методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, свързани с изграждането на Строежа. Част от Техническите спецификации е и Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предоставена с документацията за участие в Обществената поръчка;

40. „Технологична програма” – означава програма за организацията и методи за изпълнение на контролния процес, съответстваща на предмета на поръчката, в която са описани: обхвата на консултантската услуга; организация и управление при извършването на услугата; структура и организация на консултантския екип; организация за обезпечаване на гаранционната отговорност. Програмата трябва да съдържа и график за присъствието на служителите/експертите от екипа, посочени в Офертата на КОНСУЛТАНТА за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието на служителите/експертите от екипа по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на Строежа за целия период на строителството, съгласно графика за изпълнение на СМР по договора за строителство. Съответните служители/експерти от екипа, посочени в схемата следва да присъстват на обекта през целия работен ден /минимум 8 часа/.

41. „Финансов риск” - означава риск, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:

а. валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;

б. лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;

в. пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена;

42. „Цена за изпълнение на Договора” – означава сумата, определена в съответствие с Офертата на **КОНСУЛТАНТА**, която следва да му се плати в хода на извършване на услугите по този Договор.

II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ:

Чл. 2. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. ще уведоми незабавно **КОНСУЛТАНТА** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;

4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Председателя на УС на АПИ притежава законови правомощия за подписване на Договора;

6. не е налице Конфликт на интереси на лица, заемащи ръководна длъжност, или служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са взели участие в подготовката и провеждането на Обществената поръчка.

Чл. 3. С този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на Република България, което отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентните органи, необходими за подписване на Договора.

3. лицето, подписало този Договор, има съответните законови правомощия да подпише Договора, което се удостоверява със справка за актуално състояние, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър.

4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **КОНСУЛТАНТЪТ** е страна, или по който **КОНСУЛТАНТЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по Договора;

5. за подписването и изпълнението на този Договор от страна на **КОНСУЛТАНТА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение (освен лиценз за оценяване на съответствието на инвестиционен проект и/или упражняване на строителен надзор), уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват, те са своевременно осигурени от **КОНСУЛТАНТА** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

6. е получил цялата информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **КОНСУЛТАНТА**. **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

7. ще извърши услугите при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;

8. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора.

9. **КОНСУЛТАНТЪТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 4. (1) С настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се съгласява да извърши следните консултантски услуги (дейности), при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, във връзка със строителството на Обект: „Възстановяване и укрепване на компрометирани насипи на път III-7008 „Елхово – Изгрев – М.Манастир – Г.Манастир – Генерал Тошево - Скалница“ от км 18+070 до км 18+270 и от км 11+500 до км 12+300, и от км 23+650 до км 23+800“, а именно:

- Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционният проект със съществените изисквания към строежа и изготвянето на технически контрол по част „Конструктивна“;

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените СМР);

- Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

- Управление на изпълнението на Строежа /Управление на проекта/;

- Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените строително - монтажни работи

- Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР;

- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове;

- Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;

- Изготвяне на технически паспорт за строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15), да извърши геодезическо заснемане на обекта при спазване на изискванията на Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Проектът да се представи в 3 (три) екземпляра и резултатът от извършеното заснемане да се отрази в КВС или кадастралната карта на землището, в което се намира обекта, за издаване на удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР (Закон за кадастъра и имотния регистър).

- Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** приема да изпълни горепосочените услуги при условията, посочени в този Договор, приложенията към него и Законите разпоредби.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:

Чл. 5. Сроктът за изпълнение на обществената поръчка е до 100 (сто) календарни дни, като:

(1) Сроктът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционният проект със съществените изисквания към строежа, включително технически контрол по част „Конструктивна“ е до 10 календарни дни, считано от датата на Приемно-предавателния протокол за предаване на проектната документация от Възложителя на Изпълнителя.

(2) Срокът на останалите дейности описани в чл. 4, започва да тече от датата на подписване на Протокол, обр. № 2а за определяне на строителна линия и ниво по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и продължава до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация.

Чл. 6. За окончателно завършване на услугите по договора ще се счита деня на подписване на двустранния протокол за предаване на докладите от **КОНСУЛТАНТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) Дейностите по извършване на геодезическо заснемане, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнението на изискванията по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и осигуряване на Удостоверения по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР следва да са изпълнени преди датата на представяне на Окончателния доклад за въвеждане на Строежа в експлоатация.

(2) Срокът за представяне на Окончателния доклад и на доклада – Технически паспорт на строежа, както и извършването на геодезическото заснемане е 10 - дневен, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа.

(3) Срокът за извършване на дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове“ е до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР. Консултантът се задължава да изпълнява функциите си и по време на гаранционните срокове за СМР и съоръженията, в съответствие с договора за СМР.

V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 8. (1) Цената за изпълнение на Договора дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТЪТ** е в размер на 22 822 ,00 (двадесет и две хиляди осемстотин двадесет и два) лв. без ДДС и в размер на 27 386, 40 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС, разпределена, както следва:

1. 2537,00 (две хиляди петстотин тридесет и седем) лв. без ДДС за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на Техническия проект, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за проектиране и строителство, включително технически контрол по част „Конструктивна“.

2. 20 285,00 (двадесет хиляди двеста осемдесет и пет) лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор.

(2) Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като тя включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, включително разходите за заплащане на труда на лицата, включени в Екипа на **КОНСУЛТАНТА**; за поддръжка на застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор; за поддръжка на застраховката, съгласно чл. 173, ал. 1 от ЗУТ; за поддръжка на застраховката за професионалната отговорност по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове; цената на Финансовия риск, както и всички други присъщи разходи, извършвани от **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите по този Договор.

(3) В Цената за изпълнение на Договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **КОНСУЛТАНТА** каквито и да било други суми.

(5) Плащането на Цената за изпълнение на Договора се извършва, както следва:

а). Сумата по чл. 8, ал. 1, т. 1 се изплаща след предаване на доклада в срока определен в чл. 5, ал. 1, приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без забележки и въз основа на издаден Акт №

1 от **КОНСУЛТАНТА** за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие, включително технически контрол по част „Конструктивна“ и данъчна фактура.

б). Сумата посочена в офертата на участника за упражняване на строителен надзор се извършва, като едно междинно плащане в размер на 90% от възнаграждението за строителен надзор при издаване на Акт 15 за строежа. Изпълнителя предоставя на Възложителя Акт за изпълнение на консултантска услуга. Същия се одобрява от Възложителя, съгласно действащите правила в АПИ.

в). **Окончателно плащане**, представляващо 10% (остатък) от Цената за изпълнение на договора се извършва след извършване на геодезическото заснемане, изготвяне на окончателния доклад и Технически паспорт на строежа и въвеждане на строежа в експлоатация, като Изпълнителят предоставя на Възложителя Акт за изпълнение на консултантска услуга. Същия се одобрява от Възложителя, съгласно действащите правила в АПИ.

(6) Всички плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път с платежно нареждане в 30-дневен срок, въз основа на:

1. представен/и от **КОНСУЛТАНТА** актове или доклад/и в срока по чл. 16, т. 4 от този Договор;

2. данъчна фактура, издадена от **КОНСУЛТАНТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Всички плащания по Договора се извършват в български лева. Ако съгласно Законите разпоредби е дължим данък върху добавената стойност, същият се начислява върху Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 9. При прекратяване на действието на Договора не по вина на **КОНСУЛТАНТА**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

VI. ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА:

Чл. 10. (1) За изпълнение на задълженията си по този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа екип от служители/експерти, с необходимата квалификация и професионален опит, посочени в Офертата на **КОНСУЛТАНТА**.

(2) Съставът на екипа от служители/експерти за упражняване на строителен надзор по длъжност, която ще изпълнява съответния служител/експерт при изпълнението на обекта е, както следва:

1. Ръководител на проект – Стайко Димитров Павлов;
2. Инженер по материалите – Димитър Василев Димитров;
3. Инженер по количествата – Петя Димитрова Нарлиева- Митрева;
4. Инженер по част „Конструктивна“ – Димка Илиева Делчева;
5. Координатор по безопасност и здраве – Маргарита Стефанова Вълчева;
6. Инженер по част „Геодезия“ – Иван Петров Арабаджиев;

Чл. 11. (1) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да определи Ръководител на екипа, който ще организира извършването на работите и услугите във връзка със Строежа от страна на **КОНСУЛТАНТА** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

(2) Ръководителят на екипа и останалите членове от него са длъжни да извършват дейностите по Договора и да бъдат на Строежа, съгласно графика за присъствието на служителите/експертите по чл. 16, т. 14.

Чл. 12. (1) Замяна на служители/експерти от екипа ще извършваме на наш риск, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи и дейности, при наличие на непредвидени обстоятелства (прекратяване на трудовото правоотношение, болест и др.), настъпили след подаване на Офертата на **КОНСУЛТАНТА**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си, и само ако квалификацията и професионалният опит на новите служители/експерти са еквивалентни или по-добри от тези в документацията за участие в процедурата.

(2) Всички разходи, възникнали поради замяна на служител/експерт от екипа на **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ:

Чл. 13. (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **КОНСУЛТАНТЪТ** от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите предмет на договора на лица, които не са Подизпълнители;

3. заменя, посочен в офертата Подизпълнител, освен когато:

а) за предложения Подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният Подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на Подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на нов договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя, посочен в Офертата подизпълнител, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Подизпълнителя/те нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **КОНСУЛТАНТЪТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

(6) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за всяко плащане по договорите за подизпълнение в срок от три дни от извършване на плащането. Информацията се представя на хартиен и електронен носител и включва най-малко: стойност, дата и основание на плащането.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която **КОНСУЛТАНТЪТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **КОНСУЛТАНТЪТ** и на Подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **КОНСУЛТАНТЪТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от Подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **КОНСУЛТАНТА** доказателства, че е заплатил на Подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1, освен в случаят по ал. 2.

Чл. 14а. (1) При сключването на договорите с Подизпълнителите **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия и е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаите в които са налице обстоятелствата по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **КОНСУЛТАНТА** сам да извърши тези работи.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на услугите.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 4 (четири) работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **КОНСУЛТАНТА**.
3. Да окаже на **КОНСУЛТАНТА** необходимото съдействие (достъп до Строежа и съответните документи, присъствие на проектантите и др.) за изпълнение на услугите.
4. Да заплати извършените услуги по реда и условията, посочени в Договора и приложенията към него.
5. Да осигури условия за работа на **КОНСУЛТАНТА** на Строежа.
6. Да осигури при необходимост присъствието на проектант на Строежа за осъществяване на авторски надзор.

IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА:

Чл. 16. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава:

1. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на Договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор и при спазване на Законовите разпоредби.
2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
3. Да поддържа:
 - а) за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и
 - б) за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни от последния гаранционен срок за Строежа - застраховка на професионална отговорност по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в съответните гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.
4. Да съставя до 5-то число на месеца от действието на настоящия Договор доклад за изпълнението на услугите по Договора за предходния месец, както и за изпълнението на Строежа през предходния месец, за който се отнася доклада, вкл. и справка за нерешените към момента проблеми, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на Строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване.
7. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или Законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.
8. Да изпълнява и всички други задължения, посочени в чл. 4 от Договора.
9. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на

настоящия договор за период от 4 (четири) години след датата на приключване и отчитане на обекта.

10. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

11. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

12. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора. В случай на установена нередност, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка с изпълнението на договора, информационните материали и др., които **КОНСУЛТАНТЪТ** планира да разпространява и използва.

14. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да поддържа на обекта присъствен списък - съгласно образец - *Приложение № 4* от договора за всеки работен ден, с имената и подписите на служителите/експертите и времето на присъствие на обекта. Списъкът следва да бъде ежедневно заверяван (в началото и края на работния ден) от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от него да е видно часа на пристигане и часа на напускане на обекта на всеки от служителите/експертите.

15. В 10 (десет) дневен срок от подписването на Договора, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технологична програма, ведно с график за присъствието на служителите/експертите, посочени в Офертата за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието на служителите/експертите от екипа по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на Строежа за целия период на строителството, съгласно графика за изпълнение на СМР. Съответните служители/експерти, посочени в схемата следва да присъстват на обекта през целия работен ден (минимум 8 часа). **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да преработи Технологичната програма, ведно с графика за присъствието на на служителите/експертите, когато се изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

Чл. 17. (1) **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителство. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по Договора за строително - монтажните работи на обекта не иска да изпълни предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осигури правото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(3) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по Договора за строително - монтажните работи на обекта има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

Чл. 18. (1) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно Строежа до съставянето на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен, в 10 -дневен срок, след приключване на СМР, за които е съставен Констативен акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на Строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Окончателният доклад се изготвя в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и §3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) Към момента на въвеждане на Строежа в експлоатация **КОНСУЛТАНТЪТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на всички строителните книжа и други документи за Строежа под опис.

Чл. 19. (1) КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на Строежа и въвеждането му в експлоатация.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл. 20. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

X. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА:

Чл. 21. В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **КОНСУЛТАНТА** и неговите служители/експерти по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР;

2. представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **КОНСУЛТАНТА** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.).

Чл. 22. При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законни разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Председател на УС на АПИ и/или упълномощени от него лица.

Чл. 23. В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор и чрез директора на дирекция „Анализ на риска и оперативен контрол“ и/или други дирекции от администрацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Обхватът на контрола и реда за извършването му са регламентирани в съответствие с Вътрешни правила (инструкции, заповеди и др.) на Председателя на Управителния съвет на АПИ.

Чл. 24. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по Договора за строителство на Строежа ще провеждат поне веднъж месечно координационни срещи, на които ще се обсъжда етапа на изпълнение на договорените строителни дейности и консултантски услуги в съответствие с клаузите на съответните договори. За проведените срещи и направените обсъждания се съставя и подписва протокол.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 25. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на Договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 1141,10 (хиляда сто четиридесет и един лева и десет стотинки) лв. без ДДС, представляващи 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Чл. 26. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **КОНСУЛТАНТА**.

Чл. 27. (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **КОНСУЛТАНТА**, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок 30 (тридесет) календарни дни след датата

на изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца, след издаване на Разрешение за ползване на Строежа, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

ХП. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ:

Чл. 30. (1) На основание чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, на датата на сключването на този договор **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор в размер на 300 000 (триста хиляди) лева за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по договора.

(2) На основание чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, на датата на сключването на този договор **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застрахователна полица в размер на 100 000 (сто хиляди) лв. за вреди, причинени от допуснати и/или извършени от него нарушения на професионалните му задължения, и/или небрежност, пропуски или грешки (включително, но не само, умишлени действия, груба небрежност, невярна информация, незаконни или криминални действия, извършени от **КОНСУЛТАНТА**, служители на **КОНСУЛТАНТА** или свързани с него лица по смисъла на Търговския закон), допуснати при изпълнението на професионалните му задължения, с която **КОНСУЛТАНТЪТ** обезпечава и:

1. отговорността си за смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, както и за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и

2. отговорността си по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в съответните Гаранционни срокове на Строежа, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.

(3) В случаите по ал. 2, т. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по застраховката.

Чл. 31. Застраховката по чл. 30, ал. 2 е със срок до издаването на Разрешение за ползване на Строежа, с удължена давност по отношение на възможността за обявяване на вреди и предявяване на искове до 30 (тридесет) календарни дни след датата на изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съгласно договора за изпълнение на СМР.

Чл. 32. Застраховката по чл. 30, ал. 2 е с лимит на отговорността за всяко едно събитие е 5 000 (пет хиляди) лв. на събитие и в агрегат (общо) за периода на застраховката 100 000 (сто хиляди) лв.

Чл. 33. Проектът на застрахователна полица по чл. 30, ал. 2, заедно с общите условия на застраховката, са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди сключването на застрахователния договор.

Чл. 34. Отговорността на **КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за дефекти на изпълнените СМР, вкл. и на съоръженията, в съответния гаранционен срок, се изключва, когато вредите са резултат от „непредвидими обстоятелства“.

Чл. 35. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа застрахователната сума през целия период на застраховките по чл. 171, ал. 1 и чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 36. Разходите по обслужване на застраховките по чл. 30, ал. 1 и ал. 2 са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл. 37. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **КОНСУЛТАНТА**

на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките по чл. 36, като **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

Чл. 38. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 39. (1) КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на Строежа, съобразно одобрения Инвестиционен проект и изискванията на Законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
8. оценката за енергийна ефективност;
9. за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор;

10. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строително - монтажни дейности на обекта за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите Законови разпоредби;

11. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строително - монтажни дейности на обекта, за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект.

(2) Отговорността по ал. 1, т. 9, 10 и 11 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

Чл. 40. (1) В случай на забава на изпълнението, на която и да е от услугите по настоящия Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден от забавата.

(2) При установено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител нарушение на присъствието на обекта, на който и да е от служителите/експертите, **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи неустойка в размер на 10 (десет) на сто от стойността на договора.

Чл. 41. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 5 % от Цената за изпълнение на Договора, в следните случаи:

1. ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или Държавната приемателна комисия /ДПК/ и/или ДНСК установи несъответствие на изпълнения Строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/или съставения Окончателен доклад;

2. ако в съставения Окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени:

- а) работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
- б) неизвършени или незавършени работи;
- в) липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите;

3. при настъпване на обстоятелствата по чл. 56, т. 2, чл. 57, т. 1 – т. 9, чл. 58 и чл. 59 от този Договор;

Р

4. при забавяне предаването на Строежа с повече от 30 (тридесет) дни, считано от Датата на приключване, при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите му по този Договор;

5. при констатирано системно неизпълнение на месечната Схема на видове СМР;

6. при проявен Дефект в изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, в съответните им Гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект;

7. при неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

Чл. 42. В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за плащане, **КОНСУЛТАНТЪТ** има право на законната лихва за забава в размер на 0.2 % на ден върху просрочената сума, но не повече от 10 %.

Чл. 43. Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ:

Чл. 44. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 45. (1) **КОНСУЛТАНТЪТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **КОНСУЛТАНТЪТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора **КОНСУЛТАНТЪТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, ангажирани с изпълнението на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на **КОНСУЛТАНТА**, на Проектанта, както и на Министерството на финансите, на Сметната палата, няма да се смята за нарушение на ал. 1-7 включително.

8

XV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ:

Чл. 46. (1) КОНСУЛТАНТЪТ гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **КОНСУЛТАНТА** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл. 47. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 48. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл. 49. КОНСУЛТАНТЪТ изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

Чл. 50. КОНСУЛТАНТЪТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на Раздели XIV и XV представлява неизпълнение на Договора.

XVI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА:

Чл. 51. (1) При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвидимото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство:

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради непредвидими обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвиденото обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а. очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните услуги по Раздел IV от този Договор, прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване на СМР в срока, посочен в Договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР, както и

б. предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в. предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство и

г. евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по Раздел IV от този Договор.

Р

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 52. От датата на настъпването на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

Чл. 53 (1) Изпълнението на настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.

(2) За времето, през което изпълнението на настоящия договор е спряно при условията на настоящия член, **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право на възнаграждение.

(3) Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

Чл. 54. Изменения в клаузите на Договора са възможни само при условията на Закона за обществените поръчки.

Чл. 55. Измененията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 56. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
2. при прекратяване на лиценза/удостоверението на **КОНСУЛТАНТА**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
3. по взаимно съгласие между Страните по Договора;
4. с прекратяване на Договора за изпълнение на СМР.

Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;

2. **КОНСУЛТАНТЪТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на Строежа в експлоатация;

3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;

4. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **КОНСУЛТАНТЪТ** е засегнал интересите на Република България и за които **КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря по Договора;

5. при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **КОНСУЛТАНТА**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

6. при започване на процедура по ликвидация на **КОНСУЛТАНТА**;

7. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **КОНСУЛТАНТА**;

8. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **КОНСУЛТАНТА**, спрямо член на управителния орган на **КОНСУЛТАНТА**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

9. спрямо **КОНСУЛТАНТА** се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

10. при условията на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.

Чл. 58. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА** с предупреждение, че след изтичането на

допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен, ако след изтичане на професионалните застраховки на **КОНСУЛТАНТА** същите не бъдат незабавно подновени;

Чл. 59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, без да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **КОНСУЛТАНТА**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

Чл. 60. КОНСУЛТАНТЪТ може да прекрати Договора, с писмено предупреждение за прекратяване до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 120 (сто и двадесет) дни след изтичане на срока за плащане на съответна част от Цената за изпълнение на Договора. **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да търси обезщетение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за претърпените вреди от прекратяването на Договора.

XVIII. СПОРОВЕ:

Чл. 61. При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

Чл. 62. Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове, които са във връзка с този Договор, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават, съгласно приложимото действащо законодателство на територията на Република България.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 63. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждане, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 64. Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

Чл. 65. Сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 66. Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.

Чл. 67. По искане на **КОНСУЛТАНТА**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **КОНСУЛТАНТА**, когато последният е изпълнил Договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

Чл. 68. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 69. За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите Законови разпоредби.

Чл. 70. Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

1. Приложение № 1 – Оферта на **КОНСУЛТАНТА**, включително Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка и Ценова оферта (Предлагана цена);

2. Приложение № 2 - Заверени копия на застрахователни полици по чл. 171, ал. 1 и чл. 173, ал. 1 от ЗУТ;

3. Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение

4. Приложение № 4 – Образец на Присъствен списък.

Чл. 71. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 72. Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:

На **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, бул. „Македония“ № 3.

На **КОНСУЛТАНТА**: гр. София бул. „Цар Борис III“ № 257, факс: 02/957 18 02

Чл. 73. (1) Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка и/или адресът по чл. 72.

(2) При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

Настоящият Договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **КОНСУЛТАНТА** и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:.....
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ



ЗА **КОНСУЛТАНТА**:.....
ИНЖ. ВАЛЕНТИН ВЕНЕВ ЗАРЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



Главен счетоводител в АПИ.....
В. ВАНГЕЛОВА