

ДОГОВОР
ЗА КОНСУЛТАНТСКА УСЛУГА
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, 2016 год. (две хиляди и шестнадесета година), в София,

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ: 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров, в качеството му на Председател на Управителния съвет на АПИ, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и
„Рутекс“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София 1592, с ЕИК по БУЛСТАТ 831204083, представлявано от **ПЕТЪР ТРИФОНОВ СТЕФАНОВ – УПРАВИТЕЛ** наричан по-долу за краткост **КОНСУЛТАНТ**:

от друга страна,

На основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП и в изпълнение на решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, отразено в Протокол № 3467 от 22.03.16 сключиха настоящия договор за следното:

I. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ:

Чл.1. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. ще уведоми незабавно **КОНСУЛТАНТА** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;

4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. председателят на УС на АПИ притежава законови правомощия за подписване на Договора;

6. не е налице Конфликт на интереси на лица, заемащи ръководна длъжност, или служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са взели участие в подготовката и провеждането на Обществената поръчка.

Чл.2. С този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. е валидно и надлежно учредено обединение, според законодателството на Република България, което отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1 от ЗОП. За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентните органи.

3. лицето, подписало този Договор, има съответните договорни правомощия да подпише Договора.

4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **КОНСУЛТАНТЪТ** е страна, или по който **КОНСУЛТАНТЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по Договора;

5. за подписването и изпълнението на този Договор от страна на **КОНСУЛТАНТА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение /освен лиценз за оценяване на съответствието на инвестиционен проект и/или упражняване на строителен надзор/, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват, те са своевременно осигурени от **КОНСУЛТАНТА** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

6. е получил цялата информация за Обекта, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на

КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Обекта на обществената поръчка и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относно информацията за тях;

7. ще извърши услугите при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;

8. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора.

9. **КОНСУЛТАНТЪТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** приема да упражнява строителен надзор за обект: „Избор на изпълнител за извършване на консултантска услуга за изпълнение на ремонтни дейности на съоръжение при км 1+550 на път III-1903”, както следва:

а). Упражняване на строителен надзор по време на строителството, в съответствие с изискванията на чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на строителните продукти, влагани в строежа, както и на извършените СМР);

б). Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;

в). Дейност на координатор по безопасност и здраве на изпълнение на Строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

г). Контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените строително - монтажни работи;

д). Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР;

е). Управление на изпълнението на строежа (Управление на проекта);

ж). Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;

з). Изготвяне на доклад - Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г.;

и). Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове;

к). Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.

(2) Предметът на обществената поръчка включва изпълнението и на следните дейности, които са свързани с извършването на консултантската услуга в пълен обем и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- дейност като координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- упражняване на строителен надзор по време на строителството;

- координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;

- контрол на строителните продукти, влагани в строежа, както и на извършените строително - монтажни работи (СМР);

- отчитане хода на изпълнение на договора и на извършените СМР;

- извършване на геодезическо заснемане, за изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнението на задълженията по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и осигуряване на Удостоверения по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР.

Заклучителен етап:

- съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;
- изготвяне на доклад – Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006

г.

Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка за извършване на СМР.

(3) КОНСУЛТАНТЪТ упражнява дейността, предмет на договора в съответствие с чл. 166 сл. от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Срокът за изпълнение на договора е, както следва:

а). Срокът за дейността „Упражняване на строителен надзор по време на строителството, в съответствие с изискванията на чл. 168 от ЗУТ“ е до датата на въвеждане на строежа в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване.

б). Срокът за предаване на Окончателния доклад за въвеждане на строежа в експлоатация, Технически паспорт на строежа и резултатите от извършеното геодезическо заснемане е **14 (четирнадесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

в). Срокът за извършване на дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове“ е до изтичането на 30 (тридесет) календарни дни след датата на изтичане на 48 (четиридесет и осем) месеца, след издаване на Разрешение за ползване на Строежа, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени Строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в съответствие с договора за строителство.

(2) Посочените срокове в ал. 1 са максимални и не могат да бъдат надвишавани.

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.5. (1) Цената за изпълнение на Договора дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** е в размер на **62.500.00/ шестдесет и две хиляди и петстотин/ лева без ДДС.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща Цената за изпълнение на Договора на части, както следва:

а). Първо междинно плащане – представлява 30% (тридесет процента) от Цената за изпълнение на този Договор в лв. без ДДС. Извършва се след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на междинен Сертификат за плащане на изпълнени СМР по Договора за строителство, удостоверяващ достигане на 30% (тридесет процента) от общата цена за изпълнение на Договора за строителство в лв. без ДДС и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 1 за неговото разплащане.

б). Второ междинно плащане – представлява 30% (тридесет процента) от Цената за изпълнение на този Договор в лв. без ДДС. Извършва се след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на междинен Сертификат за плащане на изпълнени СМР по Договора за строителство, удостоверяващ достигане на 60% (шестдесет процента) от общата цена за изпълнение на Договора за строителство в лв. без ДДС и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 2 за неговото разплащане.

в). Трето междинно плащане – представлява 30% (тридесет процента) от Цената за изпълнение на този Договор в лв. без ДДС. Извършва се след подписването на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за

съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Дата на приключване) и след представяне на Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, доклад - Технически паспорт на Строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и след одобрението от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвена от КОНСУЛТАНТА Сметка № 3 за неговото разплащане.

г). Окончателно плащане – представлява 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на този Договор в лв. без ДДС. Извършва се след въвеждането на Строежа в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване и след одобрението от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвена от КОНСУЛТАНТА Сметка № 4 за неговото разплащане.

(3) Плащанията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към КОНСУЛТАНТА се извършват въз основа на следните документи:

1. Сметка за процентно изпълнение на консултантската услуга, изготвена от КОНСУЛТАНТА и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Справка за изпълнените СМР на Строежа, изготвена от КОНСУЛТАНТА, удостоверяваща, извършените плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за строителство, отразени в числово и процентно изражение от общата цена за изпълнение на Договора за строителство в лв. без ДДС;

3. данъчна фактура, издадена от КОНСУЛТАНТА след одобряването на съответната Сметка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Всички плащания за изпълнените Консултантски услуги се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на КОНСУЛТАНТА в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на представяне на данъчната фактура от страна на КОНСУЛТАНТА, след одобрението на съответната Сметка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно действащите правила в АПИ.

(5) Сумата от Междинните плащания не може да надвишава 90% (деветдесет процента) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл.6. КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава, че цената за изпълнение на строителния надзор е единственото възнаграждение за изпълнение на дейността по този договор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **КОНСУЛТАНТА** каквито и да било други суми.

Чл.7. Всички плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път с платежно нареждане в 30-дневен срок, въз основа на:

1. Представен/и от **КОНСУЛТАНТА** сметка/и в срока определен по Договора;
2. Данъчна фактура, издадена от **КОНСУЛТАНТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА

Чл.8. (1) За изпълнение на задълженията си по този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа екипа от лица – специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит, посочени в Списък на **КОНСУЛТАНТА**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Съставът на екипа за упражняване на строителен надзор, е както следва:

- Митка Илиева Илиева – Ръководител на екип;
- Жоржета Петрова Ставрева – Инженер по част „Пътна“;
- Николай Георгиев Кирчев – Инженер по част „Конструктивна“;
- Стоян Драгомиров Николов – Геодезист
- Георги Кирилов Грозданов – Инженер по част „Материали“
- Мила Иванова Иванова – Координатор по безопасност и здраве;

Чл. 9. (1) Замяната на член от екипа е допустима след предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на непредвидени обстоятелства, настъпили след подаване на Офертата на **КОНСУЛТАНТА**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си, и само ако образованието, квалификацията и уменията на новите

членове са или по-добри или отговарят напълно на условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заложи в документацията за участие в процедурата.

(2) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изисква изпълнението на предмета на договора да бъде извършено качествено, в срок и при спазване на изискванията на приложимото законодателство и настоящия договор;

2. При поискване да получава незабавно информация от **КОНСУЛТАНТА** за хода на работата по изпълнение на предмета на договора;

3. Да осигури своевременно за възложените дейности необходимите документи за изпълнение на поетите от **КОНСУЛТАНТА** задължения по този договор.

4. Да осигурява постоянен достъп до обекта;

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплати на **КОНСУЛТАНТА** дължимото възнаграждение за извършената работа;

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира дейността на **КОНСУЛТАНТА** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на **КОНСУЛТАНТА**.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА

Чл.12. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава:

1. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на Договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор и при спазване на Законовите разпоредби.

2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

3. Да поддържа:

а) за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и

б) за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни от последния гаранционен срок за Строежа - застраховка на професионална отговорност по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в съответните гаранционни срокове, вследствие неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

4. Да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на Строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи;

6. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или Законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.

7. Да изпълнява и всички други задължения посочени в чл.3. от Договора.

8. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на обекта

9. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

10. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

11. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

12. **КОНСУЛТАНТЪТ** се ръководи методически от Възложителя и периодически го информира за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсно обезпечаване и за допуснатите пропуски, взети мерки и необходимостта от съответните разпореждания

Чл. 13. (1) КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от изпълнителя по Договора за строителство на Строежа. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

(2) Ако изпълнителят по Договора за строително - монтажните работи на обекта не иска да изпълни предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осигури правото на изпълнителя в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(3) В случай че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че изпълнителят по Договора за строително - монтажните работи на обекта има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

Чл.14. (1) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно Строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен, в 14 -дневен срок, след приключване на СМР, за които е съставен констативен акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на Строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по смисъла на чл.168, ал.6 ЗУТ. Окончателният доклад се изготвя в съответствие с чл. 4, ал. 2 , т. 2 и § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Към момента на въвеждане на Строежа в експлоатация **КОНСУЛТАНТЪТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на всички строителните книжа и други документи за строежа под опис.

Чл.15. (1) КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на Строежа и въвеждането му в експлоатация.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл.16. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

VIII. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА

Чл.17. В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **КОНСУЛТАНТА** и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР;

2. представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **КОНСУЛТАНТА** (включително копия

на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.).

Чл.18. При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Председател на УС на АПИ и/или упълномощени от него лица.

Чл.19. В изпълнение на договорно регламентираният си правомощия за контрол на дейността на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор. Обхватът на контрола и реда за извършването му са регламентирани в съответствие с Вътрешни правила /инструкции, заповеди и др./ на Председателя на Управителния съвет на АПИ.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **КОНСУЛТАНТЪТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на Договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на 48 (четирдесет и осем) месеца, след издаване на Разрешение за ползване на Строежа, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени Строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 3125.00 лева (три хиляди сто двадесет и пет) лева без ДДС, представляващи 5 на сто от Цената за изпълнение на Договора.

(4) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **КОНСУЛТАНТА**.

Чл. 21 (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на банкова гаранция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписването на този Договор и по образец в документацията за участие в Обществената поръчка или по образец на банката, съдържащ същите или по – добри условия за Възложителя, като в него е изрично записано, че гаранцията е безусловна и неотменима в полза на Възложителя.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **КОНСУЛТАНТА**, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на 48 (четирдесет и осем) месеца, след издаване на Разрешение за ползване на Строежа, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени Строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **КОНСУЛТАНТА**, вкл. при възникване на задължение на **КОНСУЛТАНТА** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **КОНСУЛТАНТА** по Договора.

Чл.23. В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежеспособност/свръхзадължияност, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.24. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

X. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.25. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при сключване на договора представя Полица за задължителна застраховка за професионална отговорност съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

(2) За времетраенето на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея,

съгласно изискването на чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството / ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл.26. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл.27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховките, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователните полици и платежните документи удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки в 7-дневен срок от извършването им.

(3) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.28 (1) КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на Строежа съобразно изискванията на Законите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор;
8. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство на обекта за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно техническите правила и нормативи, и одобрените проекти.
9. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство на обекта, за вреди, причинени от неспазване на Техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(2) Отговорността по ал. 1, т. 7, 8 и 9 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

Чл.29. В случай че **КОНСУЛТАНТЪТ** не е завършил изпълнението на дейностите по договора в сроковете по чл. 4 и забавата не се дължи на непредвидено обстоятелство или на причина, за която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отговаря, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2 % на ден, от цената на договора, за всеки ден на забавата, но не повече от 10 % от цената на договора.

Чл.30. При лошо или частично изпълнение на дейности по договора **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % от Цената за изпълнение на Договора.

Чл.31. За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора от страна на **КОНСУЛТАНТЪТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % от Цената за изпълнение на Договора.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.32. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител),

независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

Чл.33. (1) КОНСУЛТАНТЪТ ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **КОНСУЛТАНТЪТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) КОНСУЛТАНТЪТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора **КОНСУЛТАНТЪТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, ангажирани с изпълнението на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на **КОНСУЛТАНТА**, на Проектанта, както и на Министерството на финансите, на Сметната палата, няма да се смята за нарушение на ал. 1- 8 включително.

XIII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл.34. КОНСУЛТАНТЪТ гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **КОНСУЛТАНТА** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл.35. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл.36. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл.37. КОНСУЛТАНТЪТ изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителните разпореди на Търговския закон за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

Чл.38. КОНСУЛТАНТЪТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на раздели XII и XIII представлява неизпълнение на Договора.

XIV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.39. (1) При възникването на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвидимото обстоятелство.

(2) Сроктът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради непредвидими обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а. очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните услуги по раздел III от този Договор, прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване на СМР в срока, посочен в Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР, както и

б. предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство.

в. предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство и

г. евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по раздел III от този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл.40. От датата на настъпването на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

Чл.41.(1) Изпълнението на настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.

(2) За времето, през което изпълнението на настоящия договор е спряно при условията на настоящия член, **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право на възнаграждение.

(3) Сроктът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

Чл.42. Изменения в клаузите на Договора са възможни само при условията на Закона за обществените поръчки.

Чл.43. Измененията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.44. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. по взаимно писмено съгласие на страните;
2. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
3. при прекратяване на лиценза на **КОНСУЛТАНТА**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
4. с прекратяване на Договора за изпълнение на СМР.

Чл.45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;

2. **КОНСУЛТАНТЪТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на Строежа в експлоатация;
3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;
4. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **КОНСУЛТАНТЪТ** е засегнал интересите на Република България и за които **КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря по Договора;
5. при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **КОНСУЛТАНТА**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
6. при започване на процедура по ликвидация на **КОНСУЛТАНТА**;
7. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **КОНСУЛТАНТА**;
8. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **КОНСУЛТАНТА**, спрямо член на управителния орган на **КОНСУЛТАНТА**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
9. спрямо **КОНСУЛТАНТА** се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;
10. при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП

Чл.46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен в случай, че след изтичане на професионалните застраховки на **КОНСУЛТАНТА** същите не бъдат незабавно подновени.

Чл.47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, без да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **КОНСУЛТАНТА**.
2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

XVI. СПОРОВЕ

Чл.48. При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

Чл.49. Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове, които са във връзка с този Договор, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават, съгласно приложимото действащо законодателство на територията на Република България.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.50. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждане, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл.51. Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

Чл.52. Сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл.53. Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.

Чл.54. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл.55. За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите Законни разпоредби.

Чл.56. Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

1. Оферта на Консултанта и допълнение към нея;
2. Гаранция за изпълнение – оригинал;
3. Списък на екипа за изпълнение на консултантската услуга.

Чл.57. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.58. Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:

На **Възложителя:** гр. София, бул. „Македония” № 3;

На **Консултанта:** София, ул. „Искърско шосе №12“ ет.2 тел.: 02/979 14 26 факс: 02/ 979 95 97

Чл.54. (1) Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка и/или адресът по чл.53.

(2) При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

Настоящият Договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **КОНСУЛТАНТА** и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

за.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
бр. СЛ-58/05.04.16

ЗА КОНСУЛТАНТА:.....
ПЕТЪР СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ „РУТЕКС“ ООД

