



ДОГОВОР

Днес, 2016 год. (две хиляди и шестнадесета година), в гр.София, между страните:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „Зенит-Гео“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, бул. „България“ № 4, с ЕИК 112580576, представлявано от пълномощника инж. Калин Киров, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 1101 / 19.03.2012г. изд. от нотариус Петкана Минева, нотариус в район РС Пазарджик, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание сключено Рамково споразумение № 53-00-11837/23.10.2015 г. между АПИ и „Зенит-Гео“ ЕООД, във връзка с Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 13407/16 от 15.03.2016г., сключиха настоящия договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ

Чл.1. Освен когато съдържанието не налага друго, по смисъла на този Договор посочените термини имат следното значение:

1. „**Действащо законодателство**“ означава Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Регламентите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, правило, инструкция или заповед, издадени въз основа на закон или директива с правно действие на територията на Р. България, имащи отношение към изпълнението на този Договор;

2. „**Договор**“ означава настоящият договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. „**Непредвидени обстоятелства**“ са обстоятелствата, които са възникнали след сключване на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

4. „**Незабавно**“ – когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждање, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

5. „**Персонал**“ означава хората, наети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като служители и консултанти и на които е възложено да осъществяват услуги или други, залегнали в този Договор задачи;

6. „**Пълно неизпълнение на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**“ е налице, когато последният не е изпълнил нищо от конкретно задължение по Договора в определения за това срок, или когато е извършил нещо, противно на това, което се е задължил да не върши, или е извършил всичко, което е бил длъжен да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7. „**Частично изпълнение на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**“ е налице, когато последният е изпълнил само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част

е явно незначителна с оглед интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или поради естеството на задължението частичното изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение.

8. „Точно изпълнение” е налице, когато страната по Договора е изпълнила задълженията си в пълно съответствие с уговореното в Договора.

Чл.2. (1) Наименованията на разделите са за удобство на препратките и не се взимат предвид при тълкуването на разпоредбите на Договора.

(2) Нищожността на отделни разпоредби от Договора не води до нищожност на целия Договор.

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.3.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри за обект „Автомобилна магистрала „Люлин” от км 0+000 до км 19+135,21“ (Обособена позиция № 9).

Брой на кадастрални райони / брой проекти за изменение – 32 (тридесет и два).

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи услугите, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията и в сроковете, посочени в настоящия Договор и Рамково споразумение № 53-00-11837/23.10.2015 г., Поканата за участие в процедурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнението на настоящата поръчка е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на която Възложителят предостави на Изпълнителя чрез подписване на приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя необходимите изходни данни за изработването на проекта за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изработения проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, както и протокол от теста за одобрението ѝ от съответната служба по геодезия, картография и кадастръ по местонахождение на имота.

(4) Поръчката се счита за изпълнена след одобряване на изготвения проект от съответния компетентен орган по ЗУТ/ЗКИР.

РАЗДЕЛ IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. За извършване на услугата по чл. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, в размер на **14880.00 (четиринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и 00 ст.) лв. без ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** формирана при:

5.1. Единична цена на изготвен проект за изменение на ККиКР е в размер на **465.00 (четирисотин шестдесет и пет лева и 00 ст.) лв. без ДДС**.

Чл.6.(1) Възнаграждението по чл. 5 за предоставената услуга се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след одобряване на конкретно възложената разработка от компетентния по ЗУТ/ЗКИР орган.

(2) Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на данъчната фактура от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложената работа без отклонение от поръчката в съответствие с нормативните изисквания за този вид дейности, а именно:
 - А) за изработване на проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри - чл. 52 от ЗКИР, чл. 60 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и подържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.
2. Да представи в АПИ изработените проекти за изменение на кадастралната карта, в това число и скици – проект в CAD формат, заедно с партидата на имота, в 2 (два) екземпляра и приложен протокол от тест за одобрение от Службата по геодезия, картография и кадастър, по местонахождение на имотите.
3. Да предаде изготвения проект за изменение на изменение на ККиКР, в това число и скици – проект в регламентирания в договора срок.
4. да извърши възложената му работа обективно и компетентно и да я предаде в срок;
5. да отстранява за своя сметка пропуски и грешки допуснати при разработването на конкретно възложения проект
6. да не използва информация, станала му известна при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.
7. при промяна на обстоятелства от значение за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, последният уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 3 (три) календарни дни след настъпването на тези обстоятелства;
8. да изработи и предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектите описани в чл. 3, ал. 1 от Договора във вида, обхвата, в срок и срещу договорената цена, описани в настоящия договор.
9. да осъществява дейностите по този Договор с екипа, посочен в офертата му за участие в процедурата по определянето му за Изпълнител по Рамково споразумение № 53-00-11837/23.10.2015 г, освен ако предварително е получил изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за замяна на експерт със същия или по-голям професионален опит в съответната област, съгласно офертата на Изпълнителя и изискванията в документацията за участие;
10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, настъпила по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
11. всички проектни разработки, изготвени в изпълнение на настоящия договор следва да бъдат одобрени от компетентния по ЗУТ/ЗКИР орган.
12. Да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнението на дейностите по договора;

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на изработения от него проект.

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение предмета на поръчката.

2. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата изходна информация за изработване на проекта за изменение на устройствените планове и/или действащия застроителен и/или регулационен план.

3. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 7 /седем/ дни от писменото им поискване, информация и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

4. Да получи договореното възнаграждение, по реда и при условията на този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е отговорен за щетите или уврежданията, причинени или произтичащи от действия, бездействия, небрежност или неизпълнение от страна на лица, намиращи се извън контрола на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от страна на лица, извън кръга на неговия Персонал.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.

РАЗДЕЛ VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на договора.

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с приемно-предавателен протокол: изходните данни, необходими за изпълнението предмета на договора.

3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение, по реда и при условията на този Договор.

4. Да не разкрива устно или писмено на трети лица информация за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, станала му известна при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи предвидените в чл. 3, ал. 1 проекти, предмет на договора, в сроковете и при условията на този Договор.

2. По всяко време на изпълнение на договора има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информацията, свързана с изпълнение на договора.

3. Да спре временно изпълнението на този Договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на Договора.

4. При поискване да получава незабавно информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за хода на работата по изпълнение на предмета на договора;

5. Да изисква при необходимост и по своя преценка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да защити и обоснове пред него изготвените документи и материали във връзка с изпълнение на предмета на настоящия договор;

6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на документите и материалите в случаите, когато те са непълни или не съответстват на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) В случай на спиране изпълнението на договора, плащания за дейности, извършени преди спирането са дължими, независимо от спирането на договора.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.12. В изпълнение на задълженията си по този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекти за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри за обект „Автомагистрала „Люлин“ от км 0+000 до км 19+135,21“, както следва:

1. Изпълнителят представя в АПИ изработените проекти за изменение на кадастралната карта, в това число и скици – проект в CAD формат, заедно с партидата на имота, в 2 (два) екземпляра и приложен протокол от тест за одобрение от Службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имотите.

Чл.13. Предаването на документите по чл. 12 се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14. Поръчката се счита за изпълнена след одобряване на изготвения проект от компетентния орган по ЗУТ/ЗКИР.

РАЗДЕЛ VIII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл.15. (1) При забава изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на поръчката, за всеки просрочен ден, но не-повече от 10% (десет на сто) от тази стойност, която се удържа при последното плащане.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.16. При забава на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху фактурната стойност за всеки просрочен ден.

Чл.17. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

Чл.18. При пълно неизпълнение на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

Чл.19. При частично изпълнение на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа част от гаранцията за изпълнение на договора, съответстваща на стойността на неизпълнението, за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

Чл.20. При точно изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да освободи гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока му.

Чл.21. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на валидност на гаранцията за изпълнение, по обосновано искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи срока на валидност на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията, преди изтичане на срока ѝ на валидност.

Чл.22. В случай на установена по надлежния ред Нередност при изпълнение на Договора, настъпила по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да възстанови на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

РАЗДЕЛ IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точно изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 744 (седемстотин четиридесет и четири) лв., представляваща 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл.24. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена от Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) календарни дни след срока за изпълнение на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.25. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

РАЗДЕЛ X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.26. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непредвидено обстоятелство, е длъжна незабавно писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непредвидено обстоятелство, не може да се позовава на настоящите разпоредби, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

(4) Договорът може да бъде изменян само в предвидените в чл. 116 от ЗОП случаи.

РАЗДЕЛ XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. Настоящият договор се прекратява с изпълнението на задълженията на страните по него.

Чл.28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали едностранно Договора, с 15-дневно писмено предизвестие, при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, продължила повече от

20 календарни дни.

Чл.29. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при нарушения на изискванията за избягване на конфликт на интереси;
2. при установени от компетентните органи измама или передности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейския съюз и на българската държава, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по договора;
3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. при системно неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
6. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор;
7. при неуведомяване за настъпили промени в обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1 от ЗОП;

Чл.30. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор в случай, че с влязъл в сила акт на компетентен орган или съд се установи незаконосъобразност на процедурата.

РАЗДЕЛ XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. За неуредените с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.32. Всички спорове, породени от този договор ще се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на взаимно съгласие - по съдебен ред.

Чл.33. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на банковата си сметка, адресна или друга регистрация незабавно след промяната.

Чл.34. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 33, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

Чл.35. Всички плащания по договора ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ДСК ЕАД

IBAN: BG43STSA93000010984760

BIC: STSABGSF

Чл.36. (1) Всяко уведомление, молба или съгласие, изисквано или разрешено от този Договор, трябва да бъде направено в писмена форма; всяко такова уведомление, молба или съгласие се счита за направено, когато е предадено лично на упълномощен представител на страната, към която е насочено, или когато е изпратено на съответната страна с препоръчана поща или телефакс на съответния адрес:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Гр. София 1680,

бул. „Гоце Делчев“ № 55

Тел: 02/818 25 55

Факс: 02/ 818 25 56

e-mail: info@zenitgeo.com

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. София, 1000

бул. „Македония“, № 3,

(2) Всяка една от страните може да промени адреса си и лицата за контакт, като предостави на другата страна уведомление за настъпилата промяна, съгласно разпоредбите на този член. Всяко съобщение, изпратено на посочените по-горе адреси преди получаване на уведомление за смяна на адреса се счита за надлежно изпратено и

получено.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.37. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Документи удостоверяващи отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.9 от ЗОП
- Гаранция за изпълнение на договора.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АИИ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
ПОМОЩНИК

за Главен счетоводител:

Н. Савков *28/05/01/16*

