



ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:

„Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана чрез СОТ на обекти, стопанисвани от АПИ с 4 обособени позиции”, за обособена позиция № 2 - ОПУ Стара Загора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„САЛАМАНДЪР“ООД

гр. София, 2016 г.

Днес, 2016 г., в гр. София

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. „Саламандър“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, област Стара Загора, бул. „Княз Александър Батенберг“ № 7, вх. А, ет. 1, ап. 1, с ЕИК по БУЛСТАТ 123101358, представлявано от Георги Веселинов Андреев – управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

На основание чл. 41, във връзка с чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (отм.) и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 14284/16 от 28.07.2016 г. и Решение № 97 от 28.07.2016 г. на Председателя на Управителния съвет за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане: „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана чрез СОТ на обекти, стопанисвани от АПИ с 4 обособени позиции“ за обособена позиция № 2 – ОПУ Стара Загора.

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана“ е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др. Осигуряването на охрана чрез сигнално-охранителна техника (СОТ) е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи технически средства за защита по смисъла на ЗЧОД.

(3) Услугата включва изпълнението на следните дейности:

г. 1. За осъществяване на физическа невъоръжена охрана:

- осигуряване на ежедневна и денонощна невъоръжена охрана на обектите;
- организация на охраната - денонощна, постова и патрулна служба;
- охраната следва да се осъществява на ротационен принцип като броя на охранители, включително Ръководителите на охранителна дейност, които ще осъществяват охрана и контролно – пропускателния режим в обектите, следва да е в съответствие с изискванията на Възложителя, указани в Техническата спецификация за всяка една обособена позиция поотделно. В извънработно време, почивните и празнични дни, дежурните охранители следва да осъществяват обход и да следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект;
- следва да бъде подробно описан План за организация на физическата охрана по смисъла на чл. 24, ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност със следните изисквания:
 - организация на работата, в която е отчел спецификата на обектите;
 - описание на конкретните задачи на охранителите, като са посочени конкретни функции и отговорности;
 - описание на пропускателния режим, който ще се осъществи в обектите и същият е съобразен с вътрешните разпоредби за организиране на охраната и пропускателния им режим;

- взаимодействие с органите на МВР;
- предложения за допълнителни дейности, които ще бъдат извършвани с цел повишаване сигурността в обекта;
- механизъм на вътрешно-екипна координация при разпределението на задачите и отговорностите на екипа за охрана.
- при възникване на кризисна ситуация - пожар, наводнение, земетресение, заплаха от бомбени атаки и терористични атентати, охранителите трябва да предприемат следните действия, съобразени в конкретен план, който да съдържа следните изисквания:
 - конкретните действия и време за реакция /в минути/;
 - взаимодействие с Възложителя;
 - действия по подсилване на охраната.
- задължения на Изпълнителя по поръчката, съгласно Закона за частната охранителна дейност:
 - служителите, които извършват охраната и пропускателния режим следва да са физически и психически годни за такъв вид работа и да са облечени с подходяща за охранявания обект униформа.
 - да се грижи за опазването на поверените му за охрана обект, сграда и имущество.
 - да не допуска нерегламентирано влизане, като осигури съответстващ пропускателен режим в обекта.
 - да уведомява незабавно Възложителя за всички установени посегателства върху Административната сграда и имуществото в нея, или за всички вреди настъпили вследствие на аварии, стихийни или природни бедствия.
 - да осигури висококвалифициран състав за охрана на повереното имущество.
 - охраната се осъществява 24 часа в денонощието по утвърден месечен график по предложение на участника включително в почивни и празнични дни, която да приема и събира сведения /информация/ за състоянието на пътната обстановка в Област Стара Загора в т.ч. проблемни участъци през зимния период, както и през останалия период, при промяна на метеорологичните условия или при възникване на ограничения на движението на МПС по републиканските пътища. Събраната информация се подава в Агенция "Пътна инфраструктура", а при необходимост – в ОД „МВР”, Областна администрация, Общинска администрация, медии и граждани. В тази връзка екипът охранители следва да притежава компютърна грамотност.
 - при поискване от упълномощено от Възложителя лице, Изпълнителят да е в състояние да замени определени служители от персонала, с които изпълнява обществената поръчка.

т.2. За осъществяване на охрана чрез сигнално-охранителна техника (СОТ):

- доставка и монтаж на сигнално-охранителна техника (СОТ);
- 24-часова охрана на посочените обекти в *Приложение № 4* от договора, при включена сигнално-охранителна система с отчитане на времето за реагиране;
- охраната се извършва от изпълнителя чрез монтирана в обектите сигнално-охранителна техника (СОТ), свързана с дежурния център на същия, в който се наблюдават и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват от специализирани патрули;
- денонощно наблюдение и реакция с автопатрули на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ;
- уведомяване на определените от Възложителя длъжностни лица по телефон и e-mail при получаване на сигнал за взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата;
- блокиране на входно – изходните портали и уязвимите точки на обектите на Възложителя и изчакване на негов представител за отваряне и достъп до обектите в случаите, когато няма служители или в извън работно време;
- осигуряване на физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул;
- незабавно уведомяване на дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя;

- осигуряване на денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите;
- поддръжка и отстраняване на възникнали повреди на сигнално-охранителната техника, монтирана в обектите;
- периодична профилактика на сигнално-охранителната техника в охраняваните обекти – не по-малко от два пъти годишно;
- възможност за достъп на Възложителя до обектите във времето, когато същите са под охрана със сигнално – охранителна техника;
- наличие на автопатрул минимум 6 бр. на територията на гр. Стара Загора, необходими за реагиране при извънредни обстоятелства или при установени посегателства върху имуществото на Възложителя;
- изготвяне на план за охрана на обектите по смисъла на чл.24, ал.2 от Закона за частната охранителна дейност.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на договора е 4 (четири) години, считано от датата на подписване на договора.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл. 1 е в размер на **305 304,00 (триста и пет хиляди триста и четири) лева без ДДС и 366 364,80 (триста шестдесет и шест хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС.**

(2) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на увеличение и включва изцяло разходите за изпълнението на всички задължения по договора, разходите и плащанията за изпълнение на дейностите по договора, съгласно изискванията на Възложителя, както и всички други присъщи разходи.

(3) Плащането на цената по ал. 1 за всички услуги предмет на поръчката, без доставката и монтажа на СОТ, се извършва ежемесечно на равни вноски от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в 30-дневен срок след издаване на данъчна фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Плащанията за доставката и монтажа на сигнално-охранителна техника (СОТ) се извършват еднократно в 30 - дневен срок след представянето на оригинална фактура (първични платежни документи) и подписан от двете страни приемно-предавателен протокол, в който е описана доставената и монтирана СОТ за съответния охраняем обект и същите не се включват в цената по ал. 1.

Чл. 4. Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Обслужваща банка: Уникредит Булбанк
IBAN: BG05 UNCR96601022774701
BIC код: UNCRBGSF

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) При подписване на договора, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 15 265,20 (петнадесет хиляди двеста шестдесет и пет) лв. без ДДС, представляващи 5% от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията се открива във валутата, определена в Обявлението.

(3) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията 30 (тридесет) календарни дни от датата на изтичане на срока за изпълнение на договора.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 (десет) дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при всяка промяна, свързана с режима на охрана.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да окаже нужното съдействие при съставяне на двустранно подписан приемно-предавателен протокол за изградената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сигнално-охранителна система.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и други.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока, съгласно договореното.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл. 1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой екип от служители/експерти и техническо оборудване, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа, валиден за срока на договора, лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗЧОД.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите на промяна в правния си статус, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да организира охраната при спазване на нормативните изисквания на разпоредбите на ЗЧОД, както и на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на предложения екип от охранители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да определи лице/а, отговарящо/и за охраната и осъществяващо/и контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД и изпълняват задълженията си при стриктно спазване на ЗЧОД и изискванията, посочени в Договора, както и всички приложими нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

(4) При изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, всеки охранител, следва: да носи лична идентификационна карта със снимка; да бъде с униформено облекло и да има отличителен знак; да бъде оборудван със средства за принуда и защита и със средства за осъществяване на незабавни комуникации с други охранители, с полицията и други; да следи стриктно и да предприема всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охранявания обект, както и за опазване имуществото, находящо се в сградата, предмет на поръчката; да извършва обходи в съответния обект с необходимата честота, прецизност и ефективност, по маршрути, съгласно разработения План за охрана; да допуска внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само след предварително съгласуване с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в чиято длъжностна характеристика е записано, че са материално отговорни лица; да следи за кризисни ситуации в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при възникване на такива да уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприема всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите; при изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си охранителите да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (както и на външните посетители) и да осигуряват тяхната спокойна работна обстановка; охранителите да притежават необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със сигнално-охранителна техника и пожароизвестителна система и компютърна грамотност.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

Чл. 16 а. (1). При осъществяване на охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва:

а). да достави и изгради сигнално-охранителна система, включваща необходимите компоненти клавиатура за включване и изключване на системата; детектори за движение; обемни датчици; датчици за шум и вибрации; сирена; магнитен контакт за входна врата; шок датчик за каси и др.), които да гарантират сигурността и защитата на охраняваните обекти от кражби и пресичане на нападения с цел грабеж. Изградените охранителни системи да имат осигурено резервно електрическо захранване. Охранителните системи следва да се изградят само в обетите, в които няма изградени такива. Изградените охранителни системи стават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

б). да организира дейността си, така че да осигури денонощна, седем дни в седмицата, в работни дни, празнични и почивни дни охрана на обектите със СОТ, свързана с денонощен дежурен оператор за мониторинг, в който да се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията следва да се проверяват и предотвратяват от специализирани автопатрули.

в). да монтира радиотрансмитер (предавател) във всеки един обект за пренос на информацията от СОТ до денонощния оперативен център, който се ползва за срока на действие на договора, като същият е собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Времето за реакция на патрулните екипи от момента на получаване на алармения сигнал от обекта до пристигането им пред охраняемия обект да не надвишава **8 (осем) минути**.

(3) Дежурният патрул да отразява посещенията си, посочвайки дата и час на получаване на сигнала, дата и час на пристигане и на оттегляне от обекта, като отрази данните в констативен протокол.

(4) При възникнал алармен сигнал от обект патрулните екипи да блокират входно-изходните точки на обекта и да изчакат представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отваряне и достъп до него в случай на проникване или ненарушена цялост.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осъществява профилактика на СОТ 2 (два) пъти годишно и да поддържа в техническа изправност същата за своя сметка. При възникване на техническа неизправност на СОТ същата се отстранява незабавно като стойността на вложените части се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

Чл. 17. (1) За срока на действие на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност до размера на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта имущество, за които посегателства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи обекта не са били приведени в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта, в това число и когато лицето, извършващо охраната на обекта само се е привело в състояние на невъзможност да се противопоставя на извършване на посегателството.

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

Чл. 19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. (1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при следните случаи:

1. когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения.

Чл. 21а. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение за извършените от него дейности, предмет на договора, в сроковете указани в чл. 3 от договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. след изтичане на срока за изпълнение на договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт;
6. е отнет лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗЧОД и/или същия не бъде подновен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нормативно определения за това срок.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едоседмично писмено предизвестие, като задържа Гаранцията за изпълнение. Освен Гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в протокола. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или Гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 26. (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл. 3, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 22, ал. 1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 27. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл. 24, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване размера на вредите от Гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви

претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл. 28. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с Подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от Дейностите, предмет на Договора на лица, които не са Подизпълнители;

3. заменя, посочен в Офертата Подизпълнител, освен когато:

а) за предложения Подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният Подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от Дейностите, включени в предмета на Договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на Подизпълнителя, включително в случаите по ал. 5.

(3) В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя, посочен в Офертата, Подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Подизпълнителя/те нямат право да превъзлагат една или повече от Дейностите, които са включени в предмета на Договора за подизпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за всяко плащане по договорите за подизпълнение в срок от 3 (три) дни от извършване на плащането. Информацията се представя на хартиен и електронен носител и включва най-малко: стойност, дата и основание на плащането.

Чл. 30. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на Дейност по Договора, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на Подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от Подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по Договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на Подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1, освен в случаят по ал. 2.

Чл. 30а. (1) При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

Х. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за :

а). очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху прогреса на ППР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване, както и

б). предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в). предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство и

г). евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство, не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

Чл. 32. (1) От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 34. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл. 35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл. 36. Неразделна част от договора са:

Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка и Ценова оферта (Предлагана цена);

Приложение № 2 - Гаранция за изпълнение на поръчката (паричен депозит);

Приложение № 3 - План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Приложение № 4 – Списък на обектите за охрана

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГЕОРГИ АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ



Главен счетоводител:
.....
.....