



**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

ПРОТОКОЛ № 5

съставен за открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Избор на изпълнител за консултантска услуга – строителен надзор при изпълнение на обект: „Изготвяне на технически проект и строителство (инженеринг) на обект: АМ Хемус, участък от км 310+940 до км 327+260“

На 13.07.2017 г. в 11:00 часа в стая № 812, на VIII етаж в административната сграда на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), в изпълнение на Заповед № РД-11-951 от 25.10.2016 г. на инж. Лазар Лазаров – Председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, изм. със Заповед № РД-11-363 от 05.05.2017 г., изм. със Заповед № РД-11-486 от 14.06.2017 г., изм. със Заповед № РД-11-610 от 10.07.2017 г. и във връзка с Решение № 122 от 14.09.2016 г. на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ за откриване на процедура за възлагане на обществена с горещитирания предмет, се проведе закрито заседание на комисията в състав:

1. Мина Кабакчиева – главен юрисконсулт в дирекция ОППО - ПРЕДСЕДАТЕЛ;
2. Генка Пеловска – юрисконсулт в дирекция ОППО - ЧЛЕН;
3. инж. Емилия Искренова – Аризанова - главен експерт в дирекция УПФНКИ - ЧЛЕН;
4. инж. Гертана Борянова – началник отдел в дирекция УПФНКИ - ЧЛЕН;
5. Марина Дичева – старши експерт в дирекция УПФНКИ - ЧЛЕН;

Резервни членове:

1. инж. Вероника Точева - главен експерт в дирекция УПФНКИ;
2. Елена Асенова - главен експерт в дирекция ОППО;
3. Антон Динев – главен експерт в дирекция ОППО;
4. Велимира Бръчкова – главен юрисконсулт в дирекция ОППО.

В състава на комисията се завръща инж. Гертана Борянова.

Комисията започна своята работа, като пристъпи към разглеждане на постъпилите писмени обосновки. Изпратените писма и получените отговори от страна на участниците в настоящата процедура, от които е изискана подробна писмена обосновка са, както следва:

Наименование на участника	Писмо с искане за обосновка	Представена обосновка
„ПЛАН ИНВЕСТ СЪРЧ“ ДЗЗД	Изм. № 53-00-4512/26.06.17г.	Вх. № 55-00-354/03.07.2017 г.
ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ ХЕМУС 2 – 2016“	Изм. № 53-00-4513/26.06.17г.	Вх. № 55-00-358/03.07.2017 г.

След изтичане на срока за представяне на изисканите от комисията подробни писмени обосновки, комисията се събра да разгледа представените с горепосочените писма обосновки на участниците, в резултат на което се установи следното:

За ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ ХЕМУС 2 – 2016“:

С оглед констатациите на комисията, изложени в Протокол № 4 от 26.06.2017 г., участникът, следва да представи подробна писмена обосновка на предлаганите от него цени, които подлежат на оценяване, и са с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, а именно: по Показател А – „Предложена обща цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС“ и по Показател Б – „Предложени цени за изпълнение на отделните

етапи в лв. без ДДС“, както следва: - за Етап II – „Цена за изпълнение на услугата при строителството“; - за Етап III – „Цена за изпълнение на услугата по време на срока за съобщаване на дефекти“; - за Етап IV – „Цена за изпълнение на услугата при заключителния етап“.

При прегледа на представената от участника писмена обосновка се констатира следното:

В началото на представената обосновка, участникът изтъква, че предложената от него цена е обоснована на обективни обстоятелства, свързани с факторите, обективирани в чл. 72, ал. 2 от ЗОП, като формирането на Ценовото си предложение се е ръководил от следните, обективни обстоятелства които благоприятстват за постигане на икономичност при изпълнение на поръчката, както и са свързани с икономическите особености на предоставяните услуги и гарантират спазването на всички правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право и всички действащи нормативни документи в страната:

- Основна дейност на фирмите, партньори в Обединението е оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;

- Разполагане с офиси в гр. София, оборудвани с необходимата техника за изпълнение на поръчката компютри, машини за копиране и принтиране, софтуери, висококвалифициран помощен и административен персонал на трудов договор, който поема част от организационните и логистични задачи, свързани с изпълнението на договорите в цялост. Това според участника спомага за бързият обмен на информация между участниците в процеса на изпълнение на проекта, за която е изработен модел на комуникационна платформа на база на придобития опит, което води до намаляване разходите и постигане на икономичност;

- Наличието на собствени леки автомобили - леки и тип високопроходими автомобили, които ще са на разположение на поръчката, с което бъде осигурена бързата мобилност на експертите отчитайки времеви фактор за реакция и бързината на осъществяване на дейността, което води до намаляване на преките разходи. В подкрепа на тези твърдения участника е приложил и доказателства за разположение и собственост на оборудването;

- Разполагането с над сто и шестдесет специалисти, включени в списъците от правоспособни физически лица към Удостоверенията на партньорите за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ, чрез които се осъществява дейността, и в тази връзка като всеки специалист, които ще участват в обществената поръчка е с дългогодишен опит на подобни обекти;

- На разположение на дружествата в обединението-участник е специализиран софтуер и оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, включително геодезически инструменти, лабораторно оборудване, мобилни лаборатории и др. помощни средства, което според участника ще доведе до значително намаляване на разходите за закупуване на специализирано оборудване и средства за изпълнение на поръчката и същото се явява благоприятно условие способстващо за постигането на икономичност на бюджета;

- Заложена е минимална печалба, в синхрон с икономическата ситуация и осигуряването на икономичност на целия бюджет.

Изложените по-горе обстоятелства според участника водят от своя страна до формирането на по-ниската цена, намаляване на разходите и осигуряване на икономичност в цялостния бюджет, като в тази връзка ангажирането на нечуждестранни експерти благоприятства за постигането на икономичност в цялостния бюджет и в частност разходите за заплащане на експертите. В допълнение на изложеното участникът уточнява, че ангажираните експерти в по-голямата си част са участвали в изграждането на различни видове обекти и от сходен характер на територията на цялата страна, включително и в района, и познават отлично условията на работа, касаещи цялостния строителен процес, което според участника е от изключително благоприятен характер при изпълнение на услугите.

От друга страна, оптимизираната организация за документиране, контрол и обратна проследимост на оперативните действия на експертите при осъществяване на строителния надзор на строежа, ще доведе до съкращаване на времето за обработка и документално приключване на отделните процеси в хода на изпълнението на строежа, с което според участника ще се спести основния разходен ресурс, а именно количеството труд; респективно - допълнителни фирмени разходи при обработката на документацията. В тази връзка участникът обръща внимание на факта, че фирмите, които участват в обединението разполагат с офиси, оборудвани с необходимата техника и интернет — връзка, което спомага за съкращаването на сроковете за комуникация и обработка на документация, което обстоятелство също води до

залагането на по-ниски разходи, както за възнаграждение на ключовите експерти, така и за административни и помощни дейности.

В следващата част от своята обосновка участникът е представил начина на формиране на цената по отделните компоненти – показатели:

Показател А „Предложена обща цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС“, която цена е формирана както следва:

- Възнаграждения на екипа, включващи всички присъщи разходи по ФРЗ, като ангажираността на екипа е на база минимално заложените от Възложителя човекочасове, което води до икономичност при изпълнението;

- Допълнително ангажирани специалисти по различните части на проекта, вкл. Технически контрол по част „Конструктивна, които да обезпечат контрола и проверката на всички части по проекта в цялостния процес на изпълнение на проекта с включени всички разходи - възнаграждения и допълнителни такива;

- Материални разходи, включващи всички присъщи разходи, свързани с транспортирането на експертите, също така и цялостна поддръжка на използваните МПС (местни данъци и такси, винетки, застраховки, сервизна поддръжка) и други разходи за организация;

- Разходи за поддържане на централния офис, в т.ч. всички необходими застраховки заложи в нормативната уредба и други разходи, свързани с поддържане на материалната база;

- Нисък процент печалба, заложила като допълнение към разходите за поддръжка на централен офис, което допринася за икономичността на цялостното предложение;

- Допълнителни разходи, покриващи дневни командировъчни пари, съгласно Наредбата за командировки в страната за всеки от експертите, на база ангажираността му в ч/дни, заплащане за допълнителна ангажираност на персонала, и допълнително ангажирани експерти, извън ключовите специалисти, допълнителни посещения на обектите и други непредвидени разходи;

- Предвидени разходи за поддържаща и помощна дейност (административна, логистична и разходи за поддръжка на приобектов офис;

- Предвидени разходи за оборудването, което трябва да бъде предоставено от Консултанта и неговата поддръжка за целия период на изпълнение на проекта.

Участникът е представил в табличен вид Калкулация на предвидените разходи за изпълнение на консултантските услуги с посочване на стойностите, от които се формира крайната цена, като в представената калкулация участникът е посочил ценообразуването на предложената от него цена, в която са включени всички необходими разходни пера, както за покриване на разходите за възнаграждения, осигуровки и застраховки на експертите, така и всички останали разходи, които според него, на база изискванията на Възложителя, са свързани и осигуряват пълноценно и качествено изпълнение на услугата.

При изготвяне на бюджета за възнаграждения на екипа участникът излага, че се е ръководил от изискванията на Възложителя за минимална ангажираност, съгласно Техническата спецификация, и минимални прагове на възнаграждения, съгласно МОД 2016 г., а именно: за Ръководител по МОД – 970 лв. на месец, без осигуровки (КИД 71.12) и за Специалист по МОД – 631 лв. на месец, без осигуровки (КИД 71.12). В тази връзка, според участника, предвидените възнаграждения на членовете на екипа не са по-ниски от минималните прагове на възнаграждения по МОД, което се обосновава от икономическите особености на предоставяната услуга, а именно експертна дейност, изпълнявана от специалисти с богат опит в консултантските услуги, което според участника е предпоставка за високо качество на изпълнение на услугите и спазване на всички изисквания на националното законодателство.

По отношение на времевата ангажираност на всички ключови експерти участникът изтъква, че тяхната ангажираност е съгласно представеното от него Техническо предложение, съобразено с ТС на Възложителя. Продължителността на договора за изпълнение на консултантската услуга е 1 436 дни, на подготвителния етап — 201 дни, на строителството 786 дни, на срока за съобщаване на дефекти 365 дни и на заключителния етап — 84 дни. Участникът акцентира върху близостта на централния офис на обединението до обекта (около 360 км), което от своя страна води до намаляване на разходите за наем на квартири на експертите. Участникът уточнява, че експертите ще се придвижват до обекта ежедневно, съгласно графика им за ангажираност, като във възнагражденията им са калкулирани всички разходи за труд, квартирни, транспорт, командировки и всички др. присъщи разходи. Съгласно приложената калкулация на разходите, участникът е заложила процент материални разходи, които включват всички присъщи разходи,

свързани с транспортирането на експертите, също така и цялостна поддръжка на използваните МПС (местни данъци и такси, винетки, застраховки, сервизна поддръжка) и други разходи за организация.

Участникът изтъква, че е заложил ниски разходи за помощен персонал на база разполагаемост в централните офиси на дружествата на обучени технически и административни кадри, което според участника е обстоятелство водещо до изключителна икономичност на това перо при изпълнение на проекта. Осигуряването на цялото работно оборудване, както и на личните предпазни средства, свързани със и пряко необходими за изпълнението на услугите по договора заедно с оперативните разходи за подобно оборудване/предпазни средства, напр.: средства за комуникация, включващи телефон, интернет, мобилен телефон, факс, достъп до електронна поща; хартия, канцеларски принадлежности, тонер и други офис консумативи, подмяна/поддръжка на лични предпазни средства, превозни средства; компютърен хардуер и софтуер; както и всякакви справочноинформационни материали и др. са включени в договорната стойност за изпълнение на перо „Оборудване, което трябва да бъде предоставено от консултанта”. Участникът акцентира върху обстоятелството, което благоприятства за по-ниската цена, а именно обезпечеността на дружествата със собствени автомобили за изпълнение на услугата, собствено оборудване (материална и техническа база) офиси, оборудвани с компютри, лаптопи с необходимия хардуер и софтуер, който е необходим за изпълнение на услугата, включително и собствени копирни и сканиращи устройства. Всички това според участника допринася за намаляване на разходите за консумативи и оборудване, както и специализирано оборудване за измерване и контрол, като във връзка с твърденията е представил и доказателства към обосновката (договор за наем и допълнително споразумение към договора за наем; договор за финансов лизинг; споразумение към договор за поръчка и покупко-продажба и договор за финансов лизинг, свидетелства за регистрация на МПС; фактура за закупено офис оборудване; списък на собствената техника, рамкови договори за наем, договор за покупко-продажба, механизация, помощни средства, които ще са на разположение при изпълнението на поръчката).

Съгласно техническата спецификация (Приложение А от документацията за участие) и представеното от участника Техническо предложение за изпълнение на поръчката, всички дейности в етапите на изпълнение на поръчката са обезпечени с експерти от задължителния състав на Консултанта, които са ангажирани с присъствие на обекта, съобразено със заложените човекочасове от Възложителя, като участникът допълнително е включил и екип от специалисти проектантите по частите на проекта, които ще участват в изготвянето на оценката на съответствие на инвестиционния проект и ще обезпечат експертната консултантска услуга по всички части на инвестиционния проект. В тази връзка участникът изтъква, че е заложен процент на допълнителни работи, покриващи дневни командировъчни пари, съгласно Наредбата за командировки в страната за всеки от експертите, на база ангажираността на всеки един в ч/дни, заплащане за допълнителна ангажираност на персонала, и допълнително ангажирани експерти, извън ключовите специалисти, допълнителни посещения на обектите и други непредвидени разходи.

На база представената Ценова оферта Цената за изпълнение на услугата е разделена на етапи, като същото е представено в приложената в табличен вид към калкулация на разходите. Приложената подробна Калкулация на цената по разходни пера според участника обосновава в пълна степен предложената от него цена за изпълнение на услугата, с оглед на което същата е обоснована, реална и покрива възнагражденията на всички експерти, включително разходите за транспорт и всички други материални разходи, както и всички разходи, които биха могли да възникнат допълнително в процеса на работа по проекта.

В следваща част от своята обосновка участникът е представил начина на формиране на предложените цени по отделните Етапи по **Показател Б** - „Предложени цени за изпълнение на отделните етапи в лв. без ДДС”, съответно и обстоятелствата, които според него обосновават по-ниската предложена от него цена по всеки един от тях, както следва:

За Етап II – Строителство – цена в размер на 657 746,89 лв. без ДДС:

По време на целия строителен период участникът е предвидил ангажираност на екипа от експерти, базирана на минималната, заложена от възложителя, осигуряващо икономичност по отношение възнаграждението на екипа. Съгласно приложената от участника калкулация е заложени 25 % над основния фонд ФРЗ за допълнителни разходи, покриващи дневни командировъчни пари, съгласно Наредбата за командировки в страната за всеки от експертите, на

база ангажираността му в ч/дни, заплащане за допълнителна ангажираност на персонала, и допълнително ангажирани експерти, извън ключовите специалисти, допълнителни посещения на обектите и други непредвидени разходи. В тази връзка участникът е заложил към основното възнаграждение на експертите и разходи за управление, организация и транспорт. Включен е и разход за Технически контрол по част „Конструктивна“, който да бъде на разположение за становища, доклади, документи и наблюдение, като са предвидени от участника и допълнително експерти по отделните части на проекта, които да бъдат на разположение за консултации, наблюдение, подписване на Актове, доклади и др. Участникът обръща внимание на факта, че партньорите в обединението имат богат опит в изпълнението на консултантски услуги в страната и чужбина, като същите разполагат с обучен административен и помощен персонал, който подпомага изпълнението на обектите на дружествата с логистична, техническа и административна помощ. Всичко това според участника води до минимизиране на разходите за административен и помощен персонал и способства за постигане на икономичност на цялостния бюджет. Участникът изтъква, че е заложен минимален процент поддръжка на централен офис и печалба, като стойността на печалбата ще варира в зависимост от разходването на останалите разходни пера, като в тази връзка залагането на минимален процент печалба, способства за постигане на икономичност на ценовото предложение.

В допълнение на гореизложеното участникът обръща внимание на оборудването, което видно от представените доказателства, партньорите разполагат с голям набор от собствени инструменти и оборудване, способстващо за намаляване на разходите по това перо. В тази връзка, участникът залага минимален разход за поддръжка на оборудването, закупуване на допълнително консумативи и др., което според него допълнително допринася за икономичността на предложението.

За Етап III – Срок за съобщаване на дефекти – цена в размер на 36 661,88 лв. без ДДС:

В етапа за съобщаване на дефекти участникът посочва, че е заложил по-нисък процент непредвидени и допълнителни разходи, предвид факта, че СМР са изпълнени и оценката на риска сочи, че вероятността да се случат непредвидени и допълнителни работи е сравнително по-ниска. Участникът изтъква, че е заложил минимален процент поддръжка на централен офис и печалба, като стойността на печалбата ще варира в зависимост от разходването на останалите разходни пера. В тази връзка участникът уточнява, че залагането на минимален процент печалба води и до икономичност на ценовото предложение за този етап.

Участникът е включил и разход за Технически контрол по част „Конструктивна“, който да бъде на разположение за становища, доклади, документи и наблюдение, който е минимизиран, поради характера на този период, в който всички СМР са завършени. Също така са предвидени и допълнително експерти по отделните части на проекта, които да бъдат на разположение за консултации, наблюдение, подписване на Актове, доклади и др., които да обезпечат обекта, но в същото време с минимална ангажираност, което да облекчи бюджета. Съгласно изискванията на Възложителя, участникът е заложил и разходно перо за поддържаща и помощна дейност. В допълнение на изложеното, участникът изтъква, че фирмите, партньори в обединението имат богат опит в изпълнението на консултантски услуги в страната и чужбина и същите разполагат с обучен административен и помощен персонал, който подпомага изпълнението на обектите на дружествата с логистична, техническа и административна помощ, което води до минимизиране на разходите за административен и помощен персонал и способства за постигане на икономичност на цялостния бюджет.

За Етап IV – Заклучителен етап – цена в размер на 14 106,23 лв. без ДДС:

В тази част от своята обосновка участникът изтъква, че по време на целия заключителен етап е предвидена ангажираност на екипа от експерти, базирана на минималната, заложена от Възложителя, като към основното възнаграждение на експертите са заложени и разходи за управление, организация и транспорт. Заложения по-нисък процент на непредвидени и допълнителни разходи, от страна на участника се основава на факта, че строителните дейности са изпълнени и оценката на риска сочи, че вероятността да се случат непредвидени и допълнителни работи е сравнително по-ниска, което води и до по-ниската цена за този етап.

Съгласно изискванията на Възложителя участникът е заложил и разходно перо за поддържаща и помощна дейност. Опитът в изпълнението на консултантски услуги в страната и чужбина, в т.ч. наличието на обучен административен и помощен персонал, който подпомага изпълнението на обектите на дружествата с логистична, техническа и административна помощ,

обуславя според участника минимизиране на разходите за административен и помощен персонал и способства за постигане на икономичност на цялостния бюджет. В тази връзка е заложен минимален процент поддръжка на централен офис и печалба, като стойността на печалбата ще варира в зависимост от разходването на останалите разходни пера. Залагането на минимален процент печалба според участника, способства за постигане на икономичност на ценовото предложение.

В заключителната част от своята обосновка участникът обобщава, че с оглед на изложеното по-горе са налице обективни обстоятелства свързани с икономическите особености на предоставяните консултантски услуги, гарантиращи спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП, които да обосновават по-ниската предложена цена по **Показател А – „Предложена обща цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС“** и **Показател Б – „Предложени цени за изпълнение на отделните етапи в лв. без ДДС“**, за **Етап II – Строителство**; за **Етап III – Срок за съобщаване на дефекти** и за **Етап IV – Заключителен етап**. В тази връзка участникът изтъква, че дружествата в обединението са кадрово и материално обезпечени за извършване на дейностите, предмет на поръчката, и същите разполагат със специализирани офиси на територията на гр. София, връзката между които се извършва на база интернет комуникация, както и наличието на специализирана офис техника, което намалява времето и оптимизира и намалява разходите за логистика, което съвкупно води до намаляване на разходите за изпълнение на поръчката.

Към обосновката е приложена и калкулация на предвидените разходи за изпълнение на консултантската услуга в табличен вид.

След като представената писмена обосновка беше подробно разгледана, обсъдена и анализирана, комисията единодушно реши, че **приема** същата, поради следните мотиви:

В началото на своята обосновка участникът се позовава на обстоятелство свързано с икономичност, което обаче е относимо към тези предвидени в чл. 70, ал. 2, т. 4 от ЗОП, която разпоредба е приложима за процедури открити преди влизането на новия Закон за обществените поръчки (обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.), а съгласно Решение № 111/26.08.2016 г. на Възложителя, настоящата процедура е открита по новия ред на ЗОП и същият следва да прилага към настоящата процедура. В тази връзка конкретни разпоредби касаещи обстоятелствата, на които участника може да се позове в своята обосновка са уредени в чл. 72, ал. 2, т. 1 – т. 5. от ЗОП, а видно от изрично изброените от законодателя хипотези, липсва обстоятелството икономичност. Независимо от неразбирането обективизирано в обосновката на действащата или тази приложима за настоящата процедура, нормативна уредба в областта на обществените поръчки, комисията следва да прецени дали в изложените мотиви е налице наличие или не на обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2 от ЗОП (в сила от 15.04.2016 г.), както изрично е посочено в изпратеното до участника писмо с искане за подробна писмена обосновка.

В началото на своята обосновка участникът е разяснил факторите, които влияят върху формирането на по-ниската обща цена за изпълнение на договора (Показател А), позовавайки са на икономичност изразяваща се в кадрово и техническа обезпеченост. В тази връзка комисията счита, че изложените от участника обстоятелства касаят наличие на изключително благоприятни условия, които сами по себе си са обективни и същите напълно обосновават по-ниската обща предложена цена. Изложените от участника аргументи, свързани с наличието на собствено техническо оборудване, като автомобили; офиси с необходимото офис оборудване (компютри, сканиращи и копирни устройства), както и специализирано оборудване, оборудване за измерване и контрол, като собствеността върху посочените активи се доказва с представените от партньорите в обединението доказателства като фактури, договори, талони на МПС, списък на специализирано оборудване, като това обстоятелство само по себе си действително представлява изключително благоприятно условие, водещо до минимизиране на разходите.

Във връзка с горното в следващата част от обосновката, участникът подробно анализира и представя аргументи във връзка наличието на икономическите особености на предоставяните консултантски услуги, гарантиращи спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП, водещи до по-ниска предложена цена по всяка една от отделните етапи по Показател Б, които следва да обоснове в настоящата обосновка, а именно: за **Етап II – Строителство**; за **Етап III – Срок за съобщаване на дефекти** и за **Етап IV – Заключителен етап**. В представената обосновка, участникът подробно е обосновал начина на формиране на цената за Етапи II, III и IV, включени

в показателя, предмет на обосновката, предвид наличието на изключително благоприятни условия, които пряко влияят върху формирането на отделните единични цени. По отношение на предвидените разходите за ангажираност на експертите по всеки един от изброените етапи, предмет на настоящата обосновка, комисията счита, че участникът е представил обективни обстоятелства, подкрепени с мотиви, подробни анализи, включително и доказателства, които обосновават по-ниската предложена цена по всеки един от тях. Видно е, че са съобразени, както действащото законодателство, в областта на труда, така и спецификите които носи този елемент на ценообразуване. Обосновани с мотиви са аргументите на участника, че представените калкулации, отразяващи разходите за възнагражденията на експертите по отделните етапи са при разчетени при условията на спазена минимална цена на труда съгласно МОД 2016 г. касаещи минималните прагове, съгласно Класификацията на икономическите дейности (КИД) по отношение на Инженерни дейности и технически консултации – (71.12.), които услуги попадат в обхвата на предмета на поръчката. С оглед постигане на пълнота и изчерпателност на обосновката по Показател Б – за Етапи II, III и IV участникът е представил в табличен вид подробна разбивка както на разходите свързани с труда на експертите, така и на допълнителните такива, което комисията отчита като изчерпателен анализ, който аргументира формирането на предлаганата от участника цена по отделните етапи. Подробно са обосновани разходите, които участникът ще генерира за всеки един от гореизброените етапи, като в допълнение са посочени и в представените калкулации, включените от участника елементи относими към ценообразуването им, като възнаграждения на ангажираните експерти, материални разходи, включително разходи касаещи поддържаща и помощна дейност, както и минимален процент за допълнителни разходи и непредвидени такива.

В този смисъл като обоснован извод се налага обстоятелството, че при изпълнение на услугата, участникът отчитайки всички негови особености в чисто икономически аспект обективно обосновава в изискуемата се от закона пълнота наличието на обстоятелство по чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Това ведно с представените доказателства към подробната писмена обосновка безспорно потвърждава окончателния извод на комисията, че в конкретния случай обосновката следва да се оцени като отговаряща на нормативните изисквания с оглед приемането ѝ. В допълнение на изложеното, комисията приема обосновката, тъй като от представените доказателства към нея се обективира, че за участника са налице изключително благоприятни условия по смисъла на закона, които комисията отчита като обективни обстоятелства водещи до минимизиране на разходите и в тази връзка залагане на по-ниска цена по отделните етапи за изпълнение на услугата (по показател Б), респективно и на по-ниска предложена обща цена за изпълнение на договора (по Показател А).

Комисията, счита че участникът излага обективни обстоятелства предвидени в чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП в обосновката си, чрез които доказва наличието на обстоятелствата по посочената разпоредба и в изискуемата се от закона пълнота и обективност, като приложени към обосновката доказателства в подкрепа на изложените твърдения на участника, безспорно показват наличие на обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП и при оценката на така представената подробна писмена обосновка водят до крайния извод за приемането ѝ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП, комисията приема представената от участника ДЗЗД „**КОНСУЛТАНТИ ХЕМУС 2 – 2016**“ подробна писмена обосновка.

За участник „План инвест сърч“ ДЗЗД:

С оглед констатациите на комисията, изложени в Протокол № 4 от 26.06.2017 г., участникът следва да представи подробна писмена обосновка по следните показатели за оценка, подлежащи на оценяване, а именно подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата от него цена по **Показател А – „Предложена обща цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС“** и по **Показател Б – „Предложени цени за изпълнение на отделните етапи в лв. без ДДС“**, както следва: за Етап I – „Цена за изпълнение на услугата при подготвителни дейности преди строителството“; - за Етап III – „Цена за изпълнение на услугата по време на срока за съобщаване на дефекти“; - за Етап IV – „Цена за изпълнение на услугата при заключителния етап“.

В обосновката си, участникът твърди, че за него са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗОП, т.е. – икономическите особености на производствения процес при предоставяните услуги, избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите; спазването на задълженията по чл. 115. В тази връзка се сочи следното:

По отношение на предложената обща цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка – при начина на образуване на общата цена за изпълнение на договора участникът твърди, че се е придържал преди всичко към принципа за спазване на задълженията по чл. 115 от ЗОП, а именно: спазване на всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право. Офертата му в тази връзка, след разглеждане на представените документи, е допусната към по-нататъчно участие. След като е осигурил спазването на тези задължения, подхожда към последващо изграждане на цената, прилагайки технически решения при изпълнение на услугата, който свеждат до минимум разходите за възложителя. Прилагането на тези технически решения води до изключително благоприятни условия за участника при изпълнението на услугата и позволява да се предложи цена по-ниска от тази, на останалите участници, която обаче е напълно достатъчна за изпълнение на дейностите по договора.

Основните обективни фактори, на база на които са избрани техническите решения за предоставяне на услугата са следните:

- Основна дейност на всички фирми, партньори в Обединението е оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.

- Избрано е техническото решение да бъде създаден приобектов офис, оборудван с 10 бр. компютъризирани работни места. Предвидени са средства за наем на приобектов офис. Прилагаме копия на оферти за офис оборудване и офис техника, които ще бъдат закупени за обектовия офис. Печатаща и копирна техника ще бъде осигурена от наличната. Дружествата разполагат с офиси в градовете София, Пловдив и Букурещ, оборудвани с голям брой техника: компютри, машини за копиране и принтиране, софтуери, висококвалифициран помощен и административен персонал на трудов договор, който поема част от организационните и логистични задачи, свързани с изпълнението на договорите в цялост. Това, според участника, спомага за бързият обмен на информация между участниците в процеса на изпълнение на проекта, за която е изработен модел на комуникационна платформа на база на придобития опит, което води до намаляване разходите и постигане на максимална скорост на обмен на информация. При отказ на оборудване в обектовия офис същото бързо и безотказно може да бъде заменено с друго от наличното оборудване в офисите на фирмите.

- Избрано е техническото решение на обекта да бъдат ползвани автомобили от наличния парк на фирмите участници в обединението. За поръчката са осигурени 2 бр. високопроходими автомобили и 3 бр. леки автомобили. Няма да се правят разходи за закупуването на нови автомобили, което от своя страна значително понижава стойността на услугата. Приложени са копия на талоните на автомобилите, които ще бъдат използвани на обекта. Наличието на собствени автомобили - леки и тип високопроходими автомобили, които ще са на разположение на поръчката, ще осигурят бързата мобилност на експертите отчитайки времеви фактор за реакция и бързината на осъществяване на дейността, което води до намаляване на преките разходи.

- Фирмите на участника разполагат с над 300 висококвалифицирани специалисти - правоспособни физически лица към Удостоверенията на партньорите за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ, и в сертификата от Търговския регистър на Румънския партньор, чрез които се осъществява дейността, и в тази връзка, за изпълнение на поръчката са избрани само-специалисти с дългогодишен опит на подобни обекти, които имат опит многократно надхвърлящ този, изискван от Възложителя. По този начин всеки един от специалистите, участващи в проекта, ще има по-бърза реакция в случай на нужда от решаване на специфичен проблем, с което ще бъде спестено от разходите, за допълнителен административен капацитет при решаване на конкретния проблем.

- Избрано е техническо решение: при изчисляване на общата цена да се използват минимално заложените от Възложителя човекодни за всеки експерт, които с оглед на казаното в

предишния булет, като допълнителните разходи и печалбата, в които се включват и разходи за други експерти, технически и помощен персонал са изчислени отделно за целия проект на месечна база и са добавени към месечните разходи за ключовите експерти пропорционално на тяхното участие. Това техническо решение също води до свиване на разходите и възможност на по-балансирано разпределение на разходите по етапи. Приложени са таблици с подробни анализи на предложената цена, които по-подробно ще бъдат разгледани по-долу.

- На разположение на дружествата в обединението-участник е специализиран софтуер и оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, включително геодезически инструменти, лабораторно оборудване, мобилни лаборатории и др. помощни средства, което ще доведе до значително намаляване на разходите за закупуване на специализирано оборудване и средства за изпълнение на поръчката и същото се явява благоприятно обективно условие, способстващо за постигането на по-ниска цена.

- Заложена е минимална печалба, в синхрон с икономическата ситуация и осигуряването на възможност за предлагане на по-ниска цена.

Изложените обективни обстоятелства водят до формирането на по-ниската цена, намаляване на разходите и осигуряване на баланс в цялостния бюджет. В допълнение фирмите участници в обединението и самите експерти ангажирани по договора са участвали в изграждането на различни видове обекти и от сходен характер на територията на цялата страна, както и в Европа и познават отлично условията на работа, касаещи цялостния строителен процес, което е от изключително благоприятен характер при изпълнение на услугите.

От друга страна оптимизираната организация за документиране, контрол и обратна проследимост на оперативните действия на експертите при осъществяване на строителния надзор на строежа, ще доведе до съкращаване на времето за обработка и документално приключване на отделните процеси в хода на изпълнението на строежа, с което ще се спести основния разходен ресурс, а именно количеството труд; респективно - допълнителни фирмени разходи при обработката на документацията. Фирмите, които участват в обединението разполагат с офиси, оборудвани с необходимата техника и интернет връзка и имат създадена база данни за съхранение и обмен на информацията, като използват така наречените „клауд (облачни)“ услуги, което спомага за съкращаването на сроковете за комуникация и обработка на документацията, което обстоятелство също води до залагането на по-ниски разходи, както за възнаграждение на ключовите експерти, така и за административни и помощни дейности.

Приложени са 3 броя таблици, в които подробно е показан анализ на предложената цена. Формирането на цената е на база месечна ставка на ключов експерт, в която са изчислени: работна заплата, разходи за осигуровки от работодателя и процент от допълнителните разходи и печалбата на целия обект за целия период на договора изчислени на месечна база. Приложени са следните таблици:

- Таблица с график на персонала. Тук е посочен графикът на персонала по дни за целия период на договора, включително разделен по етапи на изпълнение. Ангажираността на екипа е на база минимално заложените от Възложителя човекочасове, което води до намаляване на разходите. Предвидени са дни за допълнителни експерти и помощен технически персонал. Таблицата служи за основа на последващия анализ на цената като дава количеството човекодни за всеки етап и всеки ключов експерт.

Таблица с Анализ на единичните цени за консултантска услуга, която включва: о Разходи за трудово възнаграждение на всички ключови експерти - При изготвяне на бюджета за възнаграждения на екипа са спазени изискванията на Възложителя за минимална ангажираност, съгласно Приложение А на Техническата спецификация, и минимални прагове на възнаграждения, съгласно МОД 2016 г., а именно: за Ръководител по МОД - 970 лв. на месец, без осигуровки (КИД 71.12) и за Специалист по МОД - 631 лв. на месец, без осигуровки (кид 71.12). В тази връзка предвидените възнаграждения на членовете на екипа не са по-ниски от минималните прагове на възнаграждения по МОД, а напротив - значително по-високи, което се обосновава от икономическите особености на предоставяната услуга, а именно експертна дейност, изпълнявана от специалисти с богат опит в консултантските услуги, което е предпоставка за високо качество на изпълнение на услугите и спазване на всички изисквания на националното законодателство, о Разходи за осигуровки на работодателя.

• Допълнителни разходи. В допълнителните разходи са включени всички разходи, които са предвидени през целия период на договора, а именно 48 месеца. Тук са включени разходите за допълнителни експерти, изчислен на база човекодните от „Таблица с график на персонала“, Технически сътрудник и шофьор, като са спазени минимални прагове на възнаграждения, съгласно МОД 2016. Предвидени са цени за наем на обектов офис, квартири за персонала, разходи за офис обзавеждане и оборудване. Част от оборудването на обектовия офис, а именно комуникационната и копирна техника (мобилни и стационарни телефони, факс, копирна техника и принтери, сървър и рутери ще бъде От наличното оборудване на фирмите. Геодезическото оборудване също ще бъде осигурено от наличното на партньорите в обединението. Това е обективно обстоятелство, което намалява разходите и позволява оферта с по-ниска цена. Тъй като ще бъде оборудван обектов офис, ще бъдат осигурени и квартири на персонала и експертите ще бъдат назначени на трудови договори с месторабота обекта. Поради този факт отпада задължението работодателя да изплаща командировъчни разходи, което от своя страна е техническо решение, което намалява стойността на офертата. Включени са разходите за транспорт, като ще се ползват автомобили от наличния парк и ще има разходи за гориво, обслужване, данъци и застраховки. Ползването на автомобили от наличния парк е техническо решение, което позволява намаляване на стойността на офертата. Предвидени са консумативи - комуникации, поддръжка на офис и оборудване, канцеларски материали, международни пътувания за Инженера, които са за мобилизация и демобилизация на експерта. Предвидени са разходи за централен офис. Предвидени са: глобална сума непредвидени разходи и глобална сума печалба, която с оглед стопанската дейност на фирмите участници в обединението е преценена от тях и е минимална.

• Допълнителните разходи са изчислени на месец.

• Месечната стойност е разпределена към единичната цена за всеки ключов експерт пропорционално. Формирани са единичните цени на ключовите експерти, които от своя страна формират общата цена на договора.

- Таблица с обобщение на цената за изпълнение на договора в съответствие с графика на персонала. На база изчислените човекодни по етапи от „Таблица с график на персонала“ е изработена общата цена за изпълнение на договора, както и отделните цени по етапи на изпълнение в съответствие с изискванията на Възложителя. За всеки експерт е приложена единична цена за месец, изчислена в предходния „Анализ“.

Така е получена общата цена за изпълнение на договора в размер на 1 108 540 лева и цените по Етапи както следва:

- Етап 1 подготвителни дейности преди строителството - 138 150 лева;
- Етап 2 етап на изпълнение на строителството - 917 000 лева;
- Етап 3 срок за съобщаване на дефекти - 38 485 лева;
- Етап 4 заключителен етап - 14 905 лева

В Таблицата с обобщение на цената за изпълнение на договора в съответствие с графика на персонала е изчислен и процентът на всеки един етап от общата цена за изпълнение на договора както следва:

- Етап 1 подготвителни дейности преди строителството - 0,12%;
- Етап 2 етап на изпълнение на строителството - 0,83%;
- Етап 3 срок за съобщаване на дефекти - 0,03%;
- Етап 4 заключителен етап - 0,01%

За сравнение са посочени тежестните показатели заложи от Възложителя при изготвяне на методиката за оценка на офертите, като от сравнението се вижда, че процентите на цените по отделните етапи, предложени от нас, са много близки до тези тежестни показатели, което доказва една балансираност на общата цена по отношение на очакванията на Възложителя.

В тази връзка, отбелязва факта, че методиката за оценка на офертите дава минимална тежест при оценката на точно тези показатели от вътрешния баланс на единичните цени, при които офертата му се е оказала по-благоприятна от средната цена на останалите участници. Голяма част от участниците изкуствено са завишили тези показатели, за да получат максимален ефект от прилагане на методиката. Запазили са логиката и вътрешния баланс на образуване на

компонентите на общата цена и е прилагал изкуствени методи за извличане на максимална полза от методиката за оценка.

Предвид гореизложеното, декларира, че заложените стойности на офертните показатели са достатъчни и гарантират качествено изпълнение на консултантската услуга в нейната цялост. Счита, че са налице обективни обстоятелства, в следствие на избраните технически решения описани по-горе, както и достатъчно подробен и аргументиран анализ на формирането на цената, който обосновават в достатъчна степен предложената обща цена.

По отношение на предложената цена за Етап 1 подготвителни дейности преди строителството и проектиране: тук участникът твърди, че всичко казано в обосновката на общата цена относно обстоятелствата, обосноваващи по-ниската цена, важи в пълна сила за цената за Етап 1 - подготвителни дейности преди строителството и проектирането.

Основните технически решения, които позволяват предлагане на по-ниска цена са:

Основна дейност на всички фирми, партньори в Обединението е оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;

- Избрано е техническото решение да бъде създаден приобектов офис, оборудван с 10 бр. компютризирани работни места. Офисът ще бъде активен на етап преди започване на строителството. Предвидени са средства за наем на приобектов офис. Печатаща и копирна техника ще бъде осигурена от наличната. Изработен е модел на комуникационна платформа на база на придобития опит, което води до намаляване разходите и постигане на максимална скорост на обмен на информация. При отказ на оборудване в обектовия офис същото бързо и безотказно може да бъде заменено с друго от наличното оборудване в офисите на фирмите;

- Избрано е техническото решение на обекта да бъдат ползвани автомобили от наличния парк на фирмите – участници в обединението. Автомобилите ще бъдат налични от началото на Етап 1. За поръчката са осигурени 2 бр високопроходими автомобили и 3 бр. леки автомобили. Няма да се правят разходи за закупуването на нови автомобили, което от своя страна значително понижава стойността на услугата. Приложени са копия на талоните на автомобилите, които ще бъдат използвани на обекта. Наличието на собствени автомобили - леки и тип високопроходими автомобили, които ще са на разположение на поръчката, ще осигурят бързата мобилност на експертите, отчитайки времеви фактор за реакция и бързината на осъществяване на дейността, което води до намаляване на преките разходи;

- Фирмите на участника разполагат с над 300 висококвалифицирани специалисти - правоспособни физически лица към Удостоверенията на партньорите за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ, и в сертификата от Търговския регистър на Румънския партньор, чрез които се осъществява дейността, и в тази връзка, за изпълнение на поръчката са избрани само специалисти с дългогодишен опит на подобни обекти, които имат опит многократно надхвърлящ този, изискван от Възложителя. По този начин всеки един от специалистите, участващи в проекта, ще има по-бърза реакция в случай на нужда от решаване на специфичен проблем, с което ще бъде спестено от разходите за допълнителен административен капацитет при решаване на конкретния проблем;

- Избрано е техническото решение при изчисляване на общата цена да се използват минимално заложените от Възложителя човекодни за всеки експерт, които с оглед на казаното в предишния булет е преценил за напълно достатъчни, като допълнителните разходи и печалбата, в които се включват и разходи за други експерти, технически и помощен персонал са изчислени отделно за целия проект на месечна база и са добавени към месечните разходи за ключовите експерти пропорционално на тяхното участие. Това техническо решение също води до свиване на разходите и възможност за по-балансирано разпределение на разходите по етапи. Приложени са таблици с подробни анализи на предложената цена.

На разположение на дружествата в обединението-участник с специализиран софтуер и оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, което ще доведе до значително намаляване на разходите за закупуване на специализирано оборудване и средства за изпълнение на поръчката и същото се явява благоприятно обективно условие, способстващо за постигането на по-ниска цена;

Заложена е минимална печалба, в синхрон с икономическата ситуация и осигуряването на възможност за предлагане на по-ниска цена.

Продължителността на договора за изпълнение на консултантската услуга е 1 436 дни, на подготвителния етап – 201 дни.

В този етап са включени всички ключови експерти, с изключение на Резидент инженера, който ще се включи по-късно на етапа на изпълнение на строителството, като броя на човекодните, предвидени за всеки един от тях, е определен в съответствие с изискванията на възложителя в приложение А към Техническата спецификация от документацията за участие. Общия брой човекодни е в съответствие със същото приложение и е 490. Изчислението на цената за този етап е направено като неразделна част от изчислението на общата цена на договора. Стремелът ни е бил, спазвайки стриктно изискванията на Възложителя и на приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, да се получи една балансирана цена както в нейната цялост, така и по отделни ценови показатели.

В приложените таблици описващи подробно формирането на цената, е направено изчисление на общата цена, както и на цените по отделните етапи.

По отношение на предложената цена за Етап 3 срок за съобщаване на дефекти: и тук участникът твърди, че всичко казано в обосновката на общата цена относно обстоятелствата, обосноваващи по-ниската цена, важи в пълна сила за цената за Етап 3 – срок за съобщаване на дефекти.

Основните технически решения, които позволяват предлагане на по-ниска цена са:

- Основна дейност на всички фирми, партньори в Обединението е оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;

- Избрано е техническото решение да бъде създаден приобектов офис, оборудван с 10 бр. компютъризирани работни места. Офисът ще бъде активен по време на периода за съобщаване на дефекти. Предвидени са средства за наем на приобектов офис. Печатаща и копирна техника ще бъде осигурена от наличната. Изработен е модел на комуникационна платформа на база на придобития опит, което води до намаляване разходите и постигане на максимална скорост на обмен на информация. При отказ на оборудване в обектовия офис същото бързо и безотказно може да бъде заменено с друго от наличното оборудване в офисите на фирмите.;

- Избрано е техническо решение: на обекта да бъдат ползвани автомобили от наличния парк на фирмите участници в обединението. Автомобилите ще бъдат налични от началото на Етап 1 до окончателното приключване на договора. За поръчката са осигурени 2 бр високопроходими автомобили и 3 бр. леки автомобили. Няма да се правят разходи за закупуването на нови автомобили, които от своя страна значително понижава стойността на услугата. Приложени са копия на талоните на автомобилите, който ще бъдат използвани на обекта. Наличието на собствени автомобили - леки и тип високопроходими автомобили, които ще са на разположение на поръчката, ще осигурят бързата мобилност на експертите отчитайки времеви фактор за реакция и бързината на осъществяване на дейността, което води до намаляване на преките разходи;

- Фирмите на участника разполагат с над 300 висококвалифицирани специалисти - правоспособни физически лица към Удостоверенията на партньорите за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ, и в сертификата от Търговския регистър на Румънския партньор, чрез които се осъществява дейността, и в тази връзка, за Изпълнение на поръчката са избрани само специалисти с дългогодишен опит на подобни обекти, които имат опит многократно надхвърлящ този, изискван от Възложителя. По този начин всеки един от специалистите, участващи в проекта ще има по-бърза реакция в случай на нужда от решаване на специфичен проблем, с което ще бъде спестено от разходите за допълнителен административен капацитет при решаване на конкретния проблем;

- Избрано е техническото решение при изчисляване на общата цена да се използват минимално заложените от Възложителя човекодни за всеки експерт, които с оглед на казаното в предишния булет са напълно достатъчни, като допълнителните разходи и печалбата, в които се включват и разходи за други експерти, технически и помощен персонал са изчислени отделно за целия проект на месечна база и са добавени към месечните разходи за ключовите експерти пропорционално на тяхното участие. Това техническо решение също води до свиване на

разходите и възможност на по-балансирано разпределение на разходите по етапи. Приложени са таблици с подробни анализи на предложената цена.

- На разположение на дружествата в обединението-участник е специализиран софтуер и оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, което Ще доведе до значително намаляване на разходите за закупуване на специализирано оборудване и средства за изпълнение на поръчката и същото се явява благоприятно обективно условие, способстващо за постигането на по-ниска цена;

- Заложена е минимална печалба, в синхрон с икономическата ситуация и осигуряването на възможност за предлагане на по-ниска цена.

В този етап са включени всички ключови експерти, с изключение на Резидент инженера и Геодезиста, като броя на човекочасовете, предвидени за всеки един от тях е определен в съответствие с изискванията на възложителя в приложение А към Техническата спецификация от документацията за участие. Общия брой човекодни е в съответствие със същото приложение и е 144. Изчислението на цената за този етап е направено като неразделна част от изчислението на общата цена на договора. Стремешът е бил, спазвайки стриктно изискванията на Възложителя и на приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право да се получи една балансирана цена както в нейната цялост, така и по отделни ценови показатели.

В приложените таблици, описващи подробно формирането на цената, е направено изчисление общата цена, както и на цените по отделните етапи.

Подробна обосновка на предложената цена за Етап 4 заключителен етап: Идентичен е подходът на участника и при твърдяната от него икономичност при изпълнение на дейностите за Етап 4 заключителен етап, предмет на обосноваване.

Основните технически решения, които позволяват предлагане на по-ниска цена са:

- Основна дейност на всички фирми, партньори в Обединението е оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;

- Избрано е техническо решение да бъде създаден приобектов офис, оборудван с 10 бр. компютризирани работни места. Офисът ще бъде активен по време на заключителния етап. Предвидени са средства за Наем на приобектов офис. Печатаща и копирна техника ще бъде осигурена от наличната. Изработен е модел на комуникационна платформа на база на придобития опит, което води до намаляване разходите и постигане на максимална скорост на обмен на информация. При отказ на оборудване в обектовия офис същото бързо и безотказно може да бъде заменено с друго от наличното оборудване в офисите на фирмите.;

- Избрано е техническо решение: на обекта да бъдат ползвани автомобили от наличния парк на фирмите участници в обединението. Автомобилите ще бъдат налични от началото на Етап 1. За поръчката са осигурени 2 бр високопроходими автомобили и 3 бр. леки автомобили. Няма да се правят разходи за закупуването на нови автомобили, които От своя страна значително понижава стойността на услугата. Приложени са копия на талоните на автомобилите, които ще бъдат използвани на обекта. Наличието на собствени леки автомобили - леки и тип високопроходими автомобили, които ще са на разположение на поръчката, ще осигурят бързата мобилност на експертите отчитайки времеви фактор за реакция и бързината на осъществяване на дейността, което води до намаляване на преките разходи. За този етап на обекта ще са необходими само два броя автомобили, но пък разходите за пътуване до централните офиси ще бъдат завишени, затова този етап не е изключен от общите допълнителни разходи за транспорт.

- Фирмите на участника разполагат с над 300 висококвалифицирани специалисти - правоспособни физически лица към Удостоверенията на партньорите за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ, и в сертификата от Търговския регистър на Румънския партньор, чрез които се осъществява дейността, и в тази връзка, за изпълнение на поръчката са избрани само специалисти с дългогодишен опит на подобни обекти, които имат опит многократно надхвърлящ този, изискван от Възложителя. По този начин всеки един от специалистите, участващи в проекта, ще има по-бърза реакция в случай на нужда от решаване на специфичен проблем, с което ще бъде спестено от разходите за допълнителен административен капацитет при решаване на конкретния проблем;
- Избрано е техническо решение: при изчисляване на общата цена да се използват минимално заложените от Възложителя човекодни за всеки експерт,

които с оглед на казаното в предишния булет сме преценили за напълно достатъчни, като допълнителните разходи и печалбата, в които се включват и разходи за други експерти, технически и помощен персонал са изчислени отделно за целия проект на месечна база и са добавени към месечните разходи за ключовите експерти пропорционално на тяхното участие. Това техническо решение също води до свиване на разходите и възможност на по-балансирано разпределение на разходите по етапи. Приложени са таблици с подробни анализи на предложената цена.

- На разположение на дружествата в обединението-участник е специализиран софтуер и оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, което ще доведе до значително намаляване на разходите за закупуване на специализирано оборудване и средства за изпълнение на поръчката и същото се явява благоприятно обективно условие, способстващо за постигането на по-ниска цена;

- Заложена е минимална печалба, в синхрон с икономическата ситуация и осигуряването на възможност за предлагане на по-ниска цена.

Продължителността на договора за изпълнение на консултантската услуга е 1 436 дни, на етап 4 - заключителни дейности 84 дни.

В този етап са включени Инженер и Инженер по количествата, тъй като се очаква, че на този етап ще бъдат извършени дейностите по издаване на окончателен сертификат и окончателни доклади за изпълнението на договорите за строителство и за услуги в съответствие с договора за строителство ФИДИК - Жълта книга. Броят на човекочасовете, предвидени за всеки един от тях е определен в съответствие с изискванията на възложителя в приложение А към Техническата спецификация от документацията за участие. Общият брой човекодни е в съответствие със същото приложение и е 47. Изчислението на цената за този етап е направено като неразделна част от изчислението на общата цена на договора Спазвайки стриктно изискванията на Възложителя и на приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения й/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, се стреми да се получи една балансирана цена както в нейната цялост, така и по отделни ценови показатели.

В приложените таблици, описващи подробно формирането на цената, е направено изчисление на общата цена, както и на цените по отделните етапи.

Процентът на цената за Етап 4 от общата цена е 0,01, който е същия като тежестния показател, заложен от Възложителя при изготвяне на методиката за оценка на офертите за Етап 4, който е 0.01. От сравнението, според участника, се вижда, че предложената цена за Етап 4 съответства на очакванията на Възложителя за този етап като процент от общите разходи.

В заключение се отбелязва, че заложените стойности на офертните показатели, сравнени с цените за подобни консултатски услуги, извършени у нас на подобни обекти през последните години са в хармония с пазарния принцип на формиране.

Предвид обективните обстоятелства, изтъкнати в това изложение, и приложените анализи на формиране на единичните и общата цени, счита, че те в достатъчна степен доказват и гарантират качествено изпълнение на консултантската услуга в нейната цялост.

Към обосновката са приложени: Таблица с график на персонала, Таблица с Анализ на единичните цени за консултантската услуга, Таблица с обобщение на цената за изпълнение на договора в съответствие с графика на персонала, Копия на талоните на автомобилите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на поръчката, Копие на оферта за доставка на офис оборудване; Копие на оферта за доставка на компютри.

След като представената писмена обосновка беше подробно разгледана, обсъдена и анализирана, комисията единодушно реши, че приема същата, поради следните мотиви:

Чл. 72, ал. 1, изр. 1 от ЗОП регламентира обосновките на участниците да отговарят на няколко изисквания:

- да са в писмен вид;
- да са подробни, и
- да посочват начина на образуване на съответното предложение с числово изражение.

Представената от участника обосновка отговаря на всички горепосочени условия. По отношение на нея присъстват обстоятелствата "писмен вид", "подробност" и "посочване на начин на образуване на съответното предложение с числово изражение". Изложените в

обосновката обстоятелства са с конкретни доказателства в числово изражение за това как и по какъв начин е осигурена конкретна по-благоприятна цена за изпълнение на поръчката, поради което комисията счита, че участникът е мотивирал наличието на обективно обстоятелство по отношение на него при формиране на ценовото предложение.

В писмената обосновка на участника са релевирани обективни обстоятелства, свързани с избрани технически решения, като по отношение както на общата предложена цена, така и на ценовите предложения за Етапи 1, 3 и 4 са изброени едни и същи обстоятелства, поради което комисията ще изложи мотивите си общо за всички представени от участника обосновки. Подробно е посочен начинът на образуване на предложената цена на офериранията услуга по отношение формиране на пълната себестойност на крайната услуга, която ще бъде предоставена. По отношение на „Печалба“, комисията приема, че икономичността на същата е в следствие на заложената от участника фирмена политика, като в тази връзка определянето на същата изцяло зависи от преценката на търговското дружество, с оглед на което участникът е решил напълно резонно залагането на минимална печалба.

Изложените от участника аргументи за създаване на приобектов офис, в който печатащата и копиращата техника ще бъдат осигурени от наличната, използване на автомобили от наличния парк на фирмите участници в обединението, наличие на голям брой висококвалифицирани специалисти с дългогодишен опит на подобни обекти с опит, многократно надхвърлящ изискванията на възложителя, използване на минимално заложените от възложителя човекодни за всеки експерт, наличие на специализиран софтуер и оборудване, както и за заложена минимална печалба касаят наличие на изключително благоприятни условия. Тези аргументи са подкрепени с доказателства (Таблица с график на персонала, Таблица с Анализ на единичните цени за консултантската услуга, Таблица с обобщение на цената за изпълнение на договора в съответствие с графика на персонала, Копия на талоните на автомобилите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на поръчката, Копие на оферта за доставка на офис оборудване; Копие на оферта за доставка на компютри).

В обосновката подробно е анализирана съвкупността от всички посочени от участника обстоятелства, обуславящи предложената крайна цена. В структурно отношение предложението е изложено в цифрово изражение, като ясно и подробно са калкулирани всички необходими разходи за изпълнение на поръчката. За всеки от етапите, който съответно трябва да се обоснове, участникът е посочил съответната му продължителност в дни, като е посочил кои ключови експерти се включват, както и броя на човекодните, предвидени за всеки от тях, които съответстват на изискванията на възложителя в приложение А към Техническата спецификация от документацията. Участникът обосновава и че процентът на всеки от етапите от общата цена е много близък до тежестния показател, заложен от възложителя при изготвяне на методиката за оценка на офертите. Така изложеното се подкрепя и от приложените таблици - с график на персонала, с анализ на единичните цени за консултантската услуга и с обобщение на цената за изпълнение на договора в съответствие с графика на персонала. По отношение на предвидените разходи за ангажираност на експертите по всеки един от изброените етапи, предмет на обосновката, комисията счита, че участникът е представил обективни обстоятелства, подкрепени с мотиви, подробни анализи, включително и доказателства, които обосновават по-ниската предложена цена по всеки един от тях. Видно е, че са съобразени, както действащото законодателство, в областта на труда, така и спецификите които носи този елемент на ценообразуване. Обосновани с мотиви са аргументите на участника, че представените калкулации, отразяващи разходите за възнагражденията на експертите по отделните етапи са при разчетени при условията на спазена минимална цена на труда съгласно МОД 2016 г. касаещи минималните прагове, съгласно Класификацията на икономическите дейности (КИД) по отношение на Инженерни дейности и технически консултации – (71.12.), които услуги попадат в обхвата на предмета на поръчката. С оглед постигане на пълнота и изчерпателност на обосновката по Показател Б – за Етапи I, III и IV участникът е представил в табличен вид подробна разбивка както на разходите свързани с труда на експертите, така и на допълнителните такива, което комисията отчита като изчерпателен анализ, който аргументира формирането на предлаганата от участника цена по отделните етапи. Подробно са обосновани разходите, които участникът ще генерира за всеки един от гореизброените етапи, като в допълнение са посочени и в представените калкулации, включените от участника елементи, относими към ценообразуването

им, като възнаграждения на ангажираните експерти, материални разходи, както и допълнителни разходи и непредвидени такива.

В този смисъл като обоснован извод се налага обстоятелството, че при изпълнение на услугата, участникът отчитайки всички негови особености в чисто икономически аспект, обективно обосновава в изискуемата се от закона пълнота наличието на обстоятелство по чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Това, ведно с представените доказателства към подробната писмена обосновка безспорно потвърждава окончателния извод на комисията, че в конкретния случай обосновката следва да се оцени като отговаряща на нормативните изисквания с оглед приемането ѝ. В допълнение на изложеното, комисията приема обосновката, тъй като от представените доказателства към нея се обективира, че за участника са налице изключително благоприятни условия по смисъла на закона, които комисията отчита като обективни обстоятелства водещи до минимизиране на разходите за изпълнение на услугата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП, комисията приема представената от участника „План инвест сърч“ ДЗЗД подробна писмена обосновка.

След извършване на горепосочените действия, констатации и изложени подробни мотиви, Комисията пристъпи към изчисляване на Предложената цена (ПЦ) на офертите на допуснатите до този етап участници, в съответствие с одобрената от Възложителя формула за определяне на предложената цена, съгласно Раздел IV „Критерии за възлагане на поръчката“, от документацията. Предложената цена (ПЦ) се определя на база следните показатели:

А - предложената обща Цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС, с относителна тежест 40 точки.

Б - предложени цени за изпълнение на отделните етапи в лв. без ДДС, с относителна тежест 60 точки.

Предложената цена (ПЦ) на офертите се получава като сбор от оценките по отделните показатели – $ПЦ = А + Б$. Максималният брой точки, които могат да се получат за Предложената цена (ПЦ) от участниците за изпълнение на поръчката е 100 точки.

А - предложената обща Цена за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС, с относителна тежест 40 точки. Най-ниското ценово предложение получава максимален брой точки, а именно 40.

Точките на всяко едно от останалите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

$$А = \left(\frac{ПЦ_{(обща)мин}}{ПЦ_{(обща)оф}} \right) * 40$$

където:

ПЦ(обща)мин – най ниското общо ценово предложение за изпълнение договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС;

ПЦ(обща)оф – стойност на оценяваното общо ценово предложение за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка в лв. без ДДС;

Б - предложени цени за изпълнение на отделните етапи в лв. без ДДС, с относителна тежест 60 точки.

Оценката на цените на отделните етапи на всеки участник се определя на база съотношението между най-ниската предложена цена за етапа към цената за изпълнение на етапа предложена от съответния участник по следната формула:

$$Б = \left[\frac{ПЦ_{Е1,мин}}{ПЦ_{Е1,оф}} * 0,11 + \frac{ПЦ_{Е2,мин}}{ПЦ_{Е2,оф}} * 0,85 + \frac{ПЦ_{Е3,мин}}{ПЦ_{Е3,оф}} * 0,03 + \frac{ПЦ_{Е4,мин}}{ПЦ_{Е4,оф}} * 0,01 \right] * 60$$

където:

ПЦЕ1, мин - най – ниската предложена цена, от всички участници за изпълнение на Етап 1 - подготвителни дейности преди строителството и проектиране, в лв. без ДДС;

ПЦЕ1, оф - предложената цена, от съответния участник за изпълнение на Етап 1 - подготвителни дейности преди строителството / проектиране, в лв. без ДДС;

ПЦЕ2, мин - най – ниската предложена цена, от всички участници за изпълнение на Етап 2 - строителство, в лв. без ДДС;

ПЦЕ2, оф - предложената цена, от съответния участник за изпълнение на Етап 2 - строителство, в лв. без ДДС;

ПЦЕ3, мин - най – ниската предложена цена, от всички участници за изпълнение на Етап 3 - срок за съобщаване на дефекти, в лв. без ДДС;

ПЦЕ3, оф - предложената цена, от съответния участник за изпълнение на Етап 3 - срока за съобщаване на дефекти, в лв. без ДДС;

ПЦЕ4, мин - най – ниската предложена цена, от всички участници за изпълнение на Етап 4 - заключителен етап, в лв. без ДДС;

ПЦЕ4, оф - предложената цена, от съответния участник за изпълнение на Етап 4 - заключителен етап, в лв. без ДДС.

***Забележка:** Изчисляването на Показателя Предложена цена /ПЦ /на офертите на допуснатите до този етап участници е отразено в Приложение № 5.1, което е неразделна част от настоящия протокол!

След извършване на оценяването на офертите, комисията прави следното класиране на участниците в процедурата:

I-во място: ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ ХЕМУС 2 – 2016“, с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 96,60 точки;

II-ро място: „План инвест сърч“ ДЗЗД, с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 81,30 точки.

III-то място: Обединение „ХЕМУС-ШУМЕН“, с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 63,46 точки.

IV-то място: „ПИИ-ИВ КОНТРОЛ-ХЕМУС“, с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 62,26 точки.

V-то място: Сдружение „Хемус Консулт 2016“ с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 56,99 точки.

VI-то място: Обединение „Контрол Хемус“ с оценка по Показателя Предложена цена (ПЦ) – 55,69 точки.

Предвид условията на документацията за участие и въз основа на класирането по-горе, комисията предлага на Възложителя да определи за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за консултантска услуга – строителен надзор при изпълнение на обект: „Изготвяне на технически проект и строителство (инженеринг) на обект: АМ Хемус, участък от км 310+940 до км 327+260“, участникът ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ ХЕМУС 2 – 2016“, с Предложена цена (ПЦ) – 96,60 точки.

Настоящият протокол е съставен на 17.07.2017 г.

Приложение: Приложение № 5.1. с изчисляване на Предложената цена (ПЦ) на офертите на допуснатите участници

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1.
Мина Кабакчиева

Членове:

2.
Генка Целовска

4.
инж. Гургана Борянова

3.
инж. Емилия Искренова-Аризанова

5.
инж. Вероника Точева

Приложение № 5.1

Позиции от ОСС, подлежащи на оценка	Минимална сума	Текст на сумите	ПланИнвестСъри		Контрол Хемус		Хемус Консулт 2016		Консултанти Хемус 2- 2016		ПЛИ - ИВ - Контрол - Хемус		Хемус - Шумен	
			предложение на участника	Оценка /точки/	предложение на участника	Оценка /точки/	предложение на участника	Оценка /точки/	предложение на участника	Оценка /точки/	предложение на участника	Оценка /точки/	предложение на участника	Оценка /точки/
1	138 150.00	0.11	138 150.00	0.1100	241 800.00	0.0628	249 990.00	0.0608	284 848.63	0.0533	232 840.00	0.0653	240 000.00	0.0633
2	657 746.89	0.85	917 000.00	0.6097	1 260 433.00	0.4436	1 219 608.00	0.4584	657 746.89	0.8500	1 103 960.00	0.5064	1 060 000.00	0.5274
3	36 661.88	0.03	38 485.00	0.0286	102 000.00	0.0108	97 360.00	0.0113	36 661.88	0.0300	104 390.00	0.0105	130 000.00	0.0085
4	14 106.23	0.01	14 905.00	0.0095	27 300.00	0.0052	29 952.00	0.0047	14 106.23	0.0100	28 600.00	0.0049	30 000.00	0.0047
		1.00		0.7577		0.5224		0.5352		0.9433		0.5872		0.6039
Оценка по Показател Б „Вътрешен баланс на единичните цени“ с относителна тежест 60 точки														
				45.46		31.34		32.11		56.60		35.23		36.24
Предложена цена, лв. без ДДС	993 363.63		1 108 540.00		1 631 533.00		1 596 910.00		993 363.63		1 469 790.00		1 460 000.00	
Оценка по Показател А „Предложена цена“ А = (П(обща уни/ Аобща оф) * 40)														
				35.84		24.35		24.88		40.00		27.03		27.22
Комплексната оценка КО = А + Б (точки)														
				81.30		55.69		56.99		96.60		62.26		63.46

инж. Емилия Искренова-Аризанова
инж. Вероника Точева

Генка Пеловска
инж. Гергана Борянова

Членове: 2
4
Мина Кабаджиева