

ДОГОВОР

рег. № 5/ 01.12.2017г.

за охрана на обект кантон Слаковци ОПУ Перник

Днес, 01.12.2017г., в гр.Перник между:

Агенция „Пътна инфраструктура” – Областно пътно управление Перник, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул.„Софийско шосе”№31, ЕИК по БУЛСТАТ: 0006950890274, представлявано от инж. Румен Сачански – Директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„Д.М. Секюрити Груп” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „ Люботрън” № 13, ет.3, ап. 5 ЕИК/БУЛСТАТ: 131355648 представлявано от Валентина Христова Владимирова в качеството ѝ на Управител наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание разпоредбите на Закона за обществените поръчки и във връзка с Пълномощно Изх. № П-233/14.09.2016 г. на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура” и в изпълнение на Решение на Управителни съвет на агенцията, отразено в Протокол № 14665/16 от 13.09.2016 г., се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществи 24 -часова сменна физическа невъоръжена охрана, а именно:

- Предоставяне на услуги по 24 – часова, сменна, физическа, невъоръжена охрана на кантон Слаковци, находящ се на път III-811 при км. 39+890 в непосредствена близост до с.Слаковци, Община Брезник.Дворно място – 6860 кв.м.Сграда – 1 – етажна, масивна конструкция, 3 стаи - 56 кв.м и стопанска пристройка от 38 кв.м.

Пропускателен режим - свободен достъп на Директора на ОПУ Перник и на Началник РПС Брезник, за други служители – достъп с предварително разрешение от ръководството на ОПУ Перник.Достъп на външни лица – забранен.

В обхвата на възлаганата услуга са включени и прилежащите към описаните обекти терени и съоръжения, стопанисвани в подлежащите на охрана обекти имущество, вещи, механизация и др.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от 01.12.2017г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1) Цената по този договор е на обща стойност 106 722,00(сто и шест хиляди седемстотин двадесет и два) лева **без ДДС**, представляващи 128 066,40(сто двадесет и осем хиляди шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки)лв. **с ДДС** или 2 964, 50 (две хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лв. **без ДДС месечно или 3 557, 40 (три хиляди петстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки) с ДДС месечно.**

(2) Цената по горната алинея е окончателна и включва всички разходи за изпълнението на поръчката – възнаграждение, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество и т.н.

(3) За извършената през всеки месец услуга **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава оригинална фактура на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стойността ѝ. Фактурата се подписва от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Плащането на дължимата сума за извършената през предходен месец услуга по чл.1 се извършва по банков път за предходен месец срещу оригинална фактура по горната алинея, в срок до 20 /двадесет/ работни дни от датата на подписването ѝ по реда на горната алинея. Банковите реквизити на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

IBAN: BG84UNCR70001520209233

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: Уни Кредит Булбанк

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Гаранцията за изпълнение на договора, в размер на 3 % от стойността на договора, вкл. непредвидените разходи, **без ДДС**, и възлизаща на 3 201,66 лв. /три хиляди двеста и един лева и шестдесет и шест стотинки/ лева, е представена в следната форма (безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от банка с добра репутация или гаранция под формата на паричен депозит или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.).

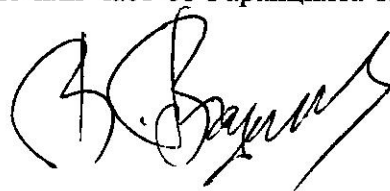
(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при подписване на договора и трябва да бъде за срок от 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на срока за изпълнение на договора 30.12.2020г.

(3) Гаранцията се внася в полза на Областно пътно управление гр.Перник по следната банкова сметка:

IBAN: BG21UBBS80023300128739, BIC: UBBSBGSF

БАНАК: ОББ АД ПЕРНИК

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задължи изцяло или част от Гаранцията за



изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в това число при едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на гаранцията до окончателното приемане на обекта, в т.ч. и при наличие на обстоятелствата по чл.2, ал.4 от договора – непреодолима сила и/или спиране на финансирането.

(7) Гаранцията се освобождава в срока, посочен в чл.4, ал.2.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в Раздел I дейности, в съответствие с изискванията и условията, посочени в настоящия договор, приетата оферта и всички останали приложения, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява служебна и вътрешна информация за администрацията, станала му известна при и по повод извършване на дейността му.

Чл.7. За изпълнението на услугите по Раздел I, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и поддържа постоянен персонал от 5 човека, съобразно направеното Техническо предложение – план за организацията на охранителната дейност, предмет на поръчката и в съответствие с особеностите и спецификата на охраняваните обекти – неразделна част от приетата оферта.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява пропускателния режим в сградата на кантон „Слаковци“ на хора, внасянето и изнасянето на стоково-материални ценности, пакети, нерегламентирани стоки и други при следния режим: свободен достъп на Директора на ОПУ Перник и на Началник РПС Брезник, за други служители – достъп с предварително разрешение от ръководството на ОПУ Перник. Достъп на външни лица – забранен.

Чл.9. (1) В извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време дежурните охранители осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект.

(2) При констатирани посегателства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а в зависимост от вида посегателство - и органите на МВР.

(3) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява своевременно и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н., както и незабавно предприема мерки за ограничаване и ликвидиране на тяхното действие.

(4) Протоколи по предходната алинея или споразумения към тях се подписват и при последващо възникване на конкретна необходимост - в срок до три дни след това.

(5) За повишаване на сигурността на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да сигнализира на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за установени от



компетентните органи слабости в сигурността на обекта и да прави мотивирани текущи предложения, целящи ефективното и бързо преодоляване на тези слабости.

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи охраната чрез лица, физически здрави и годни за осъществяването на охраната на обекта, като осигури носенето на отличителни знаци от тези лица по време на изпълнението на техните служебни задължения.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на персонала, извършващ физическата охрана на обекта, трудови договори съгласно Кодекса на труда, минималната работна заплата за страната и редовното внасяне на здравните и социални осигуровки съгласно Кодекса за социално осигуряване.

(4) При нанесени имуществени щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени по време на работния процес, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови тези имуществените щети в размер на **100 %** от стойността на щетата, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави доказателства за вида, размера и стойността на щетата.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждно наблюдение и обезпечаване на сигурността на поверения му обект и на имуществото в него, като извършва възложената му работа добросъвестно и с грижата на добър стопанин и в съответствие със специалните и общи нормативни актове на Република България.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в срок и размер съгласно Раздел III от този договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява контрол за качество на извършваната услуга.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до определените за охрана обекти в рамките на срока на действие на този договор

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговореното в Раздел III възнаграждение.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде битови условия за служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които извършват охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Закона за безопасни и здравословни условия на труда и подзаконовите нормативни актове.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да ползва без писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извън предмета на договора, охранителите на същия.

Чл.20. Ако в резултат на посегателства бъдат причинени имуществени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той е длъжен да уведоми по надлежния ред, териториалното поделение на МВР, за предприемане на съответните процесуални действия.



VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за причинените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** имуществени вреди при извършване на охраната на обекта съгл. чл.10, ал.4 от настоящия договор.

Чл.22. Видът, количеството и стойността на имуществото по предходният член се установяват с протокол, подписан от Директора на Областно пътно управление Перник. Размерът на евентуално дължимото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение, както и начинът и сроковете за изплащането му се уточняват с двустранен протокол, след получаване на писмено уведомление от компетентните органи за приключване или спиране на действията им по конкретното посегателство.

Чл.23.(1) В случай, че изпълни частично или не изпълни някое от задълженията си по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ върху общата стойност на услугата, посочена в чл.3, ал.1, изр.І от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установява частичното изпълнение или неизпълнението с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от Директора на Областно пътно управление Перник.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл.26 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15 /петнадесет/ процента от общата стойност на договора, посочена в чл.3, ал.1, изр.І от настоящия договор

Чл.24. При причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.23, ал.1 първият има право да покрие причинените щети от гаранцията. Ако щетите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не ги покрие в едномесечен срок от установяването им.

Чл.25. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26.(1) /1/ Договорът се прекратява в следните случаи:

а/ с изтичане на срока;

б/ от изправната страна, без предизвестие, като тя има право на обезщетение по общите правила;

в/ от всяка страна, с едномесечно писмено предизвестие;

г/ по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

д/ в случаите, предвидени в този договор или в ЗОП.

/2/ При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите по ал.1, б. „б”, той има право да задържи гаранционната сума за изпълнение на договора.

/3/ При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като в такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност съгласно Раздел V от договора.



Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.28. Всички действия, направени по повод изпълнението на този договор са в писмена форма, изпратени до ответната страна по начин, по който да се докаже получаването им /факс, препоръчана поща и т.н./ При подписването на договора се съставят приемно-предавателни протоколи, с които се предават обектите за охрана.

Чл.29. Всички предложения в офертата, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се считат за неразделна част от настоящия договор.

Чл.30. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.116 от ЗОП.

Чл.31. Споровете по договора ще се решават съобразно българското право и от български съд.

Чл.32. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите приложими норми на българското законодателство.

Договорът се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и два за ЦА на АПИ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор на ОНУ Перник

.....

/инж. Румен Наиденов Сачански/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Н.М. Секюрити Груп“ ООД

.....

/ Валентина Христова Владимирова/
Управител * ООД

СПОРАЗУМЕНИЕ **за съвместното осигуряване на ЗЗБУТ**

Днес 01.12.2017 год., между

АПИ- Областно пътно управление – Перник, представлявано от инж. Румен Найденов Сачански. – Директор, с адрес гр. Перник, ул. “Софийско шосе” № 31, ЕИК 0006950890274, наричано накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и фирма:

„Д.М. Секюрити Груп” ООД,
представлявано от Валентина Христова Владимирова в качеството на Управител с БУЛСТАТ/ЕИК: 131355648, със седалище гр. София и адрес на управление район Лозенец, ул. „Люботрън” № 13, ет.3, ап. 5,
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. “Кукуш” № 1, ет.1, телефон за контакт 02 868 03 06, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 16, ал. 1, т. 8 и чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и във връзка със сключения между страните договор № 5/ 01.12.17г. с предмет: **„Осъществяване на жива, невъоръжена денонощна охрана на имот- държавна собственост-кантон Слаковци, стопанисван от ОПУ Перник за период от 3(три) години”**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на:

от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – ОПУ Перник, инж. Румен Найденов Сачански, длъжност: Директор на ОПУ Перник,
от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – „Д.М. Секюрити Груп” ООД, Валентина Христова Владимирова, длъжност Управител

2. Координаторите от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се информират взаимно за рисковете при работа и координират дейностите си за предпазване на работещите в обектите в ОПУ Перник, от тези рискове.

II. ПРАВИЛА ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА

1. Организация и извършване на видовете инструктажи

3. Не се допускат в района работници на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Инструктажът се провежда по утвърдена програма и се регистрира по установения ред от Координатора по ЗБУТ при ОПУ Перник.

4. Останалите видове инструктажи по ЗБУТ и ПБ на работниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се провеждат и регистрират от неговите длъжностни лица.

5. За обезопасеността на работното оборудване отговаря собственикът му.

6. Фирмите се информират взаимно за установените рискове и предприетите мерки за отстраняване и намаляване на риска на работните места.

2. Санитарно – битово осигуряване и други



7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя за работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ помещение за почивка и за преобличане и съхранение на личните и работни облекла. Отоплителните материали за помещението (при работа през студения период) се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя за ползване от работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- умивалня;
- тоалетна.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оборудва преносима аптечка, заредена с медикаменти и материали за оказване на първа долекарска помощ.

III. ТЮТЮНОПУШЕНЕ, УПОТРЕБА НА АЛКОХОЛ И ДРУГИ УПОЙВАЩИ ВЕЩЕСТВА

10. Тютюнопушенето на работната площадка е забранено.

11. Забранено е внасянето и консумацията на алкохолни напитки и други упойващи вещества в обектите на ОПУ Перник.

12. Забранено е влизането на лица под въздействието на алкохол и други упойващи вещества.

IV. ЛИЧНИ ПРЕДПАЗНИ СРЕДСТВА

13. Фирмите осигуряват необходимите лични предпазни средства на персонала си.

14. Осигуряването на лични предпазни средства, съответстващи на стандартите и използването им по предназначение е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ДОКЛАДВАНЕ НА ИНЦИДЕНТИ И ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИЙНИ СИТУАЦИИ

15. Работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни незабавно да уведомят ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на нередности, които могат да причинят нарушаване организацията за производството, или могат по някакъв начин да застрашат здравето и живота на работещите или сигурността на дружеството.

16. При възникване на аварийни ситуации на територията на работната площадка, работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни да спазват разпоредбите на съответните длъжностни лица.

VI. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да поддържа работната площадка (помещение) незамърсено от дейността си в резултат на отпадъци или боклуци.

18. Битовите отпадъци трябва да се събират и изхвърлят на определените за целта места.

19. Настоящото споразумение се сключи в 4 /четири/ еднообразни екземпляра по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20. Споразумението представлява неразделна част от сключения между страните Договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор на ОПУ Перник

.....

/инж. Румен Найденов Сачански/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Д.М. Секретати Груп“ ООД
ОФИС

.....

/ Валентина Христова Владимирова/
Управител