

# ДОГОВОР

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4

Днес, ..... 2016 год. (две хиляди и шестнадесета година), в гр.София, между страните:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров – Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „Бачовска и синове“, ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, район Централен, ул. „Никола Войводов“ № 12, ет. 2, ап. 6, с ЕИК 160056855, представлявано от Тания Бачовска – Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание сключено Рамково споразумение № 53-00-13494/25.11.2014 г. между АПИ и „Сървей Груп“ ЕООД и „Бачовска и синове“ ЕООД, във връзка с Решение № 145/08.11.2016 г. на Председателя на УС на АПИ и Решения на Управителния съвет на АПИ, взети с Протоколи №№ 14868/16 от 13.10.2016 г., 14961/16 от 20.10.2016 г. и ~~15262/16~~ от ~~23.11.16~~ г., сключи настоящия договор за следното:

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните дейности за Обособена позиция 4: „Път I-9 Слънчев бряг – Бургас, участък: Обход на гр. Поморие от км 217+000 до км 222+849.41“:

(1) изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обещание за имотите, посочени във възлагателното писмо по чл. 3, ал. 1 от договора и

(2) заверяване на оценителските доклади за поземлените имоти-земеделски земи от съответната служба Общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от „Наредба за определяне на цени на земеделските земи“, ако са изготвени по реда на цитираната наредба в съответствие с разпоредбите на този договор, офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, наричани за краткост „Дейности“.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи услугите, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията и в сроковете, посочени в настоящия Договор и Рамково споразумение № 53-00-13494/25.11.2014 г., както и Поканата за участие в процедурата.

### РАЗДЕЛ II. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Цената за изпълнение на договора (обществената поръчка) е в общ размер на 10 368 лв. (десет хиляди триста шестдесет и осем лева) без ДДС, определена въз основа на предложени единични цени, съответно за:

- поземлен имот земеделски земи **71.00 лв. (седемдесет и един)** без ДДС;
- поземлен имот земеделски земи с трайни насаждения **75.00 лв. (седемдесет и пет)** без ДДС;
- поземлен имот в урбанизирана територия, включително и засягащите се законно построени сгради **76.00 лв. (седемдесет и шест)** без ДДС.

(2) Промяна на единичните цени по Договора е възможна само и единствено въз основа на чл. 116 от Закона за обществени поръчки (обн. в ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.) във връзка с § 23 от ПЗР на ЗОП.

(3) Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за дейностите по този Договор, като включва всички разходи за изготвянето на оценката - консумативи, транспорт и др.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, каквито и да било други суми.

### РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва имотите, за които ще се изготвят оценителски доклади, с възлагателно писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото едностранно по всяко време на изпълнение на договора да променя обема на имотите, подлежащи на оценяване, в зависимост от неговите нужди в рамките на договорения финансов лимит.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 2, ал. 1. в размер на 100 % за всеки обект, по банков път /по разплащателната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/, след приемане на изготвения оценителски доклад за съответния обект без забележки и постановяване на акт, с който се отчуждават имотите, но не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от приемане на доклада и представянето на оригинал на данъчна фактура, издадена от Изпълнителя.

### РАЗДЕЛ IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4. (1)** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

**(2)** Срокът за изработване на оценителските доклади е не повече от 10 (десет) календарни дни, считано от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимата изходна информация за всеки един обект. Предаването и приемането на информация за всеки един обект се удостоверява с подписването на приемно-предавателен протокол между страните.

### РАЗДЕЛ V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 5. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за точно изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на договора.

**(2)** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 311.04 лв., представляваща 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит).

**Чл. 6. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена от Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) календарни дни след срока за изпълнение на договора.

**Чл. 7.** Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 8. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**(3)** При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

### РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора в срок и с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него. Оценителските доклади следва да се изработят в съответствие с изискванията на:

- Закона за държавната собственост;
- Закона за независимите оценители;
- Наредбата за определяне на цени на земеделските земи;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

## РАЗДЕЛ VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- да проверява изпълнението на дейностите по договора по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- да контролира качеството на извършваните дейности.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

- оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на дейностите по чл. 1;
- приеме изпълнението на договора, ако същото отговаря на договорените изисквания;
- извършва дължимите плащания съгласно условията и сроковете на настоящия договор;
- да дава указания във връзка с предмета на договора и да иска отстраняване на допуснати пропуски, непълноти и др.

## РАЗДЕЛ VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи плащане за извършените от него и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да изготви оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за поземлени имоти земеделски фонд и урбанизирани територии;
2. при изготвяне на оценките да спазва нормативните изисквания;
3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнението на дейностите по оценяване;
4. да предаде в определения по чл. 2 срок изготвените оценителски доклади;
5. да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които се отнасят до изпълнението на дейностите.
6. да не разпространява получената в процеса на изпълнение на този договор информация за дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## РАЗДЕЛ IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 12.** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на поръчката, когато страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

**Чл. 13** Всички карти, схеми, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

**Чл. 14.** Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 15.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

**Чл. 16.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 17.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на изпълнение на поръчката, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 18.** Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 19.** Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на

изпълнение на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

**Чл. 20.** Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 21.** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 22.** При приключване на изпълнението на договора, или при искане на Възложителя, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 23.** Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на компетентните контролни органи няма да се смята за нарушение.

## **РАЗДЕЛ X. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

**Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

**Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

**Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла § 1, т. 1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за срок от 1 (една) година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 2,5% /два процента и половина/ от Цената за изпълнение на Договора.

## **РАЗДЕЛ XI. САНКЦИИ**

**Чл. 28. (1)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава при изпълнение на срока по договора, съгласно чл. 4 (с изключение на случаите на форсмажор), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойки в размер на 0.2 % на ден върху цената по чл.2. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

**(2)** При лошо или частично изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от цената по чл. 2.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на начислената неустойка и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване стойността на неустойката от гаранцията за изпълнение или от сумата за плащане.

**(5)** В случаите по чл. 11, ал. 4, когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на неустойките, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще намали сумата за плащане, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със стойността на разликата.

**(6)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на основния лихвен процент за периода на закъснение.

## РАЗДЕЛ XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 29. (1)** "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия – по смисъла на §1, т.146 от ДР на ЗОП.

**(2)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, уведомява писмено в 3-дневен срок другата страна в какво се състоят същите. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(3)** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**(4)** Ако непредвидени обстоятелства траят повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните има право да иска от другата да бъде изменен договора съгласно чл. 43, ал.2, а при невъзможност - да прекрати договора с 10 дневно предизвестие. В този случай не се налагат санкции и неустойки не се дължат.

## РАЗДЕЛ XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 30. (1).** Този договор може да се прекрати:

**(а)** по взаимно писмено съгласие на страните;

**(б)** едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да са налице обстоятелствата по чл. 12 или в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не успее да изпълни някое друго свое задължение по този договор;

**(в)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие.

**(2)** В случаите на чл. 30, ал. 1, букви (б) и (в), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

**(3)** В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока, за който е сключен, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

**(4)** В случай на отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише двустранния споразумителен протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранен констативен протокол, който ще се счита за акт за прекратяване на договора и уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## РАЗДЕЛ XIV. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

**Чл. 31.** Договорът влиза в сила след изпълнение на следните условия:

**(а)** подписване на договора от двете страни;

**(б)** представяне на гаранция за изпълнение

## РАЗДЕЛ XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 32.** За неуредените с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 33.** Всички спорове, породени от този договор ще се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на взаимно съгласие - по съдебен ред.

**Чл. 34.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на банковата си сметка, адресна или друга регистрация незабавно след промяната.

**Чл. 35.** В случай на неизпълнение на задължението по чл. 34, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

**Чл. 36.** Всички плащания по договора ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: „Юробанк и Еф Джи България“ АД

IBAN: BG29 BPBI 7924 1064 2568 01

BIC: BPBIBGSF

**Чл. 37. (1)** Всяко уведомление, молба или съгласие, изисквано или разрешено от този Договор, трябва да бъде направено в писмена форма; всяко такова уведомление, молба или съгласие се счита за

направено, когато е предадено лично на упълномощен представител на страната, към която е насочено, или когато е изпратено на съответната страна с препоръчана поща или телефакс на съответния адрес:

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Таня Бачовска

Управител

Тел: 032/ 66 15 30

Факс: 032/ 66 15 30

e-mail: [taniab@abv.bg](mailto:taniab@abv.bg)

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Димитър Калайджиев

главен експерт в дирекция ИПОП към АПИ

Тел: 02/ 917 34 62

e-mail: [d.kalaydzhiev@api.bg](mailto:d.kalaydzhiev@api.bg)

(2) Всяка една от страните може да промени адреса си и лицата за контакт, като предостави на другата страна уведомление за настъпилата промяна, съгласно разпоредбите на този член. Всяко съобщение, изпратено на посочените по-горе адреси преди получаване на уведомление за смяна на адреса се счита за надлежно изпратено и получено.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 38.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 9 от ЗОП.
- Гаранция за изпълнение на договора.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**  
**ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**  
**ТАНЯ БАЧОВСКА**  
**УПРАВИТЕЛ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....

Замовед 2091/21.11.16