

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Извършване на ремонтни дейности на МТБ на обекти: Административна сграда на ОПУ Шумен, Кантон „Боаза“ и Кантон „Радко Димитриево“, находящи се на територията на ОПУ Шумен“

Техническата спецификация е неделима част от документацията за участие в процедурата и посочените в нея изисквания и условия са задължителни за участниците.

Възложител на обществената поръчка е Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление - Шумен. Управлението на имотите, включени в предмета на настоящата общественa поръчка, се осъществява от Агенция „Пътна инфраструктура“, а тяхното стопанисване - от Областно пътно управление - Шумен.

Въведение:

Сградите, на които ще се извършват ремонтни дейности имат следното предназначение:

- **Административна сграда на ОПУ - Шумен** – в нея са разположени канцелариите на служителите на ОПУ - Шумен. Сградата се намира в гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 2, кв. 76, УПИ -XI.

Построена е през 1972г. Акт за публична държавна собственост № 2598/23.07.2012г. Сградата е масивна, състояща се от пет етажа и сутерен, със стоманобетонова конструкция. Застроена площ: 171 м².

- **Кантон „Боаза“** - база за поддържане, съхранение на материали втора употреба, за разполагане на материалите и машините за снегочистване и при необходимост настаняване на бедстващи хора, пътуващи с МПС.

Сградата е построена върху поземлен имот № 501075 с местонахождение – област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, месност БОАЗА.

Сградата е построена през 1938г., масивна конструкция, Акт за частна държавна собственост № 2635/07.12.2012г. Площта на застроения кантон и пристройката, долепена до него, е 181 м². Сградата се състои от един етаж и сутерен. В парцела е разположен и склад със застроена площ 65 м².

Предвидено е извършване на ремонтни дейности по покривите на сградите.

- **Кантон „Радко Димитриево“** - база за поддържане, съхранение на материали втора употреба, за разполагане на материалите и машините за снегочистване, канцеларии за служители на РПС Велики Преслав.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 61443.9.40 с местонахождение – област Шумен, община Шумен, с. Радко Димитриево, месност ПРИ КАНТОНА

Сградата е построена през 1912г., масивна конструкция, Акт за частна държавна собственост №2923/20.04.2016 г. Предвидена е подмяна на дървена дограма с нова, PVC дограма.

Предмет: „Извършване на ремонтни дейности на МТБ на обекти: Административна сграда на ОПУ Шумен, Кантон „Боаза“ и Кантон „Радко Димитриево“ находящи се на територията на ОПУ Шумен“

Предметът включва извършване на строително-монтажни работи (СМР) и предаване на обекта с Протокол за приемане на извършените ремонтни дейности на основание на Заповед на Директора на ОПУ - Шумен, подписан без забележки, както и наложилите се СМР до изтичане на гаранционните срокове в обектите, съгласно количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в техническата спецификация.

Конкретните видове СМР са посочени в количествената сметка, приложена към настоящата документация – Приложение № 2.

Всеки участник може да получи информация относно съществуващото състояние на обекта на интервенция след извършване на оглед.

Място за изпълнение на обществената поръчка

1. **Административна сграда на ОПУ - Шумен** - гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 2, кв. 76, УПИ –ХІ

2. **Кантон „Боаза“** - Поземлен имот № 501075 с местонахождение – област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, местност БОАЗА - ремонтни дейности по покривите на сградите.

3. **Кантон „Радко Димитриево“** - Поземлен имот с идентификатор 61443.9.40 с местонахождение – област Шумен, община Шумен, с. Радко Димитриево, местност ПРИ КАНТОНА- ремонтни дейности – подмяна на дървена дограма с нова, PVC дограма.

Срок за изпълнение на СМР:

Срокът за изпълнение на СМР е съгласно офертата на Изпълнителя.

Същият започва да тече от датата на подписване на Договора за изпълнение на поръчката.

За крайна дата на изпълнение на този срок се счита датата на въвеждане на сградите в експлоатация.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката е **40 календарни дни**.

Цена за изпълнение на възложената обществена поръчка:

Общата цена за изпълнение на СМР е съгласно офертата на Изпълнителя. Посочените цени се формират на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното ценово предложение в офертата на Изпълнителя, неразделна част от договора.

Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на Изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните технико-икономически показатели, с посочено цифрово изражение в ценовата оферта на Изпълнителя:

- средна часова ставка;
- доставно - складови разходи;
- допълнителни разходи върху труда;
- допълнителни разходи върху механизацията;

- печалба.

Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на Възложителя при наличие на условията, посочени в ЗОП, до размера на стойността, посочена в договора.

Начин на плащане:

В съответствие с подписания договор. Плащането към Изпълнителя се извършва по банков път съгласно условията на подписания между двете страни договор.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация: Количествена сметка

1. Дейности по ремонта на сградите:

Задачата на Изпълнителя е да извърши ремонтни дейности както следва:

а/ Кантон Радко Димитриево - подмяна на дървена дограма с нова, PVC дограма.

Необходими дейности по фасадата и тяхната последователност:

- Демонтаж на дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма;
- Подмазване около прозорци и врати;
- Изхвърляне на строителни отпадъци.

б/ Кантон „Боаза“

- Демонтаж на стари керемиди по покриви;
- Направа на летвена обшивка;
- Доставка и монтаж на покривно покритие Ондулин;
- Доставка и монтаж покритие по била.

в/ Административна сграда на ОПУ – Шумен, гр. Шумен - ремонт WC

- Демонтаж WC тръба за канализация;
- Развяляне на фаянсова облицовка по стени;
- Развяляне на подова настилка от теракот;
- Доставка и монтаж тоалетна седалка;
- Доставка и монтаж Р WC тръба за канализация;
- Доставка и монтаж вана душ батерия – телефон;
- Доставка и монтаж подов сифон;
- Доставка и монтаж долен шкаф мивка;
- Подова замазка от перлитобетон;
- Настилка гранитогрес;
- Доставка и монтаж Р WC врати;
- Фаянсова облицовка по стени;
- Изхвърляне на строителни отпадъци.

2. Нормативна база

- Наредба № 4 за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт

- Наредба № 7 за енергийна ефективност на сградите

Начало на строителство:

За начало на строителството се счита датата на подписване на Договора и споразумението по ЗЗБУТ.

Забележка: При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, в количествената сметка, част от нея, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.