

ДОГОВОР

Днес **28.11.2017** г. в гр. Смолян между:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”(АПИ) - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - Смолян, със седалище и адрес на управление – гр. Смолян, бул. „България” № 79, ЕИК Булстат 0006950890167, представлявано от инж. Костадинка Георгиева Миланова - Директор, наричано по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** - от една страна и **„ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД - гр. Смолян**, ул. „Георги Русенов“ № 10, ЕИК 120523016, представлявано от Здравко Христов Шехов - Управител, наричано в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и Заповед № РД-11-668 от 28.07.2017 г. на Председателя на УС на АПИ – гр. София на името на Директора на ОПУ – Смолян за определяне на длъжностно лице за провеждане на открита процедура, въз основа на Заповед № РД-11-62/ 01.11.2017 г. на Директора на ОПУ – Смолян и Решение № 2 от 15.11.2017 г. на Директора на ОПУ – Смолян, за избор на Изпълнител по проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на ремонтни дейности на МТБ на обекти: РПС - Чепеларе и кантон с. Момчиловци, на-ходящи се на територията на ОПУ - Смолян“**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши при условията на настоящия договор ремонтни дейности (СМР) по видове, количества и цени в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото му предложение за участие с приложените към него Количествено-стойностните сметки (КСС) по обекти и общата Рекапитулация, които са неразделна част от настоящия договор.

2. Видовете работи се извършват съгласно приложените КСС по обекти и общата Рекапитулация (Приложения №№ 12.1 - 12.3), в съответствие с изискванията на нормативните документи, като се допускат 8 % от стойността на СМР за непредвидени видове работи, които се доказват с двустранно подписани Констативни протоколи (в рамките на осигурения финансов лимит по обекти и общо).

3. При изпълнение на ремонтните дейности по ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** спазва приложимите за обекта на обществената поръчка Законовите разпоредби и клаузите на Договора.

4. В предмета на договора се включват и дейностите по отстраняване на появили се Дефекти в Гаранционния срок.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

1. *Срокът за изпълнение на ремонтните работи (СМР на двата обекта) по настоящата поръчка е 30 /словом: тридесет/ календарни дни от датата на подписване на договора - съгласно „Техническото предложение за изпълнение на поръчката”.*

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ:

1. *Общата стойност на Договора е в размер на 14 861,48 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди осемстотин шестдесет и един лева и 48 ст. без данък добавена стойност) - за двата обекта, при стойност на предвидените ремонтни работи по обекти:*

- *Ремонт на Административна сграда на РПС - Чепеларе - 6 200,38 лв. без ДДС (7 440,46 лв. с ДДС);*

- *Ремонт на Кантон с. Момчиловци, РПС - Смолян - 8 661,10 лв. без ДДС (10 393,32 лв. с ДДС) - съгласно приложените към Ценовото предложение за участие КСС по обекти.*

2. Отчитането и разплащането ще се извършва на база на двустранно подписани протоколи (по съответните образци) за установяване на действително извършените и приети строително-монтажни работи на всеки обект.

3. Определянето на окончателната стойност на изпълнените СМР се извършва по договорените единични цени от КСС по обекти към Ценовото предложение за действително изпълнените и приети количества. Стойностите по обекти и общата стойност за изпълнение на поръчката са отразени в Рекапитулацията на ремонтните дейности.

4. *Единичните цени в Количествено-стойностните сметки са обосновани с приложени към сметките на обектите анализи за всяка цена, с посочени елементи на ценообразуване, включват всички разходи за съответния вид ремонтни работи и няма да се променят при изпълнение на договора.*

5. Плащанията на извършени СМР по договора се извършват въз основа на двустранно подписан сертификат, подготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен от съответната техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. В 5 (пет) дневен срок от подписването на сертификата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава фактура, съгласно чл.113, ал.3 от Закона за ДДС.

7. *Плащанията се извършват в 28-дневен срок след представяне в Агенция „Пътна инфраструктура” - София, дирекция „БФРП”, на фактурата по заверения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификат.*

8. *Плащането се извършва по банков път, в лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в настоящият договор*

IV. СРОКОВЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ:

1. Стартиране на дейностите започва с подписване на настоящия договор.
2. Приемането на изпълнените СМР ще се извършва с подписване на двустранен протокол от упълномощени представители на двете страни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до строителния обект и необходимите условия на работа.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури цялостен технически контрол при изпълнение на видовете СМР от Договора.
3. Възложителят се задължава да заплати договорената цена при условията и в сроковете на настоящия договор.
4. Да осигури свой оторизиран представител за приемане на изпълнените СМР след предварително писмено уведомление от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. Да приеме за експлоатация обекта след окончателно завършване на СМР.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

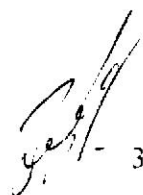
1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи стойността на договора в размера и по начин, определени в настоящия договор, при условие че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и извърши възложените СМР в срок и с качество в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и офертата му, при спазване на нормативните и договорно установените технически параметри и стандарти.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява контрол върху лицата, чрез които извършва възложената му по настоящия договор работа, като уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на инцидент, трудова злополука или рискова ситуация, в т.ч. риск от забава или неизпълнение на договора.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички технически, технологични и противопожарни правила и правилата за безопасност и охрана на труда при извършване на договорените работи.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР:

1. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от цялата сума по настоящия договор.
2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато изпълнителят не отстрани констатираните нередности.
3. В случаи по т. 2, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:
 - А) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си;
 - Б) да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намаления обем и качество на изработеното.
4. Когато размерът на причинените вреди и пропуснати ползи е по-голям от размера на неустойките, се дължи разликата до по-голямата сума.
5. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират по реда на действащото законодателството.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

1. *Гаранцията за изпълнение на договора*, в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, и възлиза на 743,07 лева (словом: седемстотин четиридесет и три лева и 7 ст.), е представена под формата на паричен депозит.
2. *Гаранцията за изпълнение на договора се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора* и е за срок от 10 (десет) дни след датата на изтичане на най-дългия Гаранционен срок, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число при едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.
5. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява за своя сметка всички проявени Дефекти в качествата на изпълнените от него работи по договора.*
6. *Гаранционният срок за изпълнените ремонтни работи* е в съответствие с чл.20. ал.4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72 от 2003 год./ и е в размер на 8 години за преносни и разпределителни мрежи и съоръженията към тях на техническата инфраструктура (ВиК мрежи) и 5 години за всички останали видове работи на двата обекта.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията до окончателното изпълнение на договорените ремонтни работи.
8. Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на Гаранционен протокол (Протокол за установяване на годността за ползване на обекта) между страните по този Договор.
9. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидени обстоятелства.
10. За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. *В срок от 5 /пет/ работни дни след писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.*


3

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при сключване на договора *представя копие на Полица за валидна задължителна застраховка „Професионална отговорност“* за строител за минимална застрахователна сума за строител на строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - 70 000 лв.

IX. ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА:

1. Промяна на договора за обществена поръчка (с допълнително споразумение към договора) се допуска по изключение, когато е изпълнено условието на чл. 116, ал. 1, т. 5 и са наложени от обстоятелства, настъпили по време или след провеждане на процедурата:

А) когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора;

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчката, когато това е в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не води до увеличаване стойността на договора;

в) намаляване общата стойност на договора в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

Б) когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се прекратява:

А) с изработване и предаване на изработеното;

Б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

В) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, установена от страните по договора;

Г) с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение от другата страна, съгласно условията на чл. 87 – чл. 88 от ЗЗД.

2. При разваляне на договора *изправната страна е длъжна да отпрати 7-дневни писмено предизвестие до другата страна* и има право на претенции за неустойка по условията на настоящия договор.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

2. За неуредените въпроси в настоящият договор или възникнали спорове се прилага действащото българско законодателство.

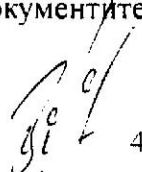
XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

1. *При подписване на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:*

А) *Ценовото и Техническото предложение на участника*, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Б) *Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, издадени от компетентен орган*, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.

В) *Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и общината*, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.


4

Г) **Гаранция за изпълнение на договора** в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка и раздел «ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА» от настоящите указания.

Д) **Документ за внедрена система за управление на качеството**, сертифицирана по международен стандарт за качество съгласно **стандарт ISO 9001:2008** (или еквивалентен).

Е) **Новоподписана Декларация по чл. 6, ал. 2 от ЗМИП**, актуална към датата на подписване на договора.

Ж) **Двустранно подписано „СПОРАЗУМЕНИЕ за съвместно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд**, на основание чл. 18 от Закона за здравославни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

2. Настоящият договор се състави и подписа в **4 /четири/ еднообразни екземпляра** - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Банкови сметки и адреси за делови контакти:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

АПИ, ОПУ – Смолян
ОПУ – Смолян
бул. „България“ № 79
БУЛСТАТ: 0006950890167
ДДС № BG 000695089

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД -
гр. Смолян
ул. „Георги Русенов“ № 10
Банков код: SOMBBGSF
IBAN: BG98SOMB91301050185001
Банка - Общинска банка - Смолян.

Съгласувал: 
Гл. юристконсулт на ОПУ-Смолян – /Св. Младенов/

Съгласувал: 
Н-к отдел „АО“ – /Г. Стойкова/



инж. К. Миланова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Здравко Шехов/

