

ДОГОВОР
№ РД-37-1 / 05.01 2018 г.

Днес2018 г. в гр. Сливен между:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ (АПИ) - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ-ОПУ-Сливен/, представлявано от инж. Митко Йорданов Иванов – Директор на ОПУ-Сливен, с адрес – гр. Сливен, бул. "Хаджи Димитър" № 41, ЕИК по Булстат 0006950890240, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна.

и

2. „РЕМОНТ И СТРОЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Самоков ул. „Никола Корчев“ № 8, ЕИК/БУЛСТАТ 203040678, представлявано от Снежана Костадинова Петрова - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и Заповед с изх. № РД-11-755/10.08.2017г. от Председателя на УС на АПИ – гр. София и въз основа на Решение № РД-20-5/16.11.2017 г. на Директора на ОПУ-Сливен за избор на Изпълнител от проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонтни дейности на МТБ, на обект – Административната сграда на ОПУ Сливен“, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши текущ ремонт на материално техническа база на обекти, стопанисвани от АПИ-ОПУ-Сливен, като количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация, количествената сметка и Ценови параметри.

1.2. Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи на мястото, съгласно т. 4.3 и предаване на дейностите с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на Изпълнителя и Възложителя.

II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора е в размер на 15 869,84 /петнадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на 19 043,81 /деветнадесет хиляди и четиридесет и три лева и осемдесет и една стотинки/ лева с ДДС. Стойността е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в Ценови параметри на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Количествено-стойностната сметка и Ценовите параметри (Приложение № 3, 3.1), неразделна част от настоящия договор.

2.2. Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето упражняващо инвеститорски контрол от страна на АПИ-ОПУ-Сливен и Ценови параметри на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не може да надвиши стойността посочена в т. 2.1 на настоящия договор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1, както следва:

3.1.1. Плащането се извършва след изтичане на срока по т. 4.2, в срок до 30 (тридесет) дни и представяне на двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР, подписан без забележки и одобрени от Възложителя, и надлежно оформена окончателна фактура от страна на Изпълнителя.

3.1.2. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка от Ценовите параметри са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.1.3. Плащането по т. 3.1 се извършва по оригинална фактура, след подписване на съответните протоколи до размера на сумата, посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2 Плащането по т. 3.1. се извършва с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: Банка: УниКредит Булбанк, BIC: UNCRBGSF., IBAN: BG15UNCR70001521622116

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

4.2. Сроктът за изпълнение на договора е до 30 дни от датата на подписване на договора.

4.3. Мястото за изпълнение на дейностите е: гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 41 представляваща Административна сграда на ОПУ Сливен.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по т. 4.3, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя.

б/ Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в Техническата спецификация, както и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с Възложителя.

в/ да работи с предложения в офертата екип от ключови експерти, технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си и в съответствие с клаузите на договора за обществена поръчка и не променя екипа без предварително писмено съгласие на Възложителя.

г/ да състави и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се прилага раздел 11 от настоящия договор.

е/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да има валидна застраховка "Професионална отговорност в строителството", съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ.

з) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

и) да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

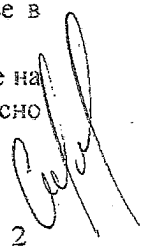
к) да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

л) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

м) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

15

2



н) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

о) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 ЗОП. -

5.5. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прецени, че частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Тази клауза се прилага, когато частта на подизпълнителя подлежи на самостоятелно приемане, което няма да окаже влияние в последствие на приемането на останалите части от изпълнените СМР и на въвеждането на цялостния обект в експлоатация. В тези случаи разплащанията се извършват по реда на чл. 66 от ЗОП.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

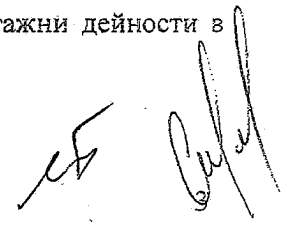
б) в три дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на строителството.

в) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;



в/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 5 /пет/ на сто (5%) от стойността на договора без включен ДДС в размер на 793,49 /седемстотин деветдесет и три лева и четиридесет и девет стотинки/ лева по Набирателната сметка на Възложителя АПИ-Областно пътно управление Сливен, IBAN: BG40UBBS80023300127136,ОББ. Гаранцията, обезпечава изпълнението на договора и е със срок на валидност 5 години (60 месеца) след датата на предаване/приемане на СМР.

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след изтичане на срока без да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в техническата оферта на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съоръжения и строителни обекти -2 (две) години и не може да надхвърля този срок повече от 3 (три) пъти -6 (шест) години.

7.2. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок е по предложение на участника, но не по-дълъг от 5 работни дни и 1 ден за екстремни случаи, за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

7.3. Изпълнителят отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

7.4. Изпълнителят е отговорен за отстраняването на всеки дефект или повреда на части от обекта, които могат да възникнат или да се появят по време на Гаранционния срок.

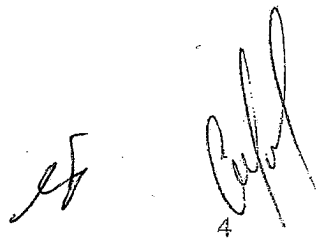
7.5. Изпълнителят трябва да отстрани дефекта или да поправи повредата за своя сметка възможно най-бързо.

7.6. Ако такъв дефект се появи или възникне повреда по време на Гаранционния срок, Възложителят трябва да уведоми Изпълнителя. Ако Изпълнителят не успее да отстрани дефекта или повредата в рамките на определения в известието краен срок, Възложителят може да извърши работата сам или да наеме някой за извършване на работата, за сметка и риск на Изпълнителя, в който случай поетите от Възложителя разходи ще бъдат удържани от гаранциите срещу Изпълнителя.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;



8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 /пет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.5. с окончателното му изпълнение.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила оная страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. САНКЦИИ

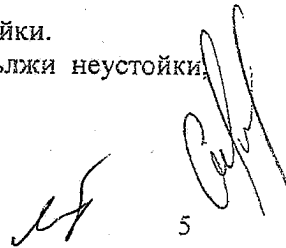
10.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. За всеки просрочен ден Възложителя ще усвоява 0,5% от стойността на СМР, но не повече от 10% от стойността на СМР.

10.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР и материали.

10.3. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по т.10.1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

10.4. При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

10.5. При прекратяване на договора по т. 8.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



10.6. При прекратяване на договора по т. 8.1.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и не разплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно 8.1.4.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изоставя с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

11.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

11.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

11.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

11.5. Настоящият договор се подписа в 4-ри еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

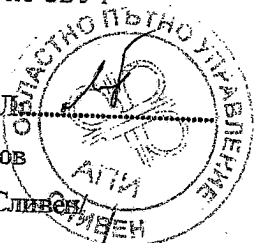
Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническо предложение;
- 2/ Ценови параметри;
- 3/ Гаранция за изпълнение на договора;
- 4/ Копие от застрахователни полици;
- 5/ Заверено копие от сертификат за система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт 9001:2008/2015.
- 6/ Споразумение по ЗБУТ

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. Митко Иванов

/ Директор ОПУ-Сливен



Петър Парушев

главен счетоводител

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„РЕМОНТ И СТРОЙ“ ЕООД

/Снежана Костадинова Петрова

