



АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

"ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ" - РАЗГРАД

7200 гр. Разград, ул. "Дондуков" №3, тел.: (084) 66 19 19, факс: (084) 66 26 96, e-mail: road.adm@opu-rz.com

ДОГОВОР

№ А-1/24.01.2018 г.

Днес 24.01.2018 г. в гр. Разград между:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ със седалище и адрес: София, бул. „Македония“ №3 представлявано от инж. Дончо Атанасов-Председател на УС – **Областно пътно управление Разград**, със седалище и адрес на управление: гр.Разград, ул. „Княз Дондуков“ № 3, ЕИК 0006950890152, представлявано от инж. Людмил Янев – Директор и съгласно Заповед № РД-11-791/17.08.2017г. на инж. Дончо Атанасов-Председател на УС на АПИ, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

„ИНОКС“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Разград, Гарова промишлена зона, ЕИК 116539413, представлявано от Огнян Досев Обрешков - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и Заповед с изх. № РД-11-791/17.08.2017г. от Председателя на УС на АПИ – гр. София и въз основа на Решение № 3/19.12.2017г. на Директора на ОПУ–Разград за избор на изпълнител от проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на ремонтни дейности на парната инсталация на административната сграда на ОПУ-Разград“**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши при условията на настоящия договор ремонт на парната инсталация на административната сграда на ОПУ Разград, като количествата, видовете материали и елементи и всички ремонтни дейности и изисквания са отразени в техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/така както е определена в документацията на обществената поръчка/-неразделна част от този договор, техническото предложение и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Изработените ремонтни работи по този договор се предават с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА

1. Стойността на договора е в размер на **16 657,13лв.** /шестнадесет хиляди шестотин петдесет и седем лева и тринадесет стотинки/ без ДДС, съответно размер на 19 988,56лв. /деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки/ с ДДС. Стойността е формирана на база на количествата ремонтни работи за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд,

вложени части и елементи, материали, допълнителни разходи, печалба и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи представена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

2. Общата стойност на договора включва по т. II.1 включва и стойността на непредвидените разходи в размер на **1 514,28 лв.**/хиляда петстотин и четиринадесет лева и двадесет и осем стотинки/, така както са посочени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.

3. Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностна сметка за действително извършени ремонтни работи, подписана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето упражняващо инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не може да надвиши стойността посочена в т. II.1 на настоящия договор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. II. както следва:

1. Плащането се извършва в 30 дневен срок считано от деня на изтичане на срока на договора, след представяне на двустранно подписан приемо-предавателен протокол за действително извършените ремонтни работи, подписан без забележки на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от лицето осъществяващо инвеститорски контрол дейности, и надлежно оформена окончателна фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Единичните цени на ремонтните работи, посочени в количествено-стойностната сметка от ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3. Плащането по т. III.1 се извършва по оригинална фактура, след подписване на приемо-предавателния протокол.

4. Плащането по т. III.1. се извършва в лева с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: Банка: Райфайзенбанк България ЕАД клон Разград, BIC: RZBVBGSF, IBAN: BG39RZBB91551007339908.

5. Разплащането на приетите работи се извършва след представяне в отдел счетоводен на Агенция „Пътна инфраструктура” Областно пътно управление Разград копие от документите, свързани с процедурата за възлагане на поръчката.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

2. Срокът за изпълнение на договора е до 45/четиридесет и пет/ дни, считано от датата на подписването му.

3. Мястото за изпълнение на дейностите е: гр. Разград, област Разград, ул. „Княз Дондуков” №3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.1. При изпълнение на всички ремонтни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС и др., както и да съгласува действията си с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.2. Вложените материали, радиатори и други елементи при изпълнение на ремонтните работи следва да отговарят на предвидените в техническата спецификация, както и на техническите изисквания към вложените продукти, съгласно “Наредба за същественият изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда

на същата Наредба. Влаганите материали и елементи трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.3. Да работи с предложения в офертата екип от технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си и да не променя екипа без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.4. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените ремонтни работи.

1.5. Да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него ремонтни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се прилага раздел XII от настоящия договор.

1.6. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице/лица/, осъществяващо инвеститорски контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

1.7. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените елементи и строителни продукти.

1.8. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

1.9. Да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите, вложените радиатори и други елементи се доставят със сертификат за качество.

1.10. Да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

При ползване на подизпълнител в съответствие с офертата си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 дни при спазване изискванията на чл.75ал.1 и 2 от ППЗОП.

1.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

1.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

1.13. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури преглед на документите, свързани с изпълнението на възложените дейности;

1.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на работите и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

1.15. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности,

позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

2.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

2.2. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

3.1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

3.2. В три дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на ремонтните дейности.

3.3. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на ремонтните работи съгласно този договор.

3.4. Да осигури свой оторизиран представител за приемане на изпълнените ремонтни работи след предварително писмено уведомление от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените ремонтни работи, както и срока за цялостно изпълнение;

4.2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените ремонтни работи в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

4.3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него ремонтни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

4.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение на договора, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонтните дейности.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. Обемът на извършените ремонтни работи се определя чрез подписване на Протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. При констатиране недостатъци/несъответствия на извършените дейности с техническата спецификация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и лицата осъществяващи инвеститорски контрол, подписват Констативен протокол.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатиране дефекти или появили се недостатъци на изпълнените ремонтни работи.

4. В тридневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Количеството на извършената работа се доказва с подписана от двете страни подробна количествена сметка. Качеството на извършената работа се доказва с

подписана от двете страни декларация за съответствие с изискванията на съответните нормативни документи.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3 /три/ на сто (3%) от стойността на договора без включен ДДС в размер на **499,73лв.** /четиристотин деветдесет и девет лева и седемдесет и три стотинки/. Гаранцията, обезпечава изпълнението на договора и е със срок на валидност 1 (една) година след датата на предаване/приемане на ремонтните работи.

2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след изтичане на срока, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

3. Разходите по обслужване на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на парична сума /депозит/, преведена по набирателната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 1(една) година след изтичане на срока на договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 3/три/ дни.

6. При пълно неизпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

7. При частично изпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа част от гаранцията за изпълнение на договора, съответстваща на стойността на неизпълнението, за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

9. При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на договора.

10. В случаите на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията в случаите на усвояване на суми, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора по реда предвиден в разпоредбите на този договор.

11. В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, той има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, посочен в техническото тредложение на Изпълнителя, а именно **5/пет/ години**, който срок съответства на изискванията относно гаранционните срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съоръжения и строителни обекти.

2. За проявилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за предприемане на действия по отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да бъде по-дълъг от една седмица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за отстраняването на всеки дефект или повреда на части от ремонтираната инсталация, които могат да се появят по време на гаранционния срок.

5. Ако ИИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не успее да отстрани дефекта или повредата в рамките на определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ краен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши работата сам или да наеме някой за извършване на работата, за сметка и риск на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който случай поетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи ще бъдат удържани от гаранцията предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл.116 от ЗОП.

2. Настоящият договор се прекратява:

2.1. По взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със 7 /седем/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие при констатирани нередности или конфликт на интереси;

2.4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със 7-дневно писмено предизвестие при условията на чл.118, ал.1т.1 от ЗОП-когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл.116, ал.1 от ЗОП;

2.5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

2.6. С изпълнение на предмета на договора и предаване на изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл.118, ал.1 т.2 или т.3 от ЗОП.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие и по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- 3.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора
- 3.2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- 3.3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- 3.4. при неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за възстановяване на размера на гаранцията в срок.
- 3.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с двуседмично предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дейности по изпълнение на договора.

5. Настоящият договор е унищожаем при условията на чл.119 от ЗОП.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

2.1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ, за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, за причините на събитието, за неговото предполагаемо времетраене;

2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, освен пред своите служители, за целите на изпълнението на договора.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XII. САНКЦИИ

1. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от цялата сума по настоящия договор.

2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато изпълнителят не отстрани констатираните нередности.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер до 10 % от стойността на поръчката, когато изработеното е обременено с недостатъци, отразени в двустранно подписан протокол.

4. В случаи по т. XII.2, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

4.1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си;

4.2. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намаления обем и качество на изработеното.

5. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка. Когато размерът на причинените вреди и пропуснати ползи е по-голям от размера на неустойките, се дължи разликата до по-голямата сума.

6. При пълно неизпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията в размер на 3 % от стойността на този Договор за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

7. При частично изпълнение на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа част от гаранцията за изпълнение на договора, съответстваща на стойността на неизпълнението, за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

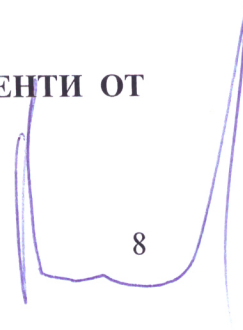
8. Когато обезщетението за претърпени вреди от неизпълнение на договорните задължения надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да събере разликата по общия исков ред.

9. При установяване на некачествено изпълнени ремонтни работи, влягане на лошокачествени или нестандартни материали или елементи, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените ремонтни работи и материали.

10. При прекратяване на договора по т. IX.2.3, IX.2.5 и IX.2.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. При прекратяване на договора по т. IX.2.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и не разплатени дейности, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението.

XIII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ЕЛЕМЕНТИ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



Изпълнение се осъществява съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 и сл. от ЗУТ:

1. В ремонтните работи да се влагат само материали и елементи, които отговарят на техническата спецификация и да са определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

2. Да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

3. Да съставя правилно актовете и протоколите по време на строителството съгласно « Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството»;

5. Ремонтните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените ремонтни работи при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи.

6. Да се извършват ремонтните работи в съответствие на БДС/ или еквивалентни/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности.

XIV. СПЕЦИАЛНИ ПРЕДПАЗНИ МЕРКИ

По време на строително-монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи, издавани от упълномощените контролни органи;

2. Да извършва възложените му ремонтни работи с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

3. Преди започване на работа да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договорените дейности, избора на работно оборудване и параметри на работната среда;

4. Да осигури безопасни условия на труд при извършване на ремонтните дейности, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходими предпазни и информационни средства и др.;

5. Да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

2. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

3. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в 4-ри еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническа спецификация
 - 2/ Техническо предложение
 - 3/ Ценова оферта и Количествено-стойностна сметка
 - 4/ Гаранция за изпълнение на договора.
 - 5/ Копие от застрахователни полици
 - 6/ Споразумение по ЗБУТ
 - 7/ Актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.
- Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
Инж. Людмил Янев

Директор ОПУ Разград



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
Огнян Обрешков

Управител на „ИНОКС“ ООД



.....
П. Накова
Началник отдел АО: