

ДОГОВОР

ЗА ОХРАНА

рег. №.

0-3/01.04.2015

Днес, 01.04.2015 год. между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – КЮСТЕНДИЛ, със седалище и адрес на управление – гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” №49, Булстат 0006950890190, представлявано от инж.Юлияна Димитрова Божилова– Директор, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – „Саламандър – АСО” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Перник,ул.”Кракра”№38,ЕИК113546751, представлявано от Лъчезар Димитров Пенев, от друга страна, избран за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане:

„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЖИВА ОХРАНА И ОХРАНА ЧРЕЗ СОТ НА ОБЕКТИ, СТОПАНИСВАНИ В АПИ – ОПУ КЮСТЕНДИЛ”

1.1. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда на Областно пътно управление – гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49

1.2. Охранителна техника (СОТ) на гаражи за МПС - гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49

1.3. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда Районна пътна лаборатория (РПЛ), Района пътна служба РПС 1 към Областно пътно управление – гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261

1.4. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда РПС 2 към Областно пътно управление – Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261

1.5. Охранителна техника (СОТ) на специални помещения – пункт за продажби на винетни стикери находящ се на първи етаж - гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49, Охраната включва наличие на паник бутон, а след 17,30 часа охрана с помощта на изградените технически системи за сигурност(СОТ).

1.6. Охранителна техника (СОТ) на кантон Гърляно, път І-6 Граница Македония – Гърляно- о.п. Кюстендил – Радомир

1.7.Физическа невъоръжена денонощна охрана на сгради, гаражи и складове с дълготрайни активи и други материали към Областно пътно управление –гр.Кюстендил , ул. „Цар Освободител” № 261

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

За следните обекти:

Сгради, гаражи и складове с дълготрайни активи и други материали към Областно пътно управление –гр.Кюстендил , ул. „Цар Освободител” № 261

Осъществяването на жива охрана включва:

1. регистрация, записване и идентификация на посетителите;
2. справки и информация;

3. защита на собствеността;
4. поддържане достъпа до входовете и изходите;
5. охрана и патрулиране;
6. посещения и приемане;
7. специфични за обекта патрулни и постови дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;
8. разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
9. дейности по заключването, контрол по заключването на вход/изход на обектите;
10. безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
11. придружаване на външни посетители в и извън работно време;
12. контрол на техническите средства за охрана.

Допълнителни дейности за обект:

РПС 1 към Областно пътно управление – гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261

1. Приемане и събиране на сведения /информация/ за състоянието на пътната обстановка в Област Кюстендил:
 - 1) през зимния период;
 - 2) през останалите периоди;
 - 3) при промяна на метеорологичните условия;
 - 4) при възникване на ограничения на движението на МПС по републиканските пътища.
 - 5) Събиране на информация от дежурните на поддържащата фирма Изпълнител /информация/ за състоянието на пътната обстановка в Област Кюстендил:

Събраната информация се подава в Агенция “Пътна инфраструктура”, а при поискване – в КАТ, Областна администрация, медии и граждани. Място на изпълнение – Районна пътна служба в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави и монтира сигнално - охранителна техника в следните обекти, охранявани чрез СОТ:

- 1.1. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда на Областно пътно управление – гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49
- 1.2. Охранителна техника (СОТ) на гаражи за МПС - гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49
- 1.3. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда Районна пътна лаборатория (РПЛ), Районна пътна служба РПС 1 към Областно пътно управление – гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261
- 1.4. Охранителна техника (СОТ) на административна сграда РПС 2 към Областно пътно управление – Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 261
- 1.5. Охранителна техника (СОТ) на специални помещения – пункт за продажби на винетни стикери находящ се на първи етаж - гр. Кюстендил ул. „Цар Освободител” № 49, Охраната включва наличие на паник бутон, а след 17,30 часа охрана с помощта на изградените технически системи за сигурност(СОТ).
- 1.6. Охранителна техника (СОТ) на кантон Гърляно, път I-6 Граница Македония – Гърляно- о.п. Кюстендил – Радомир

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2.(1) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл.1, ал.1 на този договор е в размер на 70 996,32 лв. /словом: седемдесет хиляди деветстотин деветдесет и шест хиляди и тридесет и две ст./ без включен ДДС.

(2) Сумата по ал.1 се заплаща на 36 /тридесет и шест / равни вноски, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плаща ежемесечно.

Чл. 3.(1) Сумите по чл.2 от договора се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: **ОББ**
IBAN: **BG8208050001008166730**
BIC: **UBBBSB6SF**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора срещу представяне на оригинал на фактура и двустранно подписан протокол.

/3/ Плащането се извършва след приключване изпълнението на охраната за съответния месец, в лева, чрез банков превод, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на документите по чл.3, ал.2. Ако през отчетният месец е налице причинена вреда на възложителя, която е в резултат на неизпълнение задълженията на изпълнителя, плащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ.

/4/ Действително извършената услуга се удостоверява с протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.

Фактурите се издават на името на Областно пътно управление – Кюстендил, специализирано звено при Агенция “Пътна инфраструктура” в срок до 5 календарни дни от датата на съответния протокол.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужване на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 2129,89 /две хиляди сто двадесет и девет лв. и осемдесет и девет ст./, представляващи 3 /три/ на сто от цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Чл.5.(1) Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС, в една от следните форми: депозит на парична сума по следната банкова сметка на **по набирателна сметка Агенция „Пътна Инфраструктура,**

IBAN: BG03 BNBG 9661 3300 1659 03

BIC BNBGBGSD

БНБ-София

или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на предоставената услуга по настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на Договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 / десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл.10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) Възложителят е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване;

(3) Възложителят е длъжен да уведоми своевременно изпълнителя при всяка промяна, свързана с режима на охрана;

(4) Възложителят е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на изпълнителя в случай на необходимост.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл.1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на изпълнителя, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за жива, невъоръжена охрана на обектите, посочени в чл.1, ал.2.

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя ежемесечен график с дежурствата на невъоръжената охрана, преди започване на изпълнението му

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, посочени в чл.1, ал.3 от Договора, охранявани чрез СОТ, в срок до 24 часа, считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество и да отговаря на подадената оферта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

Чл.18.(1) Охраната със сигнално-охранителна техника се осъществява като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от:

Време за реагиране, след получен сигнал: в границите на населено място – до 5 минути, извън населено място - до 10 минути.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20.(1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения;
4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.23. Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на подписването му.

Чл. 24.(1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. при изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VI. ОТГОВОРНОСТИ.

Чл.26.(1) Изпълнителят носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за възложителя, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за възложителя вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на Възложителя в протокола. В тези случаи изпълнителят е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като възложителят има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл.28.(1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15%/петнадесет процента/ върху сумата по чл.2, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл.24, ал.1 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от общата стойност на договора, посочена в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.29. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.26, ал.2, Възложителят има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл.30. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

Чл.31. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл.32. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл.34. При подписване на настоящия договор, Изпълнителят представи следните документи, които са неделима част от договора:

1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

2. Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и община, на основание чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).

3. Оригинал на Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС.

4. Споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

5.Застраховка гражданска отговорност

6. Неделима част от договора е офертата на Изпълнителя.

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР НА ОПУ – КЮСТЕНДИЛ

/инж. Юлияна Божилова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Съгласували:

Ивета Димитрова.....

Н-к.отдел „АО”

Десислава Пейчева.....

Главен счетоводител