

ДОГОВОР

ЗА ОХРАНА

№ У-4/80151

Днес, 01.09 2015 год. между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – КЪРДЖАЛИ, със седалище и адрес на управление – гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №79, булстат 0006950890293, представлявано от инж. Живко Иванов Богovski – Директор, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – „САЛАМАНДЪР – АСО” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кракра” №38, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Димитров Пенев, от друга страна, избран за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане:

„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЖИВА ОХРАНА И ОХРАНА ЧРЕЗ СОТ НА ИМОТИ-ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, СТОПАНИСВАНИ ОТ АПИ – ОПУ КЪРДЖАЛИ”

1.1. Сигнално - охранителна техника (СОТ) на Опорен пункт „Паничково”, находящ се в землището на с. Паничково, Община Черноочене: двуетажна сграда и имущество;

1.2. Сигнално - охранителна техника (СОТ) в административна сграда на Областно пътно управление – Кърджали, гр. Кърджали, бул. „Беломорски” № 79 – офис за продажба на винетни стикери и стая за класифицирана информация.

1.3. Физическа невъоръжена денонощна охрана на административна сграда на РПС – Кърджали, гр. Кърджали, ул. „Първи май” № 52: административна сграда на 3 етаж, сграда – складова база и гаражи и пристройка към складова база и гаражи - склад.

(2) Изпълнителят ще осъществява охраната чрез СОТ със собствена сигнално – охранителна техника, която ще достави и монтира при започване на изпълнението на договора и ще демонтира след приключването му.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл.1, ал.1 на този договор е в размер на **43 920 лв.** /четиридесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева/ без ДДС.

Стойността на услугата – охрана чрез СОТ включва единствено стойността на охранителните дейности. Монтажът и демонтажът на сигнално-охранителна техника **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва за своя сметка.

(2) Сумата по ал.1 се заплаща на 24 /двадесет и четири/ равни вноски, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плаща ежемесечно.

2.1. Охрана чрез СОТ на три обекта, на обща стойност **60,00 лв без ДДС** месечно или общо за срока на договора - **1440,00 лв.** /хиляда четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС, както следва:

2.1.1. Сигнално - охранителна техника (СОТ) на Опорен пункт „Паничково”, находящ се в землището на с. Паничково, Община Черноочене.

2.1.2. Сигнално - охранителна техника (СОТ) на административна сграда на Областно пътно управление - Кърджали – гр. Кърджали, бул. „Беломорски” № 79 – офис за продажба на

винетни стикери, находящ се на първи етаж от двуетажна сграда, с площ 38кв.м. и стая за класифицирана информация, находяща се на втори етаж на двуетажна сграда, с площ 13кв.м.

2.2.Физическа невъоръжена денонощна охрана - 1770,00лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/ без ДДС месечно или общо за срока на договора - 42 480,00лв./ четиридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева / без ДДС.

2.2.1 Физическа невъоръжена денонощна охрана на административна сграда и допълнителни постройки в имота на РПС – Кърджали - гр.Кърджали, ул.”Първи май” № 52, както следва: сграда на 3 етажа, сграда – складова база и гаражи и едноетажна постройка към складова база.

Чл.3 (1) Сумите по чл.2 от договора се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: „ОББ” АД – клон Перник
IBAN: BG 82 UBBS 8002 1008 1667 30
BIC: UBBSBGSF

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора срещу представяне на оригинал на фактура и двустранно подписан протокол.

(3) Плащането се извършва след приключване изпълнението на охраната за съответния месец, в лева, чрез банков превод, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на документите по чл.3, ал.2. Ако през отчетният месец е налице причинена вреда на Възложителя, която е в резултат на неизпълнение задълженията на Изпълнителя, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ.

(4) Действително извършената услуга се удостоверява с протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.

Фактурите се издават на името на Областно пътно управление – Кърджали, специализирано звено при Агенция “Пътна инфраструктура” в срок до 5 календарни дни от датата на съответния протокол.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужване на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 1317,60лв. /хиляда триста и седемнадесет лева и 60ст./, представляващи 3 /три/ на сто от цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Чл.5.(1) Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на ОПУ-Кърджали.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на предоставената услуга по настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на Договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 / десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл.10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при всяка промяна, свързана с режима на охрана;

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати и др.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл.1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за жива, невъоръжена охрана на обекта, посочен в т.1.3 на чл.1, ал.1.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя ежемесечно график с дежурствата на невъоръжената охрана.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, посочени в т.1.1 и т.1.2 от чл.1, ал.1 от Договора, охранявани чрез СОТ, в срок до 24 часа,

считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество и да отговаря на подадената оферта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

Чл.18.(1) Охраната със сигнално-охранителна техника се осъществява като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от:

Време за реагиране, след получен сигнал: в границите на населено място – до 4 минути, извън населено място - до 10 минути.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При прекъсване на електроснабдяването в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ако то не бъде възстановено в срок до 12 /дванадесет/ часа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изключва обекта от мониторинг системата, до възстановяване на електрозахранването и не носи материална отговорност за настъпили щети за времето на изключването след този срок.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20.(1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения;
4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

При нарушаване целостта на охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява физическа охрана до 30 минути от настъпване на събитието за срок не по-малък от 12 часа.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.23. Договорът се сключва за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписването му.

Чл. 24.(1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. при изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

ВІІ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.26.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в протокола. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в едномесечен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл.28.(1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15%/петнадесет процента/ върху сумата по чл.2, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл.24, ал.1 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от общата стойност на договора, посочена в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.29. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.26, ал.2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл.30. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.31. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл.32. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл.34. При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи следните документи, които са неделима част от договора:

1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 и 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

2. Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и общината, на основание чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).

3. Оригинал на Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС.

4. Споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

5. Застраховка гражданска отговорност („Професионална отговорност“)

6. Неделима част от договора е офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР НА ОПУ – КЪРДЖАЛИ
/ инж.ЖИВКО БОГОВСКИ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„САЛАМАНДЪР-АСО“ ООД
/ ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ/

Съгласувал:

Н-к отдел „АО”

Елена Профирова

Главен юрисконсулт:

Румяна Василева