

ДОГОВОР № РД-36-03
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:

**„Осъществяване на жива охрана и охрана със СОТ на имоти-държавна
собственост, стопанисвани от АПИ-ОПУ-Велико Търново“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”-
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ-
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„САЛАМАНДЪР“ ООД

Днес, 29.09.2015 г., в гр. Велико Търново

1. Агенция „Пътна инфраструктура”-Областно пътно управление-Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново 5000, бул. „България” № 34, с ЕИК по БУЛСТАТ 0006950890202, представлявана от инж. Ростислав Георгиев Стефанов – Директор на ОПУ-Велико Търново, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Саламандър“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Александър Батенберг“ № 7, вх. А, ет. 1, ап. 1, с ЕИК по БУЛСТАТ 123101358, представлявано от Георги Веселинов Андреев - Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

На основание чл. 41, във връзка с чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № 3 от 31.08.2015 г. на Директора на АПИ-ОПУ-Велико Търново за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане: **„Осъществяване на жива охрана и охрана със СОТ на имоти-държавна собственост, стопанисвани от АПИ-ОПУ-Велико Търново“.**

- денонощна невъоръжена физическа охрана на Административна сграда на ОПУ-Велико Търново, с адрес: гр. Велико Търново, бул. „България” № 34, прилежащия терен и 6 /шест/ броя гаражи и

- охрана със СОТ на:

1. административната сграда на ОПУ-Велико Търново, с адрес: гр. Велико Търново, бул. „България” № 34 на:

1.1. пункт за продажба на винетни стикери на първи етаж,

1.2. помещение за класифицирана информация – на втори етаж.

1.3. каса – трети етаж

2. сграда на Районна пътна служба-Велико Търново, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 82 - 262кв.м., двуетажна със сутерен

3. склад в Районна пътна служба-Велико Търново, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 82 – 109кв.м., едноетажна, полумасивна сграда

4. склад в Районна пътна служба-Велико Търново, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 82 – 120кв.м., едноетажна, полумасивна сграда

5. административна сграда на Районна пътна служба – Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 93 - 342кв.м., двуетажна, масивна сграда

6. сграда-три гаражни клетки в Районна пътна служба – Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 93 - 180кв., сглобяема конструкция

7. сграда-работилница в Районна пътна служба – Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 93 - 70кв., едноетажна, масивна

8. Опорен пункт Лясковец – местност „Брода“, извън регулация, кръстовище път I-4/II-53 – жилищна сграда с навес – 131кв.м., едноетажна, масивна.

Предметът на поръчката, включва изпълнението на следните дейности:

1.1. Регистрация, записване и идентификация на посетителите;

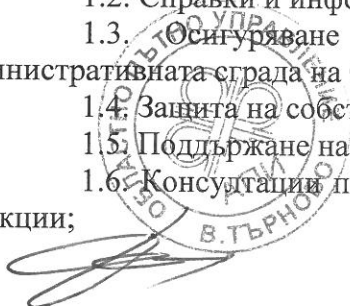
1.2. Справки и информация; дейности по дежурство при зимно поддържане на РПМ;

1.3. Осигуряване охрана на 6 броя гаражни клетки, находящи се до административната сграда на ОПУ-Велико Търново, бул. „България“ № 34;

1.4. Защита на собствеността;

1.5. Поддържане на свободен достъп до изхода за извънредни случаи и евакуация;

1.6. Консултации по отношение рентабилността от разходите по охраната, осигуряване на корекции;



1.7. Специфични за обекта дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;

1.8. Разпознаване на опасности и рискове за безопасността;

1.9. Дейности по заключването, контрол по заключването на вход/изход на административната сграда на ОПУ-Велико Търново;

1.10. Придружаване на външни посетители в и извън работно време;

1.11. Спазване разрешителен контрол за достъп в и извън работно време на администрацията;

1.12. Изпълнение и спазване на вътрешни заповеди и разпоредби, свързани с контрола на достъп;

1.13. Контрол на техническите съоръжения за охрана със СОТ в определените обекти.

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

(3) Услугата включва изпълнението на следните дейности:

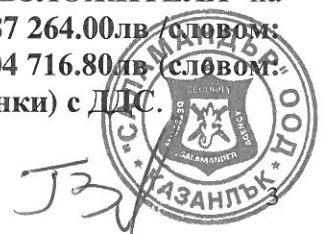
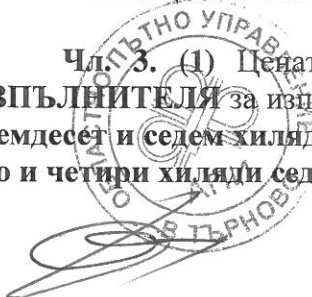
- Регистрация, записване и идентификация на посетителите;
- Справки и информация;
- Проверка на придружителни документи;
- Защита на собствеността;
- Поддържане достъпа до входа и евакуационните изходи;
- Консултации по отношение рентабилността от разходите по охраната, схеми за корекции;
- Охрана и патрулиране;
- Посещения и приемане;
- Специфични за обекта патрулни и постови дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;
- Разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
- Дейности по заключването, контрол по заключването на вход/изход на административната сграда на ОПУ-Велико Търново;
- Безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
- Придружаване на външни посетители в и извън работно време;
- Спазване разрешителен контрол за достъп в и извън работно време на администрацията;
- Изпълнение и спазване на вътрешни заповеди и разпоредби, свързани с контрола на достъп;
- Поддържане на свободен достъп до изхода за извънредни случаи и евакуация;
- Контрол на пожароизвестителните системи;
- Контрол на техническите съоръжения за охрана.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на договора е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от 11.11.2015 година или от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл. 1 е в размер на **87 264.00 лв /словам: осемдесет и седем хиляди двеста шестдесет и четири лева/ без ДДС и 104 716.80 лв /словам: сто и четири хиляди седемстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.**



Чл. 4. Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

BIC код: UNCRBGSF

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване.



(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при всяка промяна, свързана с режима на охрана.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и други.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока, съгласно договореното.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл. 1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой екип от служители/експерти и техническо оборудване, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа, валиден за срока на договора, лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД.

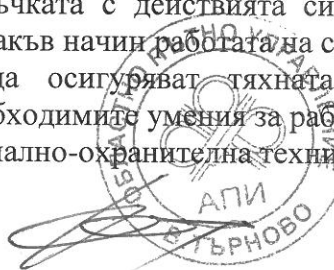
(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите на промяна в правния си статус, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да работи в тясно сътрудничество с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да организира охраната при спазване на нормативните изисквания на разпоредбите на ЗЧОД, както и на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на предложения екип от охранители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да определи лице/а, отговарящо/и за охраната и осъществяващо/и контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД и изпълняват задълженията си при стриктно спазване на ЗЧОД и изискванията, посочени в Договора, както и всички приложими нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

(4) При изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, всеки охранител, следва: да носи лична идентификационна карта със снимка; да бъде с униформено облекло и да има отличителен знак; да бъде оборудван със средства за принуда и защита и със средства за осъществяване на незабавни комуникации с други охранители, с полицията и други; да следи стриктно и да предприема всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охранявания обект, както и за опазване имуществото, находящо се в сградата, предмет на поръчката; да извършва обходи в съответния обект с необходима честота, прецизност и ефективност, съгласно разработения План за охрана; да допуска внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само след предварително съгласуване с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в чиято длъжностна характеристика е записано, че са материално отговорни лица; да следи за кризисни ситуации в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при възникване на такива да уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприема всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите; при изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си охранителите да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (както и на външните посетители) и да осигуряват тяхната спокойна работна обстановка; охранителите да прилагат необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със сигнално-охранителна техника и пожароизвестителна система и компютърна грамотност.



(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка с обекта и е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обектите.

Чл. 17. (1) За срока на действие на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност до размера на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обектите имущество, за които посегателства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи административната сграда на ОПУ-Велико Търново не са били приведени в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта-административна сграда на ОПУ-Велико Търново, в това число и когато лицето, извършващо охраната само се е привело в състояние на невъзможност да се противопоставя на извършване на посегателството.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, охраняваните стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охраняваните обекти, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. (1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обектите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обектите през текущия месец.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения.

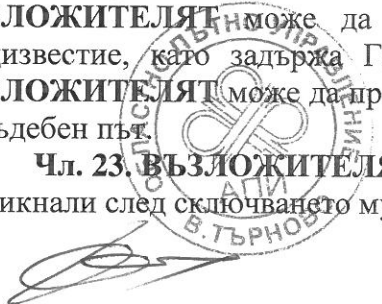
VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. след изтичане на срока за изпълнение на договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт;
6. е отнет лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД и/или същия не бъде подновен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нормативно определения за това срок.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа Гаранцията за изпълнение. Освен Гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.



VIII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в протокола. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или Гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в едномесечен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 26. (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) върху сумата по чл. 3, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол, изготвен и подписан от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 22, ал. 1 (включително самоволно напускане на обекта) от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от общата стойност на договора, посочена в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 27. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл. 24, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване размера на вредите от Гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл. 28. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

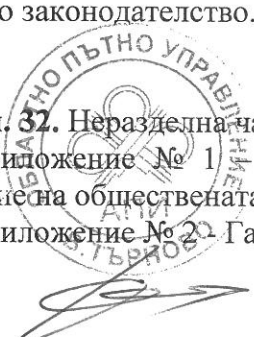
Чл. 30. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл. 32. Неразделна част от договора са:

Приложение № 1 Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка и Ценова оферта (Предлагана цена);

Приложение № 2 Гаранция за изпълнение на поръчката (паричен депозит);



Приложение № 3 - План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/инж. Ростислав Стефанов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Георги Андреев/



Съгласувано с:

н-к отдел АО:

/Милена Русинова/

гл. счетоводител:

/Иваничка Рашкова/