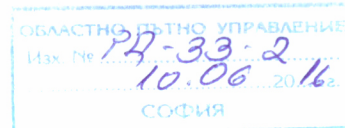


ДОГОВОР



Днес 10.06,.....2016 г., в гр. София, между:

1. Агенция "Пътна инфраструктура" - Областно пътно управление - София, адрес гр. София, бул. „Цар Борис III" №215, Булстат 0006950890260, представлявано от инж. Веселин Николов – Директор, наричан за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна, и

2. „ХАМЕН” ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ: 203418868, със седалище и адрес на управление: България; обл.София(столица), община Столична; гр.София; п.к. 1517; район Подуене; ж.к. Сухата река; бл.70; вх.В; ап.22 наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна.

На основание чл. 41, ал.1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във вр. с чл.73, ал. 1 от ЗОП и Решение № 2 от 06.06.2016 г. за определяне на изпълнител и пълномощно изх. № П-74/30.03.2016г. на Председателя на Управителния съвет на АПИ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши при условията на настоящия договор **„Текущ ремонт на материално техническата база на обекти, стопанисвани от АПИ-ОПУ София”, а именно: „Школа за квалификация и преквалификация – Несебър, 7 бр. бунгала стопанисвани от ОПУ-София”** по видове, количества и цени в съответствие с ценовото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

/2/ Изпълнението на ремонтните работи обхваща количествата и видовете работи, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение, които са неразделна част от договора.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши СМР, подробно описани по вид, количество, качество и единични стойности в количествено - стойностната сметка от офертата, пълното описание на обекта, представляващи неразделна част от договора.

II. ДОГОВОРНА ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. /1/ Общата стойност за изпълнение на строително-ремонтни работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предмет на Договора, възлиза на **20 435.58** лева без ДДС /словом: двадесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и петдесет и осем стотинки /.

/2/ Цената по чл. 2, ал.1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на поръчката.

/3/ Количествата и видовете работи ще се доказват с подробна количествена сметка, след което ще се изготвя Протокол Приложение 19. Възложителят запазва правото си да променя количествата на определените СМР в процеса на изпълнение на договора без да надхвърля стойността на сключения договор.

/4/ Плащането по Договора ще се извърши въз основа на двустранно приет и подписан протокол обр.19. за действително изпълнени количества, въз основа на договорените единични цени. Плащането се извършва на основание издадена фактура в 30-дневен срок в рамките на средствата, отпуснати от ЦА на АПИ за изпълнение на настоящия договор.

/5/ Цените на видовете работи по Количествено-стойностна сметка са окончателни и няма да бъдат променяни за целия период на действие на договора.

Чл. 3. /1/ Срокът за изпълнение на договора е **60 /шестдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до строителния обект и

необходимите условия на работа.

Чл. 5. Възложителят се задължава да заплати договорената цена при условията и в сроковете на настоящия договор.

Чл. 6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

/1/ Да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/2/ Да контролира качеството на извършваните работи.

/3/ Да развали договора и да отстрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност.

Чл. 7. Да осигури свой оторизиран представител за приемане на изпълнените СМР след предварително уведомление от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. Да приеме за експлоатация обекта след окончателно завършване на СМР.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи стойността на договора в размера и по начин, определени в настоящия договор, при условие че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да организира и извърши възложените СМР в срок и с качество в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата му и при спазване на нормативните и договорно установените технически параметри и стандарти.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява контрол върху лицата, чрез които извършва възложената му по настоящия договор работа, като уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на инцидент, трудова злополука или рискова ситуация, в т.ч. риск от забава или неизпълнение на договора.

Чл.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички технически, технологични и противопожарни правила и правилата за безопасност и охрана на труда при извършване на договорените работи.

Чл.13. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя подробни анализи, които стават приложение и неразделна част от този Договор, за цените на отделните видове работи включени в приетата от Възложителя офертна сметка.

Чл. 14. Съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вида на всички строителни материали, които ще използва при ремонта.

1/ изпълнява всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с качеството на изпълняваните работи и технологии на изпълнение и др.

2/ представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните протоколи и сертификати от акредитирани лаборатории, удостоверяващи съответствието на влаганите материали с действащите нормативни документи.

Чл. 15. Осигурява достъп и възможност за проверки и контрол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи и отклонения от техническите условия, в указани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срокове.

Чл.17. Носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнението на договора.

Чл.18. Освобождава и почиства строителните площадки след завършване на ремонтните работи.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. При подписването на този договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията си по него, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ, удостоверяващ че е внесена гаранция за изпълнение на Договора.

Чл. 20. Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на **613.07 лв./словом:** шестотин и тринадесет лева и седем стотинки/ , представляващи 3 % от Цената за изпълнение на договора, без ДДС.

Чл. 21. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на последния гаранционен срок за изпълнените работи на обекта.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по същия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 24. В случаите на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл. 25. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията в случаите на усвояване на суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора.

Чл. 26. В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръхзадлъжнялост, или й се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в три дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в срок от 5 /пет/ работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение по Договора.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 28. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от цялата сума по настоящия договор.

Чл. 29. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато изпълнителят не отстрани констатираните нередности.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер до 20 % от стойността на поръчката, когато изработеното е обременено с недостатъци, отразени в двустранно подписан протокол.

Чл. 31. В случай, че отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- А.) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си;
- Б.) да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намаления обем и качество на изработеното.

Чл. 32. Когато размерът на причинените вреди и пропуснати ползи е по-голям от размера на неустойките, се дължи разликата до по-голямата сума.

Чл. 33. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират по реда на действащото законодателството.

VII. ОТЧИТАНЕ И ПЛАЩАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ СМР:

Чл. 34. При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в писмена форма подробно обосновава необходимостта от изпълнение на допълнителни видове и/или количества СМР, които към момента на сключване на договора не са могли да бъдат предвидени.

Чл. 35. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества СМР и/или добавяне на нови видове и количества СМР. Непредвидените дейности се възлагат за изпълнение след като са предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. За отчитане на непредвидените разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи отделен протокол за приемането им, придружен от необходимите документи, обосноваващи изпълнението. Остойностяването на непредвидените разходи за СМР, които не са предвидени в Количествено-стойностната сметка, част от Приложение – Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цени, съставени по предложените показатели за ценообразуване, част от Приложение – Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от настоящия договор.

Чл. 37. Заплащането на непредвидени СМР се извършва след доказването им и приемането им от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 38. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури гаранционно поддържане в гаранционния срок от 5 /пет/ години, определен в чл. 20, т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/2/ Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемане и подписване на протокол Приложение19.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове определени в Наредба № 2 от 31.07.2003г.

/4/ За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 2 (два) дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефекти в минималния технологично необходим срок.

/5/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ за целия срок на договора.

Чл. 39. Качеството на вложените материали и на извършените работи се удостоверяват със съответните документи и са неразделна част от Протокол Приложение19

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 40. Настоящият договор се прекратява:

А. с изработване и предаване на изработеното;

Б. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

В. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, установена от страните по договора;

Г. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение от другата страна, съгласно условията на чл. 87 – чл. 88 от ЗЗД.

Чл. 41. При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7 – дневно писмено предизвестие от другата страна и има право на претенции за неустойка по условията на настоящия договор.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл. 43. За неуредените въпроси в настоящият договор или възникнали спорове се прилага действащото българско законодателство.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

- Ценовата оферта, придружена от количествено-стойностната сметка.
- Споразумение по чл. 18 от ЗБУТ;
- Гаранция за изпълнение на Договора;
- Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП
- Застраховка „Професионална отговорност” по чл. 171 от ЗУТ

Чл. 45. Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 46. Банкови сметки и адреси за делови контакти:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

АПИ, ОПУ – София
гр. София
бул. „Цар Борис III” 215
Банков код BIC UNCRBGSF
IBAN BG90 UNCR 9660 3325 0054 12
Банка УниКредитБулбанк АД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

“ХАМЕН” ЕООД
гр.София;
ж.к. Сухата река; бл.70; вх.В; ап.22
Банков код RZBBBGSF
IBAN BG63 RZBB 9155 1006 5820 03
Банка Райфайзен Банк

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Handwritten signature in blue ink over a dotted line.

Главен счетоводител:

Handwritten signature in blue ink.