

**ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Извършване на консултантска услуга за осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция и удвояване на път II-21 „Русе – о.п. Тутракан – о.п. Силистра“ от км 0+000 до км 0+293“**

Днес, ....., между:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК: 000695089, представлявана от инж. Дончо Атанасов - Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „ПЪТКОНСУЛТ 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1505, ул. „Черковна“ № 63, ет. 7, ап. 35, с ЕИК 130086390, представлявано от Свобода Константинова Николова – Управител на дружеството, наричан по-долу за краткост **КОНСУЛТАНТ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение на Управителния съвет на АПИ, взето с Протокол № 16996/17 от 11.08.2017 г. и Решение № 85 от 15.08.2017 г. на Възложителя за определяне на изпълнител, сключиха настоящия Договор за следното:

**I. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 1.** С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в Договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. ще уведоми незабавно **КОНСУЛТАНТА** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

3. сключването на Договора не влиза в противоречие със законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;

4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 2.** С този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този Договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на Р България, което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.

3. лицето, подписало този Договор, има съответните законови правомощия да подпише Договора, което се удостоверява от справка в Търговски регистър по ЕИК номер на дружеството, към датата на подписване на договора;

4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **КОНСУЛТАНТЪТ** е страна, или по който **КОНСУЛТАНТЪТ** или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на задълженията му по Договора. Активите, в. т.ч. персонала на **КОНСУЛТАНТА**, необходим за изпълнението на настоящия Договор, съгласно офертата му, няма да бъде ангажиран за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу **КОНСУЛТАНТА** или не съществува опасност от такива срещу него, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;

6. за подписването на този Договор от страна на **КОНСУЛТАНТА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от **КОНСУЛТАНТА** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

7. е получил цялата информация за обекта, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **КОНСУЛТАНТА**. **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно обекта на обществената поръчка, както и оглед на строителната площадка, върху която ще се изгради обекта и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

8. ще извърши услугите при спазване изискванията на законовите разпоредби и клаузите на Договора;

9. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;

10. **КОНСУЛТАНТЪТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 3. (1)** С настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се съгласява да извърши следните консултантски услуги (дейности) в пълен обем, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, във връзка с изпълнението на обект: *„Реконструкция и удвояване на път II-21 „Русе – о.п. Тутракан – о.п. Силистра“ от км 0+000 до км 0+293“.*

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** ще извърши следните дейности, които са свързани със строителството на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на строителните продукти, влагани в строежа, както и на извършените строително – монтажни работи (СМР).

3. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи, съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15.08.2003 г. с последващите изменения и допълнения).

4. Окомплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и други и информиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за липсващи документи, както и съдействие за тяхното набавяне.

5. Ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажните работи, за спазване на изискванията по чл. 169 от ЗУТ и одобрения Инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежа.

6. Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация.

7. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да упражнява строителен надзор и да извършва координация при изпълнение на строителството на обекта чрез технически правоспособни лица,

съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

8. Членовете на ръководния състав (персоналът) трябва да бъдат на обекта по време на целия строителен период, като присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа, съгласно графика за изпълнение на СМР по договора за строителство. Ръководителят на екипа и Инспекторът/ Координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период.

9. Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР.

10. Управление на изпълнението на строежа (Управление на проекта).

11. Заверка на екзекутивната документация.

12. Съставяне и подписване на Констативен акт, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрения Инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и условията на настоящия Договор.

13. Осъществяване на геодезическо заснемане на обекта, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и осигуряване на Удостоверението.

14. Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенцията по кадастръ за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ.

15. Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация.

16. Изготвяне на Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г.

17. Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на Разрешение за ползване на строежа.

18. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

19. Изпълняване на всички останали задължения на **КОНСУЛТАНТА**, предвидени в Договора за обществена поръчка, договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителството и законовите разпоредби.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 4. (1)** Сроктът за упражняване на строителния надзор по Договора е **210 (двеста и десет) календарни дни**, започва да тече от Началото на строителството (датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до подписване на Протокол обр. 16 за установяване на годността за ползване на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** Сроктът за предаване на Окончателния доклад, Техническият паспорт и геодезическото заснемане е **20 (двадесет) календарни дни** и започва да тече от подписването на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(3) КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осъществява и дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове“ до изтичането на последния гаранционен срок за строежа, определен съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(4)** В случай на спиране на строителството, срокът по ал. 1 спира да тече.

**(5)** Срокът на Договора може да бъде удължаван само при наличието на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП и Правилника за прилагането му.

#### **IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 5. (1)** Цената за изпълнение на Договора е в размер на **21 000,00 лв. (двадесет и една хиляди лева) без ДДС и 25 200,00 лв. (двадесет и пет хиляди и двеста лева) с ДДС.**

**(2)** Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **КОНСУЛТАНТА** за услугите по Договора. Тя включва цената на финансовия риск, всички разноски за заплащане на труда на лицата, включени в екипа на **КОНСУЛТАНТА**, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност на **КОНСУЛТАНТА**, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор, възможни разходи за отговорността по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове, включително всички други присъщи разходи, извършвани от **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите по Договора.

**(3)** В Цената за изпълнение на Договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4) КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **КОНСУЛТАНТА** каквито и да било други суми.

**(5)** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **КОНСУЛТАНТА**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия Договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка: БНБ – централно управление;  
IBAN: BG86 BNBG 9661 3200 1997 01;  
BIC: BNBG BGSD.

**Чл. 6. (1)** Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **КОНСУЛТАНТА** се извършват по следната схема:

**а). Първо междинно плащане** – представлява 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1. Извършва се след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на междинен Сертификат за изпълнени СМР, удостоверяващ достигане на 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на договора за строителство и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 1 за неговото разплащане.

**б). Второ междинно плащане** – представлява 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1. Извършва се след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на междинен Сертификат за изпълнени СМР, удостоверяващ достигане на 40% (четиридесет процента) от Цената за изпълнение на договора за строителство и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 2 за неговото разплащане.

**в). Трето междинно плащане** – представлява 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1. Извършва се след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на междинен Сертификат за изпълнени СМР, удостоверяващ достигане на 60% (шестдесет процента) от Цената за изпълнение на договора за строителство и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 3 за неговото разплащане.

**г). Четвърто междинно плащане** – представлява 30% (тридесет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1. Извършва се след подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 4 за неговото разплащане.

**д). Окончателно плащане** – представлява 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1. Извършва се след



подписването на Протокол обр. 16 за установяване на годността за ползване на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и след одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвена от **КОНСУЛТАНТА** Сметка № 5 за неговото заплащане.

(2) До завършване на строителството с подписването на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, общата сума на междинните плащания по Договора не може да надхвърля 90% (деветдесет процента) от Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1.

(3) Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на Договора за обществената поръчка в лв. без ДДС, съгласно чл. 5, ал. 1.

(4) Плащанията се извършват въз основа на следните документи:

**а). за Междинните плащания:**

1. Доклад за извършените консултантски услуги за периода, в който е достигнат съответния процент от Цената за изпълнение на СМР по договора за строителство, описание на извършените консултантски услуги, описание на извършените видове СМР и информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

2. Сметка за процентно изпълнение на консултантската услуга, изготвена от **КОНСУЛТАНТА** и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. Справка за изпълнените СМР на строежа, изготвена от **КОНСУЛТАНТА**, удостоверяваща извършените плащания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за строителство, отразени в числово и процентно изражение от Цената за изпълнение на договора за строителство в лв. без ДДС;

4. Данъчна фактура, издадена от **КОНСУЛТАНТА** след одобряването на съответната Сметка по ал. 4, буква „а“, т. 2 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**б). за Окончателното плащане:**

1. Изготвени от **КОНСУЛТАНТА** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и геодезическо заснемане на строежа за осигуряване на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР.

2. Сметка за окончателно плащане на изпълнената консултантска услуга, изготвена от **КОНСУЛТАНТА** и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след въвеждането на строежа в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване.

3. Данъчна фактура, издадена от **КОНСУЛТАНТА** след одобряването на Сметката за окончателно плащане по ал. 4, буква „б“, т. 2 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) На базата на документите по ал. 4, букви „а“ и „б“, се проверява и удостоверява съответната сума, която трябва да бъде платена на **КОНСУЛТАНТА**, след което **КОНСУЛТАНТА** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение съответните разходооправдателни документи.

(6) Всички действия по ал. 5, включително одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** за изпълнените консултантски услуги по Договора се извършват, съгласно действащите правила в АПИ, в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на получаване на разходооправдателните документи, издадени от **КОНСУЛТАНТА**.

(7) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри съответните разходооправдателни документи, **КОНСУЛТАНТАТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Плащанията по Договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД  
IBAN: BG 98 UNCR 7630 1039 2948 88  
BIC: UNCRBGSF

(9) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

(10) При прекратяване на действието на Договора не по вина на **КОНСУЛТАНТА**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

## **V. ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ И ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА**

**Чл. 7. (1)** За изпълнение на дейностите по Договора и докато е в сила този Договор, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да разполага с техническо оборудване и екип от служители/експерти (членове на ръководния състав), с необходимото образование, квалификация и опит, в съответствие с офертата, приложена към настоящия Договор.

(2) Замяна на членове от ръководния състав е допустима в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи и дейности на строежа, само ако образованието, квалификацията и опита на новите членове отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за участие.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **КОНСУЛТАНТА** да отстрани от изпълнение на дейности по Договора член от ръководния състав, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **КОНСУЛТАНТА**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по Договора.

(4) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на член от ръководния състав на **КОНСУЛТАНТА**, се поемат от **КОНСУЛТАНТА**.

(5) При неизпълнение, на което и да е от задълженията си по този член, **КОНСУЛТАНТА** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, уговорена в Договора.

**Чл. 8. (1)** Определеният от **КОНСУЛТАНТА** Ръководител на екипа организира извършването на работите и услугите във връзка със строежа от страна на **КОНСУЛТАНТА** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

(2) Ръководителят на екипа и останалите членове от ръководния състав са длъжни да извършват дейностите по Договора и да бъдат на строежа, съгласно График за присъствието на членовете от ръководния състав, изготвен от **КОНСУЛТАНТА** и прилаган към докладите по този Договор.

## **VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 9. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **КОНСУЛТАНТА** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **КОНСУЛТАНТА** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда, предвиден в настоящия Договор за **КОНСУЛТАНТА**.

(3) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **КОНСУЛТАНТА**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **КОНСУЛТАНТЪТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) След сключване на настоящия Договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **КОНСУЛТАНТЪТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **КОНСУЛТАНТЪТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл. 10. (1)** В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **КОНСУЛТАНТЪТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от Договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

## **ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при него, необходими за изпълнение на услугите.
2. В срок от 4 (четири) работни дни е длъжен да реагира писмено на поставени въпроси, искани документи, срещи и други от **КОНСУЛТАНТА**.
3. Да окаже на **КОНСУЛТАНТА** необходимото съдействие (достъп до строежа и съответните документи, присъствие на проектантите и други) за изпълнение на услугите.
4. Да разплати извършените услуги по реда и условията, посочени в Договора и приложенията към него.
5. Да осигури условия за работа на **КОНСУЛТАНТА** на строежа.
6. Да осигури при необходимост присъствието на проектант на строежа за осъществяване на авторски надзор.

**Чл. 12. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава:

1. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на Договора, посочени в чл. 3 в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор и при спазване на законовите разпоредби.
2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
3. За времетраенето на Договора се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ, бр. 17 от 2004 г.).

4. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и други документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване.

5. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР и възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

6. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия Договор за период от 5 (пет) години, считано от изтичането на последния гаранционен срок по Договора.

7. Да предостави възможност на одитори на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или външни одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

8. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора. В случай на установена нередност е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

9. Да спазва изискванията за изпълнение на поръчката, посочени в документацията за участие в процедурата, в резултат на която е сключен настоящия Договор.

10. Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация, във връзка с изпълнението на Договора, информационните материали и други, които планира да разпространява и използва.

11. Да поддържа на обекта Присъствен списък, съгласно образеца, приложен към Договора, за всеки работен ден, с имената и подписите на членовете на ръководния състав и времето на присъствие на обекта. Списъкът следва да бъде ежедневно заверяван (в началото и края на работния ден) от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от него да е видно часа на пристигане и часа на напускане на обекта на всеки от членовете.

12. В 10 (десет) дневен срок от одобрението на актуализирания Линеен график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителството, да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** График за присъствието на членовете на ръководния състав, посочени в офертата за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа за целия период на строителството, съгласно Линеиния график за изпълнение на СМР по договора за строителство. Съответните членове на ръководния състав, посочени в графика, следва да присъстват на обекта през целия работен ден (минимум 8 часа). **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да преработи графика за присъствието на членовете на ръководния състав, когато се изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

13. Да изпълнява и всички други задължения, посочени в чл. 3, ал. 2 от настоящия Договор.

**Чл. 13. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в Заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора за строителство. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора за строителство не желае да изпълни предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осигури правото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в Заповедната книга.

(3) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора за строителство има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

**Чл. 14. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за



приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) След приключване на СМР, за които е съставен Констативен акт обр. 15, и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **КОНСУЛТАНТА**.

(3) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен, в 14-дневен срок след датата на съставяне на Констативен акт обр. 15, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и §3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4) Към момента на въвеждане на строежа в експлоатация **КОНСУЛТАНТЪТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на всички строителните книжа и други документи за строежа под опис.

**Чл. 15.(1) КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.

(3) Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

## **VIII. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА**

**Чл. 16. (1)** В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **КОНСУЛТАНТА** и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР;

2. представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **КОНСУЛТАНТА** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и други).

(2) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Председател на УС на АПИ и/или упълномощени от него лица.

**Чл. 17. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да формира екип за текущ контрол по изпълнението на този Договор (Екип за управление на проекта) от състава на своята администрация.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява писмено **КОНСУЛТАНТА** за правата и задълженията на Екипа за управление на проекта.

**Чл. 18.** В изпълнение на договорно - регламентирания си правомощия за контрол на дейността на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор и чрез директора на дирекция „Анализ на риска и оперативен контрол” и/или други дирекции от администрацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 19.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по договора за строителство ще провеждат поне веднъж месечно координационни срещи, на които ще се обсъжда етапа на изпълнение на договорените строителни дейности и консултантски услуги, в

съответствие с клаузите на съответните договори. За проведените срещи и направените обсъждания **КОНСУЛТАНТЪТ** съставя протокол, който се подписва от всички присъстващи.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 20. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **КОНСУЛТАНТА**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на **630,00 лв. (шестстотин и тридесет лева)**, представляваща 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС по чл. 5, ал. 1, представена под формата на парична сума.

**Чл. 21.** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност 1 (една) година след издаване на Разрешение за ползване на строежа.

**Чл. 22. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **КОНСУЛТАНТА**, включително при възникване на задължение на **КОНСУЛТАНТА** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **КОНСУЛТАНТА** по Договора.

(2) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **КОНСУЛТАНТА** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

**Чл. 23. (1)** В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При неизпълнение на задълженията по ал. 1, когато **КОНСУЛТАНТЪТ** не представи заместваща гаранция и/или не представи заместваща гаранция в указания в Договора срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно и без предизвестие да прекрати Договора и/или да не извършва плащания по него и/или да усвои размерът на гаранцията от предстоящо плащане към **КОНСУЛТАНТА**, което да задържи като гаранция под формата на парична сума.

**Чл. 24. (1)** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния добавък и/или анекс към издадената Гаранция за изпълнение, отразяващ намаляването ѝ с размера на усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стойност.

(2) Ако **КОНСУЛТАНТЪТ** не изпълни задължението си по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

## **X. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 25. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноси, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(3) За времето, в което Договора е в сила, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ, бр. 17 от 2004 г.).

**Чл. 26.** Разходите по обслужване на застраховката по чл. 25 са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**Чл. 27. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на Договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **КОНСУЛТАНТА** представянето на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимата застраховка, като **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за сключване и поддържане на застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

**Чл. 28. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(2) Отговорността по ал. 1 е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

(3) Отговорността на **КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за дефекти на изпълнените СМР, включително и на съоръженията, в съответния гаранционен срок, се изключва, когато вредите са резултат от „непредвидени обстоятелства”.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 29. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на строежа съобразно одобрения Инвестиционен проект и изискванията на законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
8. вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията му по този Договор;
9. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за строителство (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на строежа съобразно Инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите законови разпоредби;
10. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за строителство, за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации и одобрения Инвестиционен проект.

(2) Отговорността по ал. 1, т. 9, т. 10 и т. 11 е за целия период на гаранционните срокове за съответните СМР на строежа.

**Чл. 30. (1)** В случай на забава на изпълнението, на която и да е от услугите по настоящия Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2% от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20%.

(2) При установено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител нарушение на присъствието на строежа, на който и да е от членовете на ръководния състав, **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи неустойка в размер на 0,05% от Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 31. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 5% от Цената за изпълнение на Договора, в следните случаи:

1. ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или Държавната приемателна комисия (ДПК) и/или ДНСК установи несъответствие на изпълнения строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/или съставения Окончателен доклад;

2. ако в съставения Окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени:

а). работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;

б). неизвършени или незавършени работи;

в). липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите;

3. в предвидените в Договора случаи;

4. при забавяне предаването на строежа с повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15, при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите му по този Договор;

5. при констатирано системно неизпълнение на Графика за присъствието на членовете на ръководния състав;

6. при проявен дефект в изпълнените СМР на строежа, включително съоръжения, в съответните им гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект;

7. при неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за подновяване и/или поддържане на професионалната застраховка.

**Чл. 32.** В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за плащане, **КОНСУЛТАНТЪТ** има право на законната лихва за забава в размер на 0,2% на ден върху просрочената сума, но не повече от 10%.

**Чл. 33. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по чл. 31 и чл. 32 неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на Договора или, от която и да е друга сума (Сертификати и други), дължима на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

(2) Налагането на неустойка по чл. 31 и чл. 32 от Договора не освобождава **КОНСУЛТАНТА** от задължението по Договора, за което е наложена неустойката.

(3) Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките.

## **ХП. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 34. (1)** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.



(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 35. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **КОНСУЛТАНТЪТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, ангажирани с изпълнението на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват Декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на **КОНСУЛТАНТА**, на Проектанта, на Сметната палата, на одитните органи на Европейския съюз, съответно на одитните органи на международната финансова институция, няма да се смята за нарушение на ал. 1 - 8 включително.

### **ХІІІ. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

**Чл. 36. КОНСУЛТАНТЪТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **КОНСУЛТАНТА** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

**Чл. 37. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с участието в процедурата по възлагането на обществената поръчка и/или изпълнението на Договора от което и да е лице, е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейския съюз, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 г.

**Чл. 38. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на

вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

**Чл. 39. КОНСУЛТАНТЪТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

**Чл. 40. КОНСУЛТАНТЪТ** приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на раздели XII и XIII представлява неизпълнение на Договора.

#### **XIV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 41. (1)** При възникване на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвидимото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради непредвидими обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а). очакваното въздействие на непредвидимото обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните услуги по този Договор, прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване на СМР в срока, посочен в договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР, както и

б). предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в). предполагаемия период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство и

г). евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по Договора.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 42.** От датата на настъпване на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието му и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 43. (1)** Изпълнението на настоящия Договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителството.

(2) За времето, през което изпълнението на настоящия Договор е спряно при условията на настоящия член, **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право на възнаграждение.

(3) Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на Договора е спряно при условията на настоящия член.

**Чл. 44. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от страните, което става неразделна част от Договора.

## **XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 45.** Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по Договора;
2. при прекратяване на лиценза/удостоверението на **КОНСУЛТАНТА**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
3. с прекратяване на Договора за изпълнение на строителството;
4. по взаимно съгласие между страните по Договора;
5. при неизпълнение на задължението по чл. 24, ал. 2 в срока, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;
2. **КОНСУЛТАНТЪТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на строежа в експлоатация;
3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;
4. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **КОНСУЛТАНТЪТ** е засегнал интересите на Европейския съюз и/или на българската държава и за които **КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря по Договора;
5. при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **КОНСУЛТАНТА**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
6. при започване на процедура по ликвидация на **КОНСУЛТАНТА**;
7. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **КОНСУЛТАНТА**;
8. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **КОНСУЛТАНТА**, спрямо член на управителния орган на **КОНСУЛТАНТА**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
9. спрямо **КОНСУЛТАНТА** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби.

**Чл. 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни, ще счита Договорът за прекратен, когато след изтичане на професионалната застраховка на **КОНСУЛТАНТА** същата не бъде незабавно подновена.

**Чл. 48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, без да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **КОНСУЛТАНТА**. За целите на Договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на

поне три задължения на **КОНСУЛТАНТА** или когато **КОНСУЛТАНТА** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор. За целите на Договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които да са задължения по Договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3% от Цената за изпълнение на СМР по договора за строителство.

**Чл. 49. КОНСУЛТАНТЪТ** може да прекрати Договора, с писмено предупреждение за прекратяване до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за плащане по чл. 6, ал. 6.

## **XVI. СПОРОВЕ**

**Чл. 50.** При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

**Чл. 51.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

## **XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 52. (1)** Когато в Договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) календарни дни.

**(2)** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 53.** Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в 3-дневен срок след това.

**Чл. 54.** По искане на **КОНСУЛТАНТА**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **КОНСУЛТАНТА**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

**Чл. 55.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 56.** За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите законови разпоредби.

**Чл. 57.** Нищожността на някоя клауза от Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.



**Чл. 58. (1)** Всички съобщения между страните, във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, факс: 02/ 986 69 58;
2. за **КОНСУЛТАНТА**: гр. София 1505, ул. „Черковна“ № 63, ет. 7, ап. 35.

**(2)** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 59.** Този Договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

- Приложение № 1 – Оферта на **КОНСУЛТАНТА**;
- Приложение № 2 – Документи за сключване на Договора на **КОНСУЛТАНТА**;
- Приложение № 3 – Образец на Присъствен списък;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение на Договора.

Настоящият Договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **КОНСУЛТАНТА** и влиза в сила от датата на подписването му.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

.....  
**ИНЖ. ДОНЧО АТАНАСОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ**



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
**СВОБОДА НИКОЛОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ПЪТКОНСУЛТ 2000“ ЕООД**



**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....  
**АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**