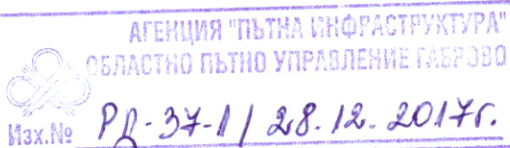




АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"  
**ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - ГАБРОВО**

5300 Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 3, тел.: 066/80 69 30, факс: 066/80 59 96



**ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Днес, .....г., в гр. Габрово, между:

**1. Агенция „Пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление - Габрово, ЕИК 0006950890098**, с адрес на управление гр. Габрово, ул. Христо Смирненски № 3, представлявано от инж. Деян Иванов Георгиев – Директор, наричана по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и

**„Илстрой“ ЕООД гр. Габрово**, с ЕИК 817086759, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Генерал Николов“ № 13, представлявано от Илиян Димитров – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, **на основание чл. 112 ЗОП**, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонтни дейности на МТБ на следните обекти: Административна сграда на ОПУ-Габрово, Административна сграда на Районна база за поддържане Етъра, Административна сграда на РПС Дряново, Административна сграда на РПС Севлиево и Кантон "Божковци", находящи се на територията на ОПУ-Габрово" и Решение № 3/01.12.2017г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни ремонтни дейности на МТБ на следните обекти: Административна сграда на ОПУ-Габрово, Административна сграда на Районна база за поддържане Етъра, Административна сграда на РПС Дряново, Административна сграда на РПС Севлиево и Кантон "Божковци", находящи се на територията на ОПУ-Габрово", като извърши строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно изготвените от Изпълнителя и съгласувани и одобрени по съответния ред количества и видове СМР и всички дейности, отразени в Техническата спецификация, съгласно Техническата оферта и Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНА**

**Чл. 2. (1)** Общата стойност на договора е в размер на **13 880,61** /словом: тринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и 61 ст./ лева без ДДС или **16 656,73** /словом: шестнадесет хиляди шестстотин шестстотин петдесет и шест лева и 73 ст./ с ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

- (1) Плащането се извършва в лева по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в настоящия договор, в 30 (тридесет) дневен срок след съставяне на Протокол за приемане на извършените ремонтни дейности на основание на Заповед на Директора на ОПУ Габрово, подписан без забележки и след представяне на данъчна фактура от страна на Изпълнителя.
- (2) Към отчетите за приемане на работи цената се прилага и Сертификат.
- (3) Плащанията по чл. 3 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: Райфайзенбанк ЕАД, BIC: RZBBBGSF, IBAN: BG 92 RZBB 91551088600510 срещу издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) на действително извършени строителни работи.

### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** (1) Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от Изпълнителя със съставянето на Протокол за приемане на извършените ремонтни дейности, подписан без забележки, е **38** /словом: тридесет и осем/ **календарни дни** съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато са идентифицирани такива, до подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки, се прилага чл. 6 от настоящия договор. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с подписването на настоящия договор. Задължение в рамките на срока на договора е участието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при съставяне и подписване на протоколите по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и удостоверение за въвеждане в експлоатация (в случай на приложимост).

(3) Страните изрично се съгласяват, че срокът на действие на настоящия договор се определя от датата на влизането му в сила до датата на въвеждане на обектите в експлоатация.

(4) Изпълнението на СМР на даден обект от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: некачествено изпълнение или неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора или неблагоприятни метеорологични условия.

(5) Спирането се констатира с подписването на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл.7, ал.3, т.10 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето, упражняващо строителен надзор.

(6) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др., за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на Акт обр. 10 до подписване на Акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 5.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор.

(2) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се



съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(4) За извършване на плащанията се съставят протоколите, описани в чл.3, ал. 7 от настоящия договор.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с въвеждането на всеки от обектите в експлоатация.

(6) При установяване в хода на изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, вкл. влягане на лошокачествени или нестандартни материали и др., се спира изпълнението им и не се заплаща възнаграждение за тях. За констатираните такива, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Приемането на всеки един обект след извършването на всички строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Протокол за приемане на извършените ремонтни дейности на основание на Заповед на Директора на ОПУ Габрово, подписан без забележки. С този акт се извършва предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.6.** (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

(а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

(б) да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

(в) да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

**Чл.7.** (1) В хода на изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва проверки на изпълнените СМР на строежа без да има задължението за предварително уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност се подписва двустранен констативен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен контрол на обекта, удостоверяващ съответствието между заложен, актуван и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). Констативният протокол се базира на проверка на изпълнените СМР спрямо предвидените в количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверката се извършва преди съставяне и подписване на всеки протокол за приемане на извършени СМР.

## **VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИТЕ СМЕТКИ.**

**Чл.8.**(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна на КСС при констатирани разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, следствие от направени точни измервания на мястото на изпълнение. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани /отчетени/ на окончателно плащане.

(2) При възникване на необходимост от изменение на КСС, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска увеличение в общата стойност на КСС към договора за строителство.

(3) За отчитане на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя Протокол за приемане на извършени СМР или Сертификат във формат xls. При съставяне на протоколите трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход.



## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 10.** (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Р. България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

1.2. Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с КСС. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в техническата спецификация изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени от Възложителя;

1.3. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност и поиска замяна с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чийто специфичен професионален опит съответства на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

1.4. При изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да не нарушава работния процес в сградите – обект на строително-монтажни дейности, а в случаите когато това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 3 календарни дни предварително, с цел да се организира по подходящ начин работния процес.

1.5. Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в спецификацията. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на предварително одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

1.6. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка;

1.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;

1.8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277/05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89/13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;



1.9. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

1.10. Да спазва изискванията по ЗЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;

1.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

1.12. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.13. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнение на задълженията си;

1.14. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

1.15. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

1.16. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

1.17. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите.

1.18. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.19. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;

1.20. След приключване изпълнението на поръчката да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

1.21. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност и други;

1.23. Разходите за консумация на ел.енергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на СМР, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.24. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

1.25. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

1.26. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост;

1.27. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;

1.28. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

1.29. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на представителите на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

1.30. Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

1.31. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

1.32. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа;

1.33. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

1.34. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1.1 да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

1.2 да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 13. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1.1 Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

1.2 Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградите – обект на ремонтни дейности;

1.3 Да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

1.4 Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложените му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

1.5 Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

1.6 В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

2.1 Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

2.2 Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

2.3 Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.4 Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

2.5 При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на нормативно установените гаранционни срокове, да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да ги поправи, без да му дължи заплащане за това.

2.6 Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, както и загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството и периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

## **IX. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ДА ОБЕЗПЕЧИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция, възлизаща на 5 /пет/ % от стойността на договора без ДДС в размер на **694,03** /словом: шестстотин деветдесет и четири лева и 3 ст./. Гаранцията се представя под формата на парична сума.

(2) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

(3) След приключване на срока на договора гаранцията, която обезпечава изпълнението на договора се трансформира в гаранция за гаранционна поддръжка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я поддържа в пълен обем.

**Чл. 15.** (1) Гаранцията се освобождава в 30 /тридесет/ дневен срок след изтичане на 5 /пет/ годишния гаранционен срок. При писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, валидността на гаранцията следва задължително да се удължи. Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията, за времето, през което тези суми законно са престояли при него. Настоящият договор не се изпълнява на самостоятелно обособими етапи (дейности), поради което тази гаранция не може да бъде частично освобождавана.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, който е **5 (пет) години**.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект/строежа в експлоатация с Протокол на вътрешно ведомствена комисия. За избягване на всяко съмнение страните се съгласяват, че гаранционните срокове и условия се отнасят до обект/строеж, а не до отделна дейност.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 17.** (1) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на съставяне на Протокол за приемане на извършените ремонтни дейности на основание на Заповед на Директора на ОПУ Шумен, подписан без забележки.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в обединението. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти, в случаите когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани същите и да прихване направените от него разходи от гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разликата в седемдневен срок от получаване на писмена покана. В случаите, когато Изпълнителят не възстанови доброволно разликата включително, когато гаранцията за изпълнение на договора е изчерпана, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ реализира претенцията си по общия исков ред. При отстраняване на дефектите от Възложителя, гаранционните срокове за обекта продължават да текат и не се препятства Възложителят да иска от Изпълнителя отстраняване на други проявили се дефекти.

## **XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 18.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно

изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Протокол за приемане и предаване на обектите, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

## **ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. По реда на чл. 118 от ЗОП или при прогласяване на неговата унищожаемост, съгласно чл. 119 ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
  - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - б) в хипотезата на чл. 6, ал. 3 от настоящия договор;
  - в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестиято нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

**Чл. 20.** (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

## **ХІІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 21.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 22.** (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.



(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват, че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от ТЗ, а понятието непредвидени обстоятелства, съгласно § 2, т.27 от ДР на ЗОП.

#### **XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл. 23.** (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,4 (нула цяло и четири) % от общата стойност на договора за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора и/ или от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл.14 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) При неизпълнение на свое задължение по смисъла на чл. 7, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер от 3 (три) % от стойността на настоящия договор за всеки отделен случай на неизпълнение.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 30 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

**Чл. 24** При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

#### **XV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 25.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен в предвидени в закона случаи на задължение за предоставяне на информация.

#### **XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 26.** (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: строително-монтажни работи.

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.



(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл.117, ал.2 от ГПК, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническа спецификация и приложенията към нея;
2. Техническа оферта, като част от предложението за изпълнението на поръчката, Линеен график за изпълнение на СМР;
3. Ценова оферта;
4. Гаранция за изпълнение - Платежно нареждане от 15.12.2017г.
5. Споразумение по ЗЗБУТ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Инж. Деян Иванов Георгиев

(Директор ОПУ-Габрово)



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Илиян Димитров

(Управител)



Съгласувал:

Надежда Цанкова

Н-к отдел АО и юрист

Искра Георгиева

Гл. счетоводител